

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vaivara Tuulepark OÜ

registrikood: 12804886

tänav a nimi, maja number: Suur-Karja tn 23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Intressikulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 24.02.2015 Roheline Elekter AS jagunemisel eraldumise teel, uueks tekkivaks ühinguks sai Vaivara Tuulepark OÜ, mille kavatses hakata rajama Vaivara Tuuleparki.

- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külas, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023.
- 2018. aastal on ettevõtte põhitegevuseks tuuleparkide ehitustegevus ja tuuleenergeetika;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +20%;
- tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2017. aastal müügi käivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli 2,5 mlj eurot, ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2017 seisuga 29,5 mlj. eurot, omakapital 26,7 mlj. eurot ja osakapital 33,7 mlj. eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Võlakordaja	0,09	0,09
Kohustiste ja omakapitali suhe	0,10	0,09
Soliidsuskordaja	0,91	0,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võlakordaja=kohustised/varad

Kohustiste ja omakapitali suhe=kohustised/omakapital

Soliidsuskordaja = omakapital/(kohustised kokku + omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	91 958	82 746	2
Immateriaalsed põhivarad	29 422 563	31 873 390	3
Kokku põhivarad	29 514 521	31 956 136	
Kokku varad	29 514 521	31 956 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	164 238	136 974	5
Kokku lühiajalised kohustised	164 238	136 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 422 305	2 422 305	4
Võlad ja ettemaksed	216 484	161 866	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 638 789	2 584 171	
Kokku kohustised	2 803 027	2 721 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 711 510	33 711 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 476 519	-2 565 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 523 497	-1 910 988	
Kokku omakapital	26 711 494	29 234 991	
Kokku kohustised ja omakapital	29 514 521	31 956 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 450 827	-1 838 120	3
Ärikasum (kahjum)	-2 450 827	-1 838 120	
Intressikulud	-72 670	-72 868	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 523 497	-1 910 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 523 497	-1 910 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 450 827	-1 838 120	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 450 827	1 838 120	3
Kokku korrigeerimised	2 450 827	1 838 120	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	33 711 510	-2 565 531	31 145 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 910 988	-1 910 988
31.12.2016	33 711 510	-4 476 519	29 234 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 523 497	-2 523 497
31.12.2017	33 711 510	-7 000 016	26 711 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaivara Tuulepark OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vaivara Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse üldjuhul lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Tuulepargi arendusprojekti kasulik eluiga on 13,75 aastat.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne

1.jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Vaivara Tuulepark OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	33 711 510	33 711 510	33 711 510
Jääkmaksumus	33 711 510	33 711 510	33 711 510
Ostud ja parendused	82 746	82 746	82 746
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	82 746	82 746	82 746
Ümberliigitamised	-33 711 510	-33 711 510	-33 711 510
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	-33 711 510	-33 711 510	-33 711 510
31.12.2016			
Soetusmaksumus	82 746	82 746	82 746
Jääkmaksumus	82 746	82 746	82 746
Ostud ja parendused	9 212	9 212	9 212
Muud ostud ja parendused	9 212	9 212	9 212
31.12.2017			
Soetusmaksumus	91 958	91 958	91 958
Jääkmaksumus	91 958	91 958	91 958

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külasse, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on märts 2023, kuid lepingupartneristest mitteolenevate põhjuste tõttu, milleks on olnud riigipoolne sekkumine Tuulepargi rajamisesse, võib lepingu lõpptähtaeg lükkuda edasi kuni asjaolude selginemiseni ja kohtulahendite jõustumiseni.

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 838 120	-1 838 120
Ümberliigitamised	33 711 510	33 711 510
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 711 510	33 711 510
Akumuleeritud kulum	-1 838 120	-1 838 120
Jääkmaksumus	31 873 390	31 873 390
Amortisatsioonikulu	-2 450 827	-2 450 827
31.12.2017		
Soetusmaksumus	33 711 510	33 711 510
Akumuleeritud kulum	-4 288 947	-4 288 947
Jääkmaksumus	29 422 563	29 422 563

Immateriaalse põhivarana kajastatakse Vaivara Tuulepargi arendusprojekti õiguste paketti – edaspidi „õiguste pakett“ (85 tk * 3 MW = 255 MW, tuulepargi rajamise õigus 255 MW, 1 MW rajamise hind 132 202 EUR, kokku väärtus 33 711 510 EUR).

