

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** CaesarHansa AS

**registrikood:** 12804092

**tänava/talu nimi,** Turu tn 51a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50106

**telefon:** +372 5273356, +372 7407856

**faks:** +372 7371831

**e-posti aadress:** ranno@caesarhansa.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Varud                                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 9  |
| Lisa 8 Aktsiakapital                        | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 14 |

## TEGEVUSARUANNE

AS Caesarhansa on asutatud 2015.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehiskivi (kvartskivi) import ja hulgimüük Baltimaades, Soomes. Caesarhansa AS on Caesarstone ametlik edasimüüja eelpool nimetatud riikides. Peamisteks eesmärkideks on tagada klientidele kiired tarned, omades piisavat laovarude ja suurendada Caesarstone brändi tuntust ning huvi antud piirkonnas.

AS Caesarhansa aruandeaasta müügitulu oli 2 289 046 eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 30%. Käibest 75% moodustas müük koduturule ja 25% moodustas müük Euroopa Liitu ja mujale.

Puhaskasum 2022.aasta majandustegevusest oli 226 124 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                   | Arvutusmetoodika                  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
| Puhasrentaablus(%)                | Puhaskasum/müügitulu*100          | 9,88  | 13,01 |
| Maksevõime üldine tase (kordades) | Käibevara/lühiajalised kohustused | 3,27  | 2,47  |
| Varade rentaablus ROA (%)         | Puhaskasum/varad kokku*100        | 19,95 | 22,47 |
| Omakapitali rentaablus ROE (%)    | Puhaskasum/omakapital*100         | 28,60 | 37,40 |

AS Caesarhansa keskmine töötajate arv 2022. majandusaastal oli 3 ja ettevõtte tööjõukulud 122624.- eurot.

AS Caesarhansa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma turupositsiooni säilitamine Eestis ja suurendamine Soomes, Leedus ning Lätis.

Arvestades turgude 20-30%list käibe langust, on plaan 2022.a. müügitempos püsida.

Selle saavutamiseks jätkatakse sotsiaalmeedia aktiivseid tegevusi, käiakse väljas erinevatel messidel (Eestis, Soomes, Rootsis), suurendatakse nähtavust, leitavust internetis ja kontaktide arvu, saates näidiseid ja katalooge erinevatele sihtrühmadele, millest peamine rõhk on Soome disaineritel ja arhitektidel, et osaleda pakkumistega erinevates suuremates projektides.

Müügi edendamiseks on plaanis teha erinevaid hinnakampaaniaid.

Eesmärgiks on klientidele kiired tarned, mille tagab uue lao mõistlik laoseis, mis peab järgima turu trende.

Samuti on plaanis Nobia kontsernis oleva Caesarstone'i kivivaliku suurendamine, eesmärk on olla Novarti kõõgisalongides suurima kvartskivi valikuga bränd.

Ning suurendada nähtavust Soomes läbi suurimate kivitöötajate(Lohi Stones ja Tulikivi).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 44 506           | 146 436          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 157 324          | 244 435          | 2       |
| Varud                                        | 919 821          | 611 200          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 121 651</b> | <b>1 002 071</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 848           | 13 430           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 848</b>    | <b>13 430</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 133 499</b> | <b>1 015 501</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 342 814          | 405 305          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>342 814</b>   | <b>405 305</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>342 814</b>   | <b>405 305</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 000           | 25 000           | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 539 561          | 357 010          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 226 124          | 228 186          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>790 685</b>   | <b>610 196</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 133 499</b> | <b>1 015 501</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 289 046      | 1 754 129      | 9       |
| Muud äritulud                               | 5 269          | 489            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 829 001     | -1 373 628     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -99 250        | -49 452        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -122 624       | -90 409        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 783         | -3 409         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -2 727         | -1 652         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>235 930</b> | <b>236 068</b> |         |
| Intressitulud                               | 13             | 6              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>235 943</b> | <b>236 074</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 819         | -7 888         | 8       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>226 124</b> | <b>228 186</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Caesarhansa 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Caesarhansa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Caesarhansa AS on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada

edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 131 844        | 131 844                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 131 844        | 131 844                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 706         | 15 706                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 368            | 368                               | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 9 406          | 9 406                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 9 406          | 9 406                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>157 324</b> | <b>157 324</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 221 539        | 221 539                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 221 539        | 221 539                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 103         | 15 103                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 154            | 154                               | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 7 639          | 7 639                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>244 435</b> | <b>244 435</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 779 558        | 482 554        |
| Ettemaksed varude eest | 140 263        | 127 959        |
| Kaubad teel            | 140 263        | 127 959        |
| Ettemaksed tarnijatele | 0              | 687            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>919 821</b> | <b>611 200</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |              | 31.12.2021    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 280          | 0             | 131          |
| Käibemaks                                     | 15 706        | 0            | 15 103        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 1 577        | 0             | 1 231        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 2 721        | 0             | 2 108        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 165          | 0             | 128          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 198          | 0             | 153          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 706</b> | <b>4 941</b> | <b>15 103</b> | <b>3 751</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 7 394                      | 6 880                   | 14 274             | 14 274  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -4 660                     | -4 174                  | -8 834             | -8 834  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 2 734                      | 2 706                   | 5 440              | 5 440   |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 9 404              | 0                          | 1 995                   | 11 399             | 11 399  |
| Amortisatsioonikulu | -627               | -1 258                     | -1 524                  | -3 409             | -3 409  |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 9 404              | 7 394                      | 8 875                   | 25 673             | 25 673  |
| Akumuleeritud kulum | -627               | -5 918                     | -5 698                  | -12 243            | -12 243 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 777              | 1 476                      | 3 177                   | 13 430             | 13 430  |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 3 201                   | 3 201              | 3 201   |
| Amortisatsioonikulu | -1 881             | -1 175                     | -1 727                  | -4 783             | -4 783  |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 9 404              | 7 394                      | 12 076                  | 28 874             | 28 874  |
| Akumuleeritud kulum | -2 508             | -7 093                     | -7 425                  | -17 026            | -17 026 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 896              | 301                        | 4 651                   | 11 848             | 11 848  |

Põhivara amortisatsiooninormid on :

Arvutid ja arvutisüsteemid 33% aastas

Transpordivahendid 20% aastas

Muud masinad ja seadmed 20 % aastas

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 315 452        | 315 452                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 886         | 11 886                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 4 941          | 4 941                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 4 157          | 4 157                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 157          | 4 157                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 6 378          | 6 378                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 378          | 6 378                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>342 814</b> | <b>342 814</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 387 974        | 387 974                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 682          | 7 682                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 3 751          | 3 751                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 3 386          | 3 386                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 386          | 3 386                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 512          | 2 512                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 512          | 2 512                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>405 305</b> | <b>405 305</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 612 548        | 468 157        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 153 137        | 117 039        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>765 685</b> | <b>585 196</b> |

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 000     | 25 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 100        | 100        |
| Aktsiate nimiväärtus | 250        | 250        |

Aruandeperioodil kuulutati välja dividende 45635 eurot (2021.aastal 31400 eurot), millega kaasnes tulumaksukulu 9819.- eurot (2021.aastal 7888.- eurot).

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 725 361        | 1 348 916        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 513 789          | 405 213          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 239 150</b> | <b>1 754 129</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Ukraina                                           | 49 896           | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>49 896</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 289 046</b> | <b>1 754 129</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Kunstkivi hulgimüük                               | 2 289 046        | 1 754 129        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 289 046</b> | <b>1 754 129</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 760 189        | 1 326 101        |
| Transpordikulud                                  | 46 582           | 26 797           |
| Üür ja rent                                      | 22 230           | 20 730           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 829 001</b> | <b>1 373 628</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>4 733</b>  | <b>2 237</b>  |
| Kütus                                  | 4 733         | 2 237         |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 239         | 5 947         |
| Lähetuskulud                           | 6 453         | 1 473         |
| Reklaam                                | 41 354        | 21 263        |
| Muud                                   | 38 471        | 18 532        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>99 250</b> | <b>49 452</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 91 824         | 67 669        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 30 800         | 22 740        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>122 624</b> | <b>90 409</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3              | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3              | 2             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 748        | 147 879        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>95 748</b> | <b>147 879</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 768         | 8 884          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 768</b>  | <b>8 884</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022             |          | 2021           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad           | Teenused | Kaubad         | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 106 559        | 0        | 949 868        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>1 106 559</b> | <b>0</b> | <b>949 868</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         |               | 2021         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused      | Kaubad       | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 747        | 24 950        | 2 179        | 27 891        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 747</b> | <b>24 950</b> | <b>2 179</b> | <b>27 891</b> |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2022 | 2021 |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 49 638 | 40 777 |
|-----------------|--------|--------|

Aruandeperioodil maksti dividende summas 45635.- eurot (2021.aastal 31400.- eurot)

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**CaesarHansa AS (registrikood: 12804092) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RANNO TREIAL       | Juhatuse liige     | 26.06.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

CaesarHansa AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud CaesarHansa AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26. juuni 2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

CaesarHansa AS (registrikood: 12804092) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 26.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 539 561        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 226 124        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>765 685</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 46 272         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 719 413        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>765 685</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 2289046         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7407856          |
| Faks            | +372 7371831          |
| Mobiiltelefon   | +372 5273356          |
| E-posti aadress | ranno@caesarhansa.com |