

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Champot OÜ

registrikood: 12811548

tänava nimi/maja number: Sihiaäre tee 5

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75506

telefon: +372 56497054

e-posti aadress: lintz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Champot asutati 06.03.2015.a. 2018 aastal jätkas ettevõtte tegevust kinnisvara üürimisega, investeeringutega lühi- ja pikaajalsitesse aktsiatesse ning alustas tegevust investeeringutega ühisrahastusse.

Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.a.

2018. aastal saavutas ettevõtte müügituluks 4 800 eurot ja kasumiks 4 818 eurot.

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse.

Ettevõttel 2018.a ja 2017.a palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 048	4 370	2
Finantsinvesteeringud	13 303	7 163	3
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0	4
Kokku käibevarad	16 351	11 533	
Kokku varad	16 351	11 533	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 783	5 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818	3 755	
Kokku omakapital	16 351	11 533	
Kokku kohustised ja omakapital	16 351	11 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 800	3 600	7
Muud äritulud	552	125	
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-801	8
Muud ärikulud	-831	-90	
Ärikasum (kahjum)	4 138	2 834	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	267	921	10
Muud finantstulud ja -kulud	413	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 818	3 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818	3 755	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osäühing Chamipot aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtuses kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse ümber iga aruandeaasta lõpus nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osäühingu äriolukorrale otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	418	3 495
Kassa	598	875
Raha portaalis Growdestate	32	0
Kokku raha	1 048	4 370

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	20 076	20 076
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 869	-13 869
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	956	956
31.12.2017	7 163	7 163
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 163	7 163
Soetamine	12 036	12 036
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 885	-5 885
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11	-11
31.12.2018	13 303	13 303
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 303	13 303

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0

Antud laenud portaalis Growdestate.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 881	7 026
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 720	1 757
Kokku tingimuslikud kohustised	13 601	8 783

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali väärtus on 2500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 800	3 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	3 600
Kokku müügitulu	4 800	3 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	4 800	3 600
Kokku müügitulu	4 800	3 600

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Ruumide kommunaalkulud	0	177
Ruumide hooldus, remondikulud	0	373
Raamatupidamisteenus	70	0
Varakindlustus	113	0
Muud	200	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	383	801

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal ja 2017. aastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	267	921
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	267	921

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018
Intressitulud	33
Dividendid aktsiatelt	380
Kokku muud finantstulud ja -kulud	413

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Champot OÜ (registrikood: 12811548) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT LINDEBERG	Juhatuse liige	09.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818
Kokku	13 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 601
Kokku	13 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818
Kokku	13 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 601
Kokku	13 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Lindeberg	38006090216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497054
E-posti aadress	lintz@hotmail.ee