

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Uus Maa Capital OÜ

registrikood: 12803951

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: leena.kreitner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Capital Property OÜ alustas tegevust 2015.a. veebruaris.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2022. aasta käive oli 333 055 eurot ja majandusaasta lõppes 9 956 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2022

Müügitulu 333 055

Puhaskasum