

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Capital Property OÜ

registrikood: 12803951

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 600444

e-posti aadress: leena.kreitner@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Capital Property OÜ alustas tegevust 2015.a. veebruaris.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2017. aasta käive oli 484 361 eurot ja majandusaasta lõppes 11 735 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2017

Müügitulu 484 361

Puhaskasum 11 735

Puhasrentaablus $\% = \text{puhaskasum} / \text{äritulud} \times 100$ 2,42

Lühiajal. kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajal.kohustused 75,48

Omakapitali võlasiduvus=kohustused/omakapital 0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 615	17 503	2
Nõuded ja ettemaksed	8 107	7 423	3
Kokku käibevarad	38 722	24 926	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	4 928	7 424	6
Kokku põhivarad	4 928	7 424	
Kokku varad	43 650	32 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	513	3 448	7
Kokku lühiajalised kohustised	513	3 448	
Kokku kohustised	513	3 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 902	14 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 735	14 665	
Kokku omakapital	43 137	28 902	
Kokku kohustised ja omakapital	43 650	32 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	484 361	274 017	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-438 146	-227 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 411	-23 610	
Tööjõukulud	-9 576	-5 586	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 496	-2 496	
Ärikasum (kahjum)	11 732	14 964	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 735	14 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 735	14 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Osaühing asutatud sissemakset tegemata, osakapital on 2 500 eurot. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni–määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrissitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	30 615	17 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59	59
Ostjatelt laekumata arved	59	59
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 196	7 196
Ettemaksed	852	852
Muud makstud ettemaksed	852	852
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 107	8 107
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 021	6 021
Ostjatelt laekumata arved	6 021	6 021
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	550	550
Ettemaksed	852	852
Muud makstud ettemaksed	852	852
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 423	7 423

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	59	6 021
Kokku nõuded ostjate vastu	59	6 021

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	778			94
Üksikisiku tulumaks		118		119
Sotsiaalmaks		198		198
Kohustuslik kogumispension		8		8
Ettemaksukonto jääk	6 418		550	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 196	324	550	419

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-1 080	-1 080
Jääkmaksumus	9 920	9 920
Amortisatsioonikulu	-2 496	-2 496
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-3 576	-3 576
Jääkmaksumus	7 424	7 424
Amortisatsioonikulu	-2 496	-2 496
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-6 072	-6 072
Jääkmaksumus	4 928	4 928

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Maksuvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 029	3 029
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	3 448	3 448

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	189	3 029

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	484 361	274 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	484 361	274 017
Kokku müügitulu	484 361	274 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	484 361	274 017
Kokku müügitulu	484 361	274 017

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 200	4 200
Sotsiaalmaksud	2 376	1 386
Kokku tööjõukulud	9 576	5 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 200	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2018

Capital Property OÜ (registrikood: 12803951) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SILD	Juhatuse liige	15.05.2018
LEENA KREITNER	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 735
Kokku	40 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 637
Kokku	40 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	484361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leena Kreitner	47705096511	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Pille Sild	47308300237	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
OÜ Neagaia	11981403	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	412 EUR (Lihtomand)
PONTECO OÜ	12438144	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	413 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 600444
E-posti aadress	leena.kreitner@remax.ee