

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Uus Maa Capital OÜ

registrikood: 12803951

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: leena.kreitner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Capital Property OÜ alustas tegevust 2015.a. veebruaris.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2020. aasta käive oli 164 599 eurot ja majandusaasta lõppes 251 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2020

Müügitulu 164 599

Puhaskasum 251

Puhasrentaablus $\% = \text{puhaskasum} / \text{äritulud} \times 100$ 0,15

Lühiajal. kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajal.kohustused 5,39

Omakapitali võlasiduvus=kohustused/omakapital 0,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 086	82 956	2
Finantsinvesteeringud	190	0	
Nõuded ja ettemaksed	14 344	8 222	3
Kokku käibevarad	98 620	91 178	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	0	186	5
Kokku põhivarad	0	186	
Kokku varad	98 620	91 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 291	11 286	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 291	11 286	
Kokku kohustised	18 291	11 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 578	47 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251	29 706	
Kokku omakapital	80 329	80 078	
Kokku kohustised ja omakapital	98 620	91 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	164 599	338 323	7
Muud äritulud	1 009	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 691	-272 769	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 103	-27 224	
Tööjõukulud	-6 384	-6 384	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-186	-2 246	
Ärikasum (kahjum)	244	29 700	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251	29 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251	29 706	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	84 086	82 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 354	1 354	
Ostjatelt laekumata arved	1 354	1 354	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	990	990	4
Ettemaksed	12 000	12 000	
Tulevaste perioodide kulud	12 000	12 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 344	14 344	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 005	8 005	
Ostjatelt laekumata arved	8 005	8 005	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 222	8 222	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 220		1 936
Üksikisiku tulumaks		79		79
Erisoodustuse tulumaks				29
Sotsiaalmaks		132		132
Kohustuslik kogumispension		4		4
Ettemaksukonto jääk	990		217	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	990	1 435	217	2 180

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-8 568	-8 568
Jääkmaksumus	2 432	2 432
Amortisatsioonikulu	-2 246	-2 246
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-10 814	-10 814
Jääkmaksumus	186	186
Amortisatsioonikulu	-186	-186
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-11 000	-11 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 856	8 856	
Maksuvõlad	1 435	1 435	4
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 291	18 291	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 106	9 106	
Maksuvõlad	2 180	2 180	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 286	11 286	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 599	338 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 599	338 323
Kokku müügitulu	164 599	338 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	164 599	338 323
Kokku müügitulu	164 599	338 323

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 584	1 584
Kokku tööjõukulud	6 384	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 384	6 384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Uus Maa Capital OÜ (registrikood: 12803951) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KREITNER	Juhatuse liige	26.05.2021
PILLE SILD	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251
Kokku	77 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 829
Kokku	77 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	164599	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PONTECO OÜ	12438144	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	413 EUR (Lihtomand)
OÜ Neagaia	11981403	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	412 EUR (Lihtomand)
Pille Sild	47308300237	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Leena Kreitner	47705096511	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leena.kreitner@gmail.com