

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Champot OÜ

registrikood: 12811548

tänavanimi/maja number: Sihiaäre tee 5

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75506

telefon: +372 56497054

e-posti aadress: lintz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Champot asutati 06.03.2015.a.

2021 aastal jätkas ettevõtte tegevust kinnisvara üürimisega, investeeringutega lühi-ja pikaajalsitesse aktsiatesse ning investeerimisega ühisrahastusse.

Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021.a.

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse.

Ettevõttel 2021.a ja 2020.a palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 985	3 438	2
Finantsinvesteeringud	56 255	25 669	3
Nõuded ja ettemaksed	11 468	3 320	4
Kokku käibevarad	71 708	32 427	
Kokku varad	71 708	32 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 100	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	18 100	0	
Kokku kohustised	18 100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 677	18 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 181	11 490	
Kokku omakapital	53 608	32 427	
Kokku kohustised ja omakapital	71 708	32 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 280	5 280	6
Muud äritulud	13 865	8 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-1 623	7
Muud ärikulud	-499	0	
Ärikasum (kahjum)	18 229	11 795	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 968	-986	
Muud finantstulud ja -kulud	984	681	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 181	11 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 181	11 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing Champot aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse ümber iga aruandeaasta lõpus nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida

kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel

väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui

nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid

nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osühingu äriolukordadele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha oma kontol	73	2 022
Raha portaalis Growdestate	612	116
Raha portaalis Funderbeam Markets Limited	3 300	1 300
Kokku raha	3 985	3 438

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	16 451	16 451
Soetamine	10 204	10 204
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-986	-986
31.12.2020	25 669	25 669
Soetamine	19 865	19 865
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 016	-3 016
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	13 737	13 737
31.12.2021	56 255	56 255

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 593	1 593
Antud laenu	9 875	9 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 468	11 468
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 320	3 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 320	3 320

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali väärtus on 2500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 280	5 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 280	5 280
Kokku müügitulu	5 280	5 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	5 280	5 280
Kokku müügitulu	5 280	5 280

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	110	110
Varakindlustus	97	96
Teenustasu	159	1 365
Muud	51	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	417	1 623

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.aastal ja 2020. aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	24	131
Dividendid aktsiatelt	960	550
Kokku muud finantstulud ja -kulud	984	681

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 875	0
Kokku antud laenud				9 875	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	18 100	0
Kokku laenukohustised				18 100	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Champot OÜ (registrikood: 12811548) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT LINDEBERG	Juhatuse liige	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 181
Kokku	50 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 858
Kokku	50 858

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 181
Kokku	50 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 858
Kokku	50 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Lindeberg	38006090216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497054
E-posti aadress	lintz@hotmail.ee