

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 05.03.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Frida Invest Group OÜ

**registrikood:** 12810796

**tänava/talu nimi, E. Wiiralti tn 43**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51011

**e-posti address:** margithansen@yahoo.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## **Tegevusaruanne**

OÜ Frida Invest Group on asutatud 2015 aastal finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamiseks ning turundustegevuse müügiks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	05.03.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 868	0	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>18 868</b>	<b>0</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	58 019	0	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>78 019</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>96 887</b>	<b>0</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	8 862	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 862</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 096	0	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>72 096</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>80 958</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 429	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 929</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>96 887</b>	<b>0</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.03.2015 - 31.12.2015	05.03.2015 - 05.03.2015	Lisa nr
Müügitulu	15 801	0	6
Muud äritulud	2	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 190	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 184	0	3
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>13 429</b>	<b>0</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 429</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 429</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.03.2015 - 31.12.2015	05.03.2015 - 05.03.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 429	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 184	0	3
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 184</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 862	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>23 475</b>	<b>0</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 203	0	3
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 000	0	2
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-79 203</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	72 096	0	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>74 596</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>18 868</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>18 868</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 868	0	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>05.03.2015</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 429	13 429
<b>31.12.2015</b>	2 500	13 429	15 929

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Frida Invest Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 2-5% aastas. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

### Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
<b>05.03.2015</b>	0	
Soetamine	20 000	20 000
<b>31.12.2015</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 000	20 000



## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>05.03.2015</b>		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	0	
Ostud ja parendused	59 203	59 203
Amortisatsioonikulu	-1 184	-1 184
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	59 203	59 203
Akumuleeritud kulum	-1 184	-1 184
<b>Jääkmaksumus</b>	58 019	58 019

	05.03.2015 - 31.12.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 057
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	928

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	72 096	0	12 096	60 000
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	72 096		12 096	60 000
<b>Laenukohustused kokku</b>	72 096	0	12 096	60 000

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ostjate ettemaksed	8 862	8 862
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 862</b>	<b>8 862</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	05.03.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 801
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>15 801</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 801</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Turundusteenus	13 744
Kinnisvara üürimine	2 057
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 801</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 096

05.03.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 096

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Frida Invest Group OÜ (registrikood: 12810796) 05.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT HANSEN	Juhatuse liige	17.07.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 429
<b>Kokku</b>	<b>13 429</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	73201	13744	86.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2057	13.02%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Hansen	46808082739	Eesti	2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margithansen@yahoo.com