

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Frida Invest Group OÜ

registrikood: 12810796

tänavatalu nimi, E. Wiiralti tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald:

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51011

e-posti aadress: margithansen@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Frida Invest Group on asutatud 2015 eesti osaniku poolt.

Ettevõtte tegevusvaldkondadeks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringute haldamine ning turundustegevus.

2021 aastal müügitulu vähenes ja kokku oli müügitulu 81 722 eurot, millest maksuvaba müüki oli 43 565 eurot. Kasumiks kujunes 18 053 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 336	46 592	
Nõuded ja ettemaksed	5 952	6 402	
Kokku käibevarad	8 288	52 994	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	588	2 366	3
Kinnisvarainvesteeringud	705 813	540 135	4
Kokku põhivarad	706 401	542 501	
Kokku varad	714 689	595 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	5 435	5 294	6
Kokku lühiajalised kohustised	44 435	5 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	439 096	377 096	5
Kokku pikaajalised kohustised	439 096	377 096	
Kokku kohustised	483 531	382 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 605	151 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 053	58 614	
Kokku omakapital	231 158	213 105	
Kokku kohustised ja omakapital	714 689	595 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	81 722	83 410	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 776	-3 253	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 486	-4 943	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 747	-16 711	
Ärikasum (kahjum)	19 713	58 503	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 778	0	
Intressitulud	150	111	
Intressikulud	-32	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 053	58 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 053	58 614	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frida Invest Group 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega, mille põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtipaberitena) kajastatakse väärtipabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 9-10% aastas. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	2 366	2 366
31.12.2020	2 366	2 366

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	2 366	2 366
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 778	-1 778
31.12.2021	588	588

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	531 120	531 120
Akumuleeritud kulum	-36 487	-36 487
Jääkmaksumus	494 633	494 633
Ostud ja parendused	62 213	62 213
Amortisatsioonikulu	-16 711	-16 711
31.12.2020		
Soetusmaksumus	593 333	593 333
Akumuleeritud kulum	-53 198	-53 198
Jääkmaksumus	540 135	540 135
Ostud ja parendused	220 425	220 425
Amortisatsioonikulu	-54 747	-54 747
31.12.2021		
Soetusmaksumus	813 758	813 758
Akumuleeritud kulum	-107 945	-107 945
Jääkmaksumus	705 813	705 813

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 565	51 975
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 270	7 444

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Ecofurniture	39 000	39 000			2%	EUR	01.10.2022
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000					
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	439 096		439 096		2%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	439 096		439 096				
Laenukohustised kokku	478 096	39 000	439 096				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	377 096		377 096		2%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	377 096		377 096				
Laenukohustised kokku	377 096		377 096				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Võlad seotud osapooltele	4 740	4 740
Muud võlad	32	32
Intressivõlad	32	32
Saadud ettemaksed	630	630
Muud saadud ettemaksed	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	5 435	5 435
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Võlad seotud osapooltele	4 584	4 584
Saadud ettemaksed	630	630
Muud saadud ettemaksed	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	5 294	5 294

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 722	83 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 722	83 410
Kokku müügitulu	81 722	83 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turundusteenus	38 157	31 435
Kinnisvara üürimine	43 565	43 418
Majutusteenus	0	8 557
Kokku müügitulu	81 722	83 410

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 772	4 584
Kokku võlad ja ettemaksed	43 772	4 584

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 096	377 096
Kokku laenukohustised	439 096	377 096

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377 096	377 096
Kokku laenukohustised	377 096	377 096

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	17 800
Kokku müüdud	8 000	17 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

Frida Invest Group OÜ (registrikood: 12810796) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT HANSEN	Juhatuse liige	23.12.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 053
Kokku	228 658
Jaotamine	
Kokku	18 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43565	53.31%	Jah
Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	73201	38157	46.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Hansen	46808082739	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margithansen@yahoo.com