

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Nukimaa

**registrikood:** 12812447

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 69

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93815

**telefon:** +372 5093579

**e-posti aadress:** neeme@level.ee

## Sisukord

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                           | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4 |
| Bilanss                                  | 4 |
| Kasumiaruanne                            | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised                   | 7 |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 7 |
| Aruande allkirjad                        | 8 |

## Tegevusaruanne

Nukimaa OÜ põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse.

2021. aasta OÜ Nukimaa majandustegevus oli 2 tehingut - maamaksu tasumine summas 43,60 eurot. ja maamaksukulu sissenõudmine ettevõttelt, kellele antud laenu tagamiseks oli Nukimaa kinnisvarainvesteringu objektidele hüpoteek seatud.

Töötajate arv oli aruande aastal 0. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2022 aastal on Osaühingu Nukimaal on kavas tasuda ära maamaks summas 55 eurot. Muid tegevusi ette ei nähta enne hüpoteegiga tagatud laenu tagastamist hüpoteegipidajale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 712         | 1 756         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 359           | 15            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 071</b>  | <b>1 771</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 92 564        | 92 564        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>92 564</b> | <b>92 564</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>94 635</b> | <b>94 335</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 92 000        | 92 000        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>92 000</b> | <b>92 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>92 000</b> | <b>92 000</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -165          | -121          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 300           | -44           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 635</b>  | <b>2 335</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>94 635</b> | <b>94 335</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Muud äritulud                               | 344        | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44        | -44        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>300</b> | <b>-44</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>300</b> | <b>-44</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>300</b> | <b>-44</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Nukimaa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2019</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 92 564 | 92 564 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 92 564 | 92 564 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2020</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 92 564 | 92 564 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 92 564 | 92 564 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2021</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 92 564 | 92 564 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 92 564 | 92 564 |

|                                                 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -44  | -44  |

Kinnisvara investeeringu koosseisus on kaks kinnisasja Saare Maakonna Saaremaa vallas suurusega 30,28 hektarit

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Tesman Autolt                    | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Tesman Autolt                    | 92 000     |                                  | 92 000              |             | 0%           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |

### Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                |                |
| Hüpoteek                              | 200 000        | 200 000        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

Kinnisvarainvesteeringuks olevale kahele katastri üksuse kinnisasjale asukohaga Saare Maakond, Saaremaa vald on seatud hüpoteek AS Leveli poolt Krimer Invest OÜ-le, registrikood 14147215 antud laenu tagamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

**OÜ Nukimaa (registrikood: 12812447) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NEEME VIK          | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -165       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 300        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| 2021 majandusaasta kasumi arvelt                                       |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -165       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 300        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| 2021. majandusaasta kasum                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts Level | 10216072                                  | Kuressaare linn,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5093579   |
| E-posti aadress | neeme@level.ee |