

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kiitsaku Agro OÜ

registrikood: 12808687

tänava/talu nimi, Nurme tn 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Halliste alevik

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69501

e-posti aadress: kiitsaku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kiitsaku Agro OÜ tegevusalaks on mahepõllumajanduslik lihaseisekasvatus, teravilja ja rohusööda tootmine. Tegevusega alustati 2015. a märtsis. 2019. a oli ettevõtte kasutuses 70 ha põllumaad.

Peamised finantssuhtarvud:	2019	2018
Müügitulu (EUR)	45 868	50 070
Ärikasum (EUR)	18 444	20 287
Ärikasumi määr (%)	44,9	41
Varade tootlus (ROA, %)	6,2	14
Omakapitali tootlus (ROE, %)	12,6	16
Maksevõime kordaja	1,01	38,10
Võlakordaja	0,51	0,12

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu *100*

*Varade tootlus (ROA, %) = puhaskasum/koguvarad *100*

*Omakapitali tootlus (ROE, %) = puhaskasum/omakapital *100*

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varade maksumus

2020. aastal jätkub mahepõllumajanduslik tootmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 178	33 975	
Nõuded ja ettemaksed	60 708	51 548	2
Varud	46 670	11 100	
Bioloogilised varad	0	16 800	
Kokku käibevarad	131 556	113 423	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	164 785	29 963	3
Bioloogilised varad	0	2 500	
Kokku põhivarad	164 785	32 463	
Kokku varad	296 341	145 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 570	2 026	
Võlad ja ettemaksed	3 546	951	
Kokku lühiajalised kohustised	130 116	2 977	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 872	0	
Sihtfinantseerimine	0	15 000	
Kokku pikaajalised kohustised	19 872	15 000	
Kokku kohustised	149 988	17 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 909	107 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444	20 287	
Kokku omakapital	146 353	127 909	
Kokku kohustised ja omakapital	296 341	145 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	45 868	50 070	5
Muud äritulud	38 672	26 654	6
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	35 570	-300	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-32 900	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 253	-52 268	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-581	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 311	-3 288	
Muud ärikulud	-458	0	
Ärikasum (kahjum)	20 614	20 287	
Intressikulud	-2 170	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 444	20 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444	20 287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiitsaku Agro 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kiitsaku Agro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kum on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või tasaarveldada kohustist.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veiseid.

Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara asukohta viimisega ja töökorda seadmisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise piir on 1000 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumussisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu – majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed

Seotud osapooled

OÜ Kiitsaku Agro käsitleb seotud osapooltena:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 994	29 994
Muud nõuded	24 714	24 714
Viitlaekumised	24 714	24 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 708	60 708
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 599	1 599
Muud nõuded	49 949	49 949
Laenunõuded	32 000	32 000
Viitlaekumised	17 949	17 949
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 548	51 548

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	27 300	27 300
Akumuleeritud kulum	-749	-749
Jääkmaksumus	26 551	26 551
Ostud ja parendused	6 700	6 700
Amortisatsioonikulu	-3 288	-3 288
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-4 037	-4 037
Jääkmaksumus	29 963	29 963
Ostud ja parendused	158 338	158 338
Amortisatsioonikulu	-11 311	-11 311
Muud muutused	-12 205	-12 205
31.12.2019		
Soetusmaksumus	177 838	177 838
Akumuleeritud kulum	-13 053	-13 053
Jääkmaksumus	164 785	164 785

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	11 750	
Muud masinad ja seadmed	11 750	
Kokku	11 750	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 868	50 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 868	50 070
Kokku müügitulu	45 868	50 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	9 500	50 070
Loomade müük	31 368	0
Silo müük	5 000	0
Kokku müügitulu	45 868	50 070

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	15 000	0
Otsetoetused	23 672	26 654
Kokku muud äritulud	38 672	26 654

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	47 898	44 097
Energia	629	2 945
Kütus	629	2 945
Maarent	4 726	5 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 253	52 268

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1 574	581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 574	581

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		121 226		500
Lähedased pereliikmed	29 994		32 000	1 526

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lähedased pereliikmed	2 006	134 200	15 000	2% aastas	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lähedased pereliikmed	32 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 095	26 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

Kiitsaku Agro OÜ (registrikood: 12808687) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KOMMER	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 444
Kokku	146 353
Jaotamine	
Kokku	146 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	0142	31368	68.39%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9500	20.71%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	5000	10.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Kommer	49104096035	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiitsaku@mail.ee