

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kaupmar OÜ

registrikood: 12805795

tänav a nimi, Loigu tn 10

maja number:

linn: Kär dla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisih tnumber: 92411

telefon: +372 5060796

e-posti aadress: mart.kaups@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaupmar OÜ asutati 25.02.2015 ning seega oli eelmine aasta ettevõtte jaoks esimene majandusaasta. Majandusaasta aruanne oli koostatud lühema perioodi: 25.02.2015- 31.12.2015 kohta.

Kaupmar OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli omanikujärelve teostamine mitmesugustel objektidel, mis asusid põhiliselt Hiiumaal. Aasta jooksul lisandus majutusteenuse pakkumine puhkemajas.

OÜ Landless jagunemisega eraldumise teel tulid Kaupmar OÜ bilanssi puhkemaja varad 166622 euro väärtuses, suurendati osakapitali 3000 euro võrra ning ülejäänud summa 163622 kajastati ülekursina.

Aruandeaasta müügitulud olid 33370 eurot, mis suurenesid võrreldes eelmise aastaga 30%. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata samal tegevusalal ning loodetakse müügitulude kasvu.

Majandusaasta lõppes 20412 eurose suuruse kasumiga, kuid järgmisel aastal ei planeerita nii suurt rentaablust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 894	7 797	2
Finantsinvesteeringud	7 810	0	3
Nõuded ja ettemaksed	3 238	3 955	4
Kokku käibevarad	35 942	11 752	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	179 793	16 079	6
Kokku põhivarad	179 793	16 079	
Kokku varad	215 735	27 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 284	414	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 284	414	
Kokku kohustised	1 284	414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	2 500	9
Ülekurss	163 622	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 917	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 412	24 917	
Kokku omakapital	214 451	27 417	
Kokku kohustised ja omakapital	215 735	27 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	25.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	33 770	25 877	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 972	-229	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 096	-319	
Tööjõukulud	-5 187	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 908	-412	6
Ärikasum (kahjum)	13 607	24 917	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 310	0	3
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	494	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 412	24 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 412	24 917	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaupmar OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaupmar OÜ 2016. aasta raamatupidamise aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega

Eelmine majandusaasta oli Kaupmar OÜ esimene majandusaasta ning aruanne on koostatud lühema perioodi: 25.02.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Rajatised	10
Masinad, seadmed ja inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Kaupmar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	24 894	7 797
Kokku raha	24 894	7 797

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 500	1 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 310	6 310
31.12.2016	7 810	7 810
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 810	7 810

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 238	3 238	
Ostjatelt laekumata arved	3 238	3 238	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 238	3 238	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 126	3 126	
Ostjatelt laekumata arved	3 126	3 126	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	757	757	5
Ettemaksed	72	72	
Tulevaste perioodide kulud	22	22	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 955	3 955	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	68		414
Üksikisiku tulumaks	42		
Sotsiaalmaks	129		
Kohustuslik kogumispension	12		
Ettemaksukonto jääk		757	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	757	414

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused			16 491	16 491		16 491
Muud ostud ja parendused			16 491	16 491		16 491
Amortisatsioonikulu			-412	-412		-412
31.12.2015						
Soetusmaksumus			16 491	16 491		16 491
Akumuleeritud kulum			-412	-412		-412
Jääkmaksumus			16 079	16 079		16 079
Lisandumised äriühenduste kaudu	65 128	94 211	1 783	1 783	5 500	166 622
Amortisatsioonikulu		-209	-2 551	-2 551	-148	-2 908
31.12.2016						
Soetusmaksumus	65 128	114 040	25 796	25 796	17 789	222 753
Akumuleeritud kulum	0	-20 038	-10 485	-10 485	-12 437	-42 960
Jääkmaksumus	65 128	94 002	15 311	15 311	5 352	179 793

OÜ Landlessi jagunemise tulemusel sai Kaupmar OÜ 2016.aastal põhivarasid. Varad kajastati Kaupmar OÜ-s bilansilises maksumuses.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	379	379	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	251	251	5
Muud võlad	288	288	12
Muud viitvõlad	288	288	
Saadud ettemaksed	366	366	
Muud saadud ettemaksed	366	366	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	414	414	5
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 263	20 083
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 066	4 834
Kokku tingimuslikud kohustised	45 329	24 917

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeaastal suurendati Kaupmar OÜ osakapitali. Kapitali suurendati OÜ Landless jagunemise teel.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	25.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 770	25 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 770	25 877
Kokku müügitulu	33 770	25 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelvalve teenus	25 116	25 877
Majutus	8 654	0
Kokku müügitulu	33 770	25 877

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	25.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Palgakulu	3 900	0	11
Sotsiaalmaksud	1 287	0	
Kokku tööjõukulud	5 187	0	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	25.02.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	3 900	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Kaupmar OÜ (registrikood: 12805795) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KAUPS	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 412
Kokku	45 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 329
Kokku	45 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	25116	74.37%	Jah
Külastemajad	55103	8654	25.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Kaups	36908160293	Kärdla linn, Hiiu vald, Hiiu maakond, Eesti	5500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060796
E-posti aadress	mart.kaups@mail.ee