

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TIP Estate OÜ

registrikood: 12806240

tänava/talu nimi, Kivila tn 13-129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

e-posti aadress: 5551715oleg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tip Estate tegutseb alates märtsis 2017 aastast.

Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2019 aastani põhitegevus eks oli toitlustamine.

2019. aastal moodustas OÜ Tip Estate müügitulu 183051 eurot.

Turustuspiirkond on Tallinn. OÜ Tip Estate lõpetas majandusaasta 10135 eur kasumiga. OÜ Tip Estate keskmine töötajate arv oli 1 töötajat.

2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12651.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 540	2 904
Nõuded ja ettemaksed	28 548	16 315
Varud	20 993	0
Kokku käibevarad	55 081	19 219
Kokku varad	55 081	19 219
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 684
Võlad ja ettemaksed	37 412	6 001
Kokku lühiajalised kohustised	37 412	11 685
Kokku kohustised	37 412	11 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 034	19 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 135	-14 543
Kokku omakapital	17 669	7 534
Kokku kohustised ja omakapital	55 081	19 219

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	156 360	16 889
Muud äritulud	26 691	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 972	-5 100
Mitmesugused tegevuskulud	-73 262	-20 347
Tööjõukulud	-16 884	-5 985
Muud ärikulud	-51 798	0
Ärikasum (kahjum)	10 135	-14 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 135	-14 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 135	-14 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Tip Estate 2019. aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Varud

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse. Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormi

-muu materiaalne põhivara on 15% aastas

-seadmed-15% aastas

Tulud

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on

müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 651	4 500
Sotsiaalmaksud	4 232	1 485
Kokku tööjõukulud	16 883	5 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

TIP Estate OÜ (registrikood: 12806240) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI LIHAREV	Juhatuse liige	03.07.2020
Resolutsioon:	Ma kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 135
Kokku	15 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 135
Kokku	15 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	156360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Mette	47511230282	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	5551715oleg@gmail.com