

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kiitsaku Agro OÜ

registrikood: 12808687

tänava/talu nimi, Nurme tn 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Halliste alevik

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69501

e-posti aadress: kiitsaku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kiitsaku Agro OÜ tegevusalaks on mahepõllumajanduslik teravilja ja rohusööda tootmine. Tegevusega alustati 2015. a märtsis.

Peamised finantssuhtarvud:	2020	2019
Müügitulu (EUR)	32 986	45 868
Ärikasum (EUR)	13 235	18 444
Ärikasumi määr (%)	40,1	44,9
Varade tootlus (ROA, %)	6,5	6,2
Omakapitali tootlus (ROE, %)	8,3	12,6
Maksevõime kordaja	5,17	1,01
Võlakordaja	0,22	0,51

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu *100*

*Varade tootlus (ROA, %) = puhaskasum/koguvarad *100*

*Omakapitali tootlus (ROE, %) = puhaskasum/omakapital *100*

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varade maksumus

2021. aastal jätkub mahepõllumajanduslik teravilja ja rohusööda tootmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 894	24 178	
Nõuded ja ettemaksed	63 726	60 708	2
Varud	42 450	46 670	
Kokku käibevarad	152 070	131 556	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 455	164 785	3
Kokku põhivarad	51 455	164 785	
Kokku varad	203 525	296 341	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 344	126 570	
Võlad ja ettemaksed	24 066	3 546	
Kokku lühiajalised kohustised	29 410	130 116	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 527	19 872	
Kokku pikaajalised kohustised	14 527	19 872	
Kokku kohustised	43 937	149 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 353	127 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 235	18 444	
Kokku omakapital	159 588	146 353	
Kokku kohustised ja omakapital	203 525	296 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	32 986	45 868	5
Muud äritulud	38 666	38 672	6
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-4 220	35 570	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-32 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 766	-53 253	7
Mitmesugused tegevuskulud	-428	-1 574	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 261	-11 311	
Muud ärikulud	0	-458	
Ärikasum (kahjum)	15 977	20 614	
Intressikulud	-2 742	-2 170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 235	18 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 235	18 444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiitsaku Agro 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kiitsaku Agro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kum on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või tasaarveldada kohustist.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veiseid.

Bioloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara asukohta viimisega ja töökorda seadmisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise piir on 1000 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumussisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu – majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed

Seotud osapooled

OÜ Kiitsaku Agro käsitleb seotud osapooltena:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 994	29 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Muud nõuded	33 678	33 678
Viitlaekumised	33 678	33 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 726	63 726
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 994	29 994
Muud nõuded	24 714	24 714
Viitlaekumised	24 714	24 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 708	60 708

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-4 037	-4 037
Jääkmaksumus	29 963	29 963
Ostud ja parendused	158 338	158 338
Amortisatsioonikulu	-11 311	-11 311
Muud muutused	-12 205	-12 205
31.12.2019		
Soetusmaksumus	177 838	177 838
Akumuleeritud kulum	-13 053	-13 053
Jääkmaksumus	164 785	164 785
Amortisatsioonikulu	-14 261	-14 261
Müügid (jääkmaksumuses)	-99 069	-99 069
31.12.2020		
Soetusmaksumus	64 400	64 400
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	51 455	51 455

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed		11 750
Muud masinad ja seadmed		11 750
Kokku		11 750

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 986	45 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 986	45 868
Kokku müügitulu	32 986	45 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	27 218	9 500
Loomade müük	0	31 368
Silo müük	0	5 000
Heina müük	180	0
Heinaseemne müük	100	0
Taimekasvatust abistavad tegevused	5 488	0
Kokku müügitulu	32 986	45 868

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	14 369	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	15 000
Otsetoetused	24 297	23 672
Kokku muud äritulud	38 666	38 672

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	33 191	47 898
Energia	0	629
Kütus	0	629
Maarent	3 575	4 726
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 766	53 253

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	428	1 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	428	1 574

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			121 226
Lähedased pereliikmed	29 994	29 994	

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lähedased pereliikmed	119 200	2% aastas	EUR

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lähedased pereliikmed	2 006	134 200	15 000	2% aastas	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 078	4 690	56 095	26 600

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Kiitsaku Agro OÜ (registrikood: 12808687) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KOMMER	Juhatuse liige	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 235
Kokku	159 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 588
Kokku	159 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	27218	82.51%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	5488	16.64%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	280	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Kommer	49104096035	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiitsaku@mail.ee