

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kõivsaare

registrikood: 12805192

tänava/talu nimi, Kõivsaare

maja ja korteri number:

küla: Uue-Saaluse küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65147

telefon: +372 5231187

e-posti aadress: mati.kivistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

OÜ Kõivsaare tegevuse aruanne 2020.a majandusaastal

2020.aasta on möödunud pandeemiaga seotud eriolukorra tingimustes. Ettevõtte peamised tegevussuunad olid:

1. Tootearendus
2. Kliendihaldus ja turundus
3. Turismiteenuse arendamine
4. Infrastruktuuri arendamine, uute seadmete hankimine
5. Osalemine üritustel ja koostöövõrgustikes eesmärgiga suurendada kasumit.

Tootearendus

2020.a valmis 3 uut toodet ja 1 uus mittealkohoolne tootesari. Juunis tõime turule käsitöödžinni Astel, mis on valmistatud veinitootmise vaheproduktidest- ümberkallamise ja filtreerimisjääkidest. Selle tootega suudame kasutada ära enamiku vedelatest tootmisjääkidest- tulemusena tekib tootmises vähem jäätmeid. 2020.a valmistasime 2 partiid käsitöödžinni- ca 340 pudelit. Toode valmis koostöös EBD Group OÜ-ga. Kliendid võtsid džinni väga hästi vastu. Aprillis tulime turule uue veiniga- Solaris, mis valmistatud viinamarjast. Partii oli väike- villisime ca 400 0,5 l mahuga pudelit. Tegemist oli tootesarjaga „Veinimeistri eripartii“. Augustis tulime turule uue vahuveiniga, mis on valmistatud ebaküdooniast. Seda veini saatis kohe edu- ta võitis Eesti Sommeljeede Assotsiatsiooni korraldatud konkursil Parimad Eesti Joogid 2020 kuldmedali vahuveinide hulgas. Lisaks saavutas meie koostööprojekti Siidrikoda OÜ-ga valmistatud vahuvein Ruben hõbemedali samal konkursil.

Mahla pressimisel tekkivatest jääkidest valmistasime 5 erinevat jahu: astelpaju, ebaküdoonia, vaarikas, mustsõstar, aroonia. Tooted valmisid teenusena Polli Aianduskeskuses. Meie pakendasime jahud 100 grammistesse pakenditesse. Nii väärindame ka marjakestad väärtuslikuks toidulisandiks, mida saab kasutada putrude, smuutide, küpsetiste ja marinaadide lisandiks.

Koostöös Koltsi Kitsetaluga lõime uue toote: kinkepakk juust veiniga, kus veini sai ise valida. Seda osteti jõululingitusteks meelsasti.

E-poes lõime uued tooted- kinkekaart veinituurile ja kinkekaart veinide ostmiseks.

2020.a seisuga on ettevõtte valikus 13 jooki: 4 valget veini, 2 punast veini, 6 vahuveini ja 1 džinn.

Tootmismaht kasvas ca 6000 liitrini, mis on ka maksimum, mida olemasolevas tootmisruumis saab valmistada.

Kliendihaldus ja turundus

Seadsime sisse uudiskirja, mis ilmub vähemalt 1 kord kuus. Uudiskirjaga saab liituda kodulehel ja e-poest ostu sooritades. Uudiskirjaga on liitunud ligi 90 inimest.

Rakendasime kodulehel uue broneerimissüsteemi, mis võimaldab kliendil automaatselt endale külastuseks sobiv aeg leida ja ettemaks teha.

Sotsiaalmeedia kanalitest kasutasime Facebooki ja Instagrami. FB-s oli 2020.a lõpuks 1500 jälgijat, Instagramis 650. Lõime ka Uue-Saaluse veinitalu Youtube kanali, kuhu paigutasime kõik olemasolevad videod. FB-s ja Instagramis väljastas ettevõtte vähemalt 1 postituse nädalas, kuid enamasti 2 postitust.

Kodulehte uuendasime, et see oleks pilkupüüdev ja mugav.

2020.a alguses uuendasime ka ettevõtet tutvustavat flaierit nii eesti kui inglise keeles, mida jagame külalistele ja e-poe klientidele.

