

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Külüm ja Kliima Teostus OÜ

**registrikood:** 12805720

**tänavanimi:** Salve tn 3a

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11612

**telefon:** +372 6566527

**e-posti aadress:** indrek@kylmjakliima.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜLM JA KLIIMA TEOSTUS OSAÜHINGU põhitegevuseks on külmaseadmete projekteerimine, paigaldus, remont ja hooldus, kaupluste ja ladude sisustuse müük, paigaldus, remont ja tehnoloogiline planeerimine.

### Äritegevuse ülevaade

2022.aastal oli müügitulu 1 072 tuh. EUR. Kasum majandustegevusest moodustas 86,1 tuh. EUR ja aruandeaasta puhaskasum oli 59,2 tuh. EUR.

2023.aasta peamiseks eesmärgiks on firma turupositsiooni kindlustamine, käibe kasvatamine vastavalt lepingutele.

### Muud valdkonnad

Juhatus koosneb kahest isikust. Juhatuse liikmepalka ei makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 239 826        | 203 564        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 104 907        | 218 936        |
| Varud                                        | 97 346         | 132 250        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>442 079</b> | <b>554 750</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 013          | 16 563         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 013</b>   | <b>16 563</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>450 092</b> | <b>571 313</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 104 836        | 227 649        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>104 836</b> | <b>227 649</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>104 836</b> | <b>227 649</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 283 588        | 259 631        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 168         | 81 533         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>345 256</b> | <b>343 664</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>450 092</b> | <b>571 313</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 072 192     | 1 206 071     |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -980 415      | -1 117 854    |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>91 777</b> | <b>88 217</b> |
| Üldhalduskulud                              | -5 220        | -5 173        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>86 557</b> | <b>83 044</b> |
| Intressikulud                               | -384          | -260          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>86 173</b> | <b>82 784</b> |
| Tulumaks                                    | -27 005       | -1 251        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 168</b> | <b>81 533</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Külm ja Kliima Teostus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Külm ja Kliima Teostus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode ja tähtajaliste hoiuste jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahend    | 5              |

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 447          | 9 447          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 447          | 9 447          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 642          | 5 642          |
| Laenunõuded                        | 29 112         | 29 112         |
| Muud nõuded                        | 60 706         | 60 706         |
| Viitlaekumised                     | 60 706         | 60 706         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>104 907</b> | <b>104 907</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 117 483        | 117 483        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 117 483        | 117 483        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 533          | 2 533          |
| Laenunõuded                        | 34 806         | 34 806         |
| Muud nõuded                        | 60 706         | 60 706         |
| Viitlaekumised                     | 60 706         | 60 706         |
| Ettemaksed                         | 3 408          | 3 408          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 408          | 3 408          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>218 936</b> | <b>218 936</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |              | 31.12.2021   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 834        |              | 3 449         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 5 086        |              | 7 011         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 134          |              | 202           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 339          |              | 392           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 642        |              | 2 533        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 642</b> | <b>8 393</b> | <b>2 533</b> | <b>11 054</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    | Kokku         |
|---------------------|--------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid |               |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 65 650             | 65 650        |
| Akumuleeritud kulum | -36 312            | -36 312       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>29 338</b>      | <b>29 338</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -12 775            | -12 775       |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 65 650             | 65 650        |
| Akumuleeritud kulum | -49 087            | -49 087       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>16 563</b>      | <b>16 563</b> |
|                     |                    |               |
| Amortisatsioonikulu | -8 550             | -8 550        |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 65 650             | 65 650        |
| Akumuleeritud kulum | -57 637            | -57 637       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 013</b>       | <b>8 013</b>  |



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 119 381        | 117 639        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 40 282         | 39 762         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>159 663</b> | <b>157 401</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7              | 8              |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Külm ja Kliima Teostus OÜ (registrikood: 12805720) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ARRO        | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 283 588        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 168         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>342 756</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 242 756        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>342 756</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 283 588        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 168         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>342 756</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 100 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 242 756        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>342 756</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus | 33201      | 1072192         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Indrek Arro     | 37210250215                         | Suureranna küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Eesti | 1750 EUR (Lihtomand)      |
| Deniss Matvejev | 38503260299                         | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti  | 750 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6566527           |
| E-posti aadress | indrek@kylmjakliima.ee |