

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Firm Expert OÜ

registrikood: 12804666

tänavaga nimi ja maja number: Roosi tn 10

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68606

telefon: +358 406452230

e-posti aadress: kaarna.vellar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Majandusaastal 01.01.2021 - 31.12.2021 ei teeninud ettevõtte müügitulu.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasusid ei arvestatud.

Vellar Kaarna

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25	10	
Kokku käibevarad	25	10	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	554 376	290 001	2
Kokku põhivarad	554 376	290 001	
Kokku varad	554 401	290 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 117	1 704	
Võlad ja ettemaksed	363	363	
Kokku lühiajalised kohustised	2 480	2 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	226 000	226 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	226 000	226 000	
Kokku kohustised	228 480	228 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 945	-309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 976	62 253	
Kokku omakapital	325 921	61 944	
Kokku kohustised ja omakapital	554 401	290 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	264 375	62 872	2
Mitmesugused tegevuskulud	-399	-619	3
Ärikasum (kahjum)	263 976	62 253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 976	62 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 976	62 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Firm Expert OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikus kehtivas vääringus – eurodes. Aruande täpsusaste on eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamiseseaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni piirmäärad aastas on vastavatel põhivarade gruppidel järgnevad:

1. Masinad, seadmed 3% - 50%
2. Muu inventar 2% - 50%
3. Maa jm piiramatult kasutusega objektid 0%
4. Ehitised 2% - 30%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasiseil kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	227 129
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	62 872
31.12.2020	290 001
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	264 375
31.12.2021	554 376

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	137	364

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	-248	-207
Muud	-151	-412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-399	-619

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 066	226 066
Kokku laenukohustised	226 066	226 066

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 000	0	0	226 000	0
Kokku laenukohustised	226 000	0	0	226 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 000	0	0	226 000	0
Kokku laenukohustised	226 000	0	0	226 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Firm Expert OÜ (registrikood: 12804666) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLAR KAARNA	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 976
Kokku	325 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 921
Kokku	325 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 976
Kokku	325 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 921
Kokku	325 921

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vellar Kaarna	36203232727	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 406452230
E-posti aadress	kaarna.vellar@gmail.com