Ilmus ka mitmeid reklaame teenuse tutvustamiseks üleriigilistes lehtedes- Eesti Ekspress, Postimees, Gurmaan, Lõuna-Eesti Postimees. 2020.a ilmus ajakirjanduses 5 tasustamata artiklit, kus oli juttu veinitalust, täpsemalt saab ülevaate kodulehelt <https://uuesaaluseveinitalu.ee/teised-meist/>

Turismiteenuse arendamine

Veebruaris andis MTÜ Maaturism ettevõttele ökoturismi märgise EHE- Ehtne ja Huvitav Eesti, millega seoses koostasime ettevõtte keskkonnaplaani, mis on leitav kodulehel <https://uuesaaluseveinitalu.ee/uue-saaluse-veinitalu-keskkonnaplaan/> Püüame oma tegevuses olla võimalikult keskkonnasäästlikud.

Märtsist kuni mai lõpuni ei olnud sisuliselt võimalik turismiteenust osutada. Õnneks korvasid suvekuud selle puudujäägi. Juunis külastas meid 10 gruppi, juulis 14 gruppi, lisaks toimusid avatud talude päevad, kus meid külastas kahel päeval kokku 1700 inimest. Augustis külastas meid 13 gruppi, septembris 7 gruppi, oktoobris 7 gruppi, novembris 2 gruppi ja lisaks avasime koostöös OÜ-ga Ulgumaa 6 päevaks pop-up restorani, kus pakkusime 2 -käigulist lõunasööki koos veinidega. Osales 45 inimest. Novembris korraldasime veiniõhtusöögi koostöös Viljandi restoraniga Harmoonia. Osalesime ka Uma Mekk suurlaadal, mis toimus esmakordselt välitingimustes Võru linna keskväljakul. Detsembris külastas meid 3 gruppi ja algasid suuremad piirangud. Ära jäid mitmed laadad. Hindame külastajate arvuks 2020.a 4000 inimest.

Aasta alguses alustasime koostööd Ulgumaa OÜ-ga, kes pakub catering teenust, kui veinituurile lisaks seda soovitakse.

Infrastruktuuri arendamine

Viisime ellu LEADER projekti „ Uue-Saaluse Veinitalu tootmise laiendamine ja konkurentsivõime parandamine“ Hankisime juurde puidust lauad ja toolid õuealale ja siseruumidesse istepinke, uue müügileti ja veinikülmiku. Lisaks ühe 1000 l ja kaks 500 l mahuga kääritus nõud. Ostsime ka keeratavate korkide paigaldaja, mis võimaldab meil 100 % üle minna keeratavatele korkidele ilma mullita veinidel. Nii vähendame me töö mahtu villimisel, kuna jääb ära kuumkahanevate vutlarite paigaldamine, veinile ei teki korgi viga (TCA jt klooriühendid, millega kõrge on töödeldud) ja metallist kork on ka keskkonnasõbralikum valik.

Veinikeldrisse paigaldasime niiskusekoguja, et hoida püsivat niiskustaset- max 75%. Veinikeldri välise fassaadi katsime graniitkiviplaatidega ning ehtasime varikatuse veinikeldri ukse ette. Veinikeldrisse ostsime 2 uut metallist konteinerit veinide hoidmiseks.

Osalemine üritustel ja koostöövõrgustikes

Ettevõtte kuulub 5 organisatsiooni koosseisu: MTÜ Maaturism, MTÜ Eesti Väikepruulijate Liit, MTÜ Taani-Eesti Kaubanduskoda (sh juhatuse liige), MTÜ Eesti Kaubandus Tööstuskoda ja MTÜ Eesti Veinitee. Lisaks eeltoodule kuulub ettevõtte ka Uma Mekk võrgustikku, mis koondab toidu tootjaid Vana-Võromaa piires ja annab välja oma kaubamärgi.

Kuulumine Taani-Eesti Kaubanduskotta andis võimaluse oma veine esimese riigina just Taani eksportida.

Kõigis võrgustikes on oma teemad, millega ettevõtte saab ennast paremini turundada, koolitada ja edasi arendada, mille tulemusena suureneb kasum.