Õiguste paketi amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning selle kasulik eluiga on 13,75 aastat.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 422 305		2 422 305		3 %	EUR	31.12.2020	8
Pikaajalised laenud kokku	2 422 305		2 422 305					8
Laenukohustised kokku	2 422 305		2 422 305					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	2 422 305		2 422 305		3 %	EUR	31.12.2020	8
Pikaajalised laenud kokku	2 422 305		2 422 305					8
Laenukohustised kokku	2 422 305		2 422 305					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	380 722	164 238	216 484
Intressivõlad	288 764	72 280	216 484
Muud viitvõlad	91 958	91 958	
Kokku võlad ja ettemaksed	380 722	164 238	216 484

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	298 840	136 974	161 866
Intressivõlad	216 094	54 228	161 866
Muud viitvõlad	82 746	82 746	
Kokku võlad ja ettemaksed	298 840	136 974	161 866

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	72 670	72 868	8
Kokku intressikulud	72 670	72 868	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 803 027	2 721 145

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 882	155 614

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud põhivara 9 212 euro ja finantsteenuseid 72 670 euro väärtuses.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

09.01.2014 väljastas Vaivara Vallavalitsus AS-le Roheline Elekter uuesti ehitusload tuuleelektrijaama rajatiste, sealhulgas 85 elektrituuliku, 4 alajaama ja ülekandeliinide, püstitamiseks Vaivara vallas Mustanina külas.

11.02.2014 Tartu Halduskohtu kohtumäärusega peatati ajutiselt kohtumenetluse ajaks ehituslubade kehtivus ja keelati Vaivara Tuulepargi ehitus. Ehitusload väljastati Aidu Tuulepark OÜ õiguseellasele Roheline Elekter AS. Tegemist oli Kaitseministeeriumi kaebusega nr3-14-50421, mis aruandejärgsel perioodil 03.04.2020 jäeti kohtumäärusega läbi vaatamata, kuivõrd Kaitseministeeriumil puudus kaebeõigus. Vaidlus on lõppenud.

Samas esitas ka Ida-Viru maavanem sarnase sisuga protesti ehitulubade kehtetuks tunnistamise nõudega ja põhjendusega, et ehitusload ja projekt ei vasta Kaitseministeeriumi kooskõlastustingimustele. Tegemist oli Ida-Viru maavanema protestiga, milles väideti, et ehitusload tuleb kehtetuks tunnistada ja mida Vaivara vald ei nõustunud vabatahtlikult tegema, kuivõrd pidas ehituslube seaduslikuks. Protesti menetlus peatati menetlusosaliste ühise taotluse alusel kompromissi leidmiseks. 10.11.2020. tegi Halduskohus määruse lõpetada menetlus selle ammendumise tõttu. Põhjus määruse tegemiseks seisnes selles, et märtsis 2016 olid ehitusload ja projekt viidud vaieldamatult vastavusse täpselt Kaitseministeeriumi kooskõlastuses ühe variandina toodud kõrguse nõuetega (teine kooskõlastuse variant kõrgust ei piiranud, mis oli kohtuvaidluse teema).

26.11.2020 esitas Justiitsministeerium (protestiesitaja Ida-Viru maavanema õigusjärglane) määruskaebuse. Määruskaebus rahuldati

03.02.2021. AS Roheline Elekter esitas 18.02.2021 määruskaebuse Riigikohtule. Asi on aruande koostamise hetkel menetluses Riigikohtus.

Tegemist on Vaivara Tuulepargi rajamise pahauskse takistamise püüdega, mille seadusvastasus on alama astme kohtus juba kinnitust leidnud. Oleme veendunud, et küsimus laheneb lähiajal positiivselt ja ehitusload jäävad kehtima, mis võimaldab jätkata tuulepargi projektiga. Eduka vaidluse lõppemise järgselt plaanib ettevõtte esitada kahjunõude majandusliku otsese kahju tekitamise kohta (sh saamata jäänud tulu).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	06.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vaivara Tuulepark OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Vaivara Tuulepark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis eeldab et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamise aruanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsiip.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud ettevõtte võimega viia lõpule ettevõtte tegevuse aluseks oleva materiaalse põhivara ehitamine. Me ei ole suutnud auditi käigus hankida piisavalt asjakohast tõendusmaterjali selle kohta, et finantsaruannete koostamisel tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamine juhtkonna poolt on olnud põhjendatud.

Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes aruandepäevajärgsetele sündmustele. Lisas 9 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata nende aruandepäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2016. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta 02. oktoobril 2018.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

06.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	06.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 476 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 523 497
Kokku	-7 000 016
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 000 016
Kokku	-7 000 016

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Dynastia	10951587	Eesti	16855755 EUR (Lihtomand)
Osaühing Eesti Vara	11360635	Eesti	16855755 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee