

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mulgi Ehitus OÜ

registrikood: 12807251

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 22-13

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5116040, +372 56506096

e-posti aadress: rein@mulgiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mulgi Ehitus OÜ on asutatud 27.02.2015. Ettevõtte põhitegevusala on ehitusteenuse pakkumine.

Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

2017 aasta suuremad väljakutsed oli Alajaama ehitamine, muinsuskaitse objektidest võiks välja tuua Kulla Leerimaja siseviimistlustööd, Paistu kiriku põrand- ja välitööd.

2018 aastal on plaanis osaleda väiksematel riigihangetel ja suunata ehitustegevus rohkem eraisikutele. Soovime 2018 aastal tulla tagasi meie leivanubri "maakivimüüride" taastamise juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 993	15 135	
Nõuded ja ettemaksed	40 134	23 713	
Nõuded ostjate vastu	16 092	19 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	0	
Muud nõuded	23 532	0	
Ettemaksed	479	3 785	
Kokku varud	37 096	4 267	
Tooraine ja materjal	36 969	4 267	
Ettemaksed varude eest	127	0	
Kokku käibevarad	85 223	43 115	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 100	25 100	
Muud nõuded	25 100	25 100	
Materiaalsed põhivarad	39 531	29 833	2
Kokku põhivarad	64 631	54 933	
Kokku varad	149 854	98 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 574	12 302	
Võlad ja ettemaksed	121 322	57 015	
Võlad tarnijatele	87 577	25 901	
Võlad töövõtjatele	14 018	13 753	
Maksuvõlad	14 392	11 404	
Muud võlad	5 335	5 948	
Muud saadud ettemaksed	0	9	
Kokku lühiajalised kohustised	143 896	69 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 412	30 226	
Kokku pikaajalised kohustised	3 412	30 226	
Kokku kohustised	147 308	99 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 995	4 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 041	-8 080	
Kokku omakapital	2 546	-1 495	
Kokku kohustised ja omakapital	149 854	98 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	812 943	501 383	
Muud äritulud	25 898	495	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 738	-327 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 831	-53 964	
Tööjõukulud	-149 293	-124 929	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 332	-1 909	
Muud ärikulud	-3 925	-2 057	
Ärikasum (kahjum)	3 722	-8 080	
Intressitulud	500	0	
Intressikulud	-175	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 041	-8 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 041	-8 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutat kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal, teenused“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes jääb vahemikku 2-10 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 945	3 290	10 235	800	11 035
Akumuleeritud kulum	-266	-110	-376	-133	-509
Jääkmaksumus	6 679	3 180	9 859	667	10 526
Ostud ja parendused	20 783	433	21 216		21 216
Muud ostud ja parendused	20 783	433	21 216		21 216
Amortisatsioonikulu	-1 388	-361	-1 749	-160	-1 909
31.12.2016					
Soetusmaksumus	27 728	3 723	31 451	800	32 251
Akumuleeritud kulum	-1 654	-471	-2 125	-293	-2 418
Jääkmaksumus	26 074	3 252	29 326	507	29 833
Ostud ja parendused	10 092		10 092	5 300	15 392
Muud ostud ja parendused	10 092		10 092	5 300	15 392
Amortisatsioonikulu	-3 539	-372	-3 911	-421	-4 332
Müügid	-1 362		-1 362		-1 362
31.12.2017					
Soetusmaksumus	36 320	3 723	40 043	6 100	46 143
Akumuleeritud kulum	-5 055	-843	-5 898	-714	-6 612
Jääkmaksumus	31 265	2 880	34 145	5 386	39 531

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	100	
Transpordi- vahendid	100	
Kokku	100	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	111 196	94 962
Sotsiaalmaksud	38 097	29 966
Kokku tööjõukulud	149 293	124 928
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	10

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 173	7 087	2 780	6 735

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	
Pikaajaline laen omanikult	25 000

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen		23 075	19 215	2,5%	31.12.2017
Pikaajaline laen	25 100			2%	31.12.2020
Pikaajaline laen omanikult		25 000			31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 026	5 821	74 690	14 876

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	345

Omanik loobus ettevõttele antud laenust ning see on kajastatud saadud laenu tagastamisena ja kasumiaruandes muu ärituluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Mulgi Ehitus OÜ (registrikood: 12807251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KESSLER	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 041
Kokku	46
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	46
Kokku	46

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 041
Kokku	46
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	46
Kokku	46

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	810517	99.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kessler	38809206016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tarmo Türk	37806236016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116040
Mobiiltelefon	+372 56506096
E-posti aadress	rein@mulgiehitus.ee