Ettevõtte osales veebruaris Eesti Peakokkade Ühenduse korraldatud toodete esitlusel Balti Jaama Turul. Seal tekkis kontakte mitmete Tallinna restoranidega, kuid eriolukorra tõttu koostööd nendest välja ei arenenud. Veebruaris osaleti turismimessil TOUREST, kus oldi väljas oma letiga. Lisaks osaleti rahvusvahelisel seminaril, kus saadi kontakti 8 ettevõttega. Kahjuks tuli epideemia peale ja koostööd sellest ei arenenud. Osaleti ka mitmetel kohalikel üritustel- Vastseliinas linnuse päeval, Lasval kohvikutepäeval, Rakkes Vähjafestivalil, Seto Kuningriigi päeval, Uma Mekk suurlaadal. Üritustel osalemisel on 2 eesmärgi- toodete müük ja turundus, otsesuhtlus klientidega.

Äripäev tõi OÜ Kõivsaare ära ka oma Joogitootjate Top nimekirjas, kus olime 7.-8. kohal kõrvuti suurettevõtetega. Hindame 2020.aastat vaatamata koroonaeepideemiale siiski edukaks aastaks.

Aruande koostas Maris Kivistik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 560	5 901	
Nõuded ja ettemaksed	13 999	3 472	2
Varud	43 722	37 732	3
Kokku käibevarad	79 281	47 105	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 727	43 965	4
Kokku põhivarad	53 727	43 965	
Kokku varad	133 008	91 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 716	9 774	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 716	9 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 188	27 808	
Sihtfinantseerimine	36 542	19 914	
Kokku pikaajalised kohustised	59 730	47 722	
Kokku kohustised	63 446	57 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 201	8 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 861	22 892	
Kokku omakapital	69 562	33 574	
Kokku kohustised ja omakapital	133 008	91 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	80 148	53 507	
Muud äritulud	5 000	500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 393	-21 349	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 764	-6 680	
Tööjõukulud	-33	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 572	-2 817	
Muud ärikulud	-525	-269	
Ärikasum (kahjum)	35 861	22 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 861	22 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 861	22 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõivsaare 01.01.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 1.1.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesoleva majandusaasta aruande näol on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol.

OÜ-l ei ole tähtajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iganõuet eraldi Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 5% – 20% aastas.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine:

(a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja kriteeriumid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 182	4 182
Ostjatelt laekumata arved	4 182	4 182
Muud nõuded	9 797	9 797
Ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 999	13 999
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 852	1 852
Ostjatelt laekumata arved	1 852	1 852
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 472	3 472

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 282	6 138
Lõpetamata toodang	32 102	10 555
Valmistoodang	7 308	21 032
Ettemaksed varude eest	30	7
Kokku varud	43 722	37 732

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	16 023		12 469	12 469	2 917	31 409
Akumuleeritud kulum	-1 950		-2 078	-2 078	-741	-4 769
Jääkmaksumus	14 073		10 391	10 391	2 176	26 640
Ostud ja parendused	19 037				1 105	20 142
Amortisatsioonikulu	-1 404		-935	-935	-478	-2 817
31.12.2019						
Soetusmaksumus	35 060		12 469	12 469	4 022	51 551
Akumuleeritud kulum	-3 354		-3 013	-3 013	-1 219	-7 586
Jääkmaksumus	31 706		9 456	9 456	2 803	43 965
Ostud ja parendused	2 412	710	9 816	10 526	2 395	15 333
Amortisatsioonikulu	-2 822	-103	-1 648	-1 751	-998	-5 571
31.12.2020						
Soetusmaksumus	37 472	710	22 285	22 995	6 417	66 884
Akumuleeritud kulum	-6 176	-103	-4 661	-4 764	-2 217	-13 157
Jääkmaksumus	31 296	607	17 624	18 231	4 200	53 727

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	548	548
Maksuvõlad	3 168	3 168
Kokku võlad ja ettemaksed	3 716	3 716
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 542	7 542
Maksuvõlad	2 232	2 232
Kokku võlad ja ettemaksed	9 774	9 774

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25	0
Sotsiaalmaksud	8	0
Kokku tööjõukulud	33	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 188	27 808

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	4 620

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	27 808

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Osaühing Kõivsaare (registrikood: 12805192) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KIVISTIK	Juhatuse liige	25.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 861
Kokku	67 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 062
Kokku	67 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 861
Kokku	67 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 062
Kokku	67 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	70421	87.86%	Jah
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	9727	12.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kivistik	36310086512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maris Kivistik	46712256515	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231187
E-posti aadress	mati.kivistik@gmail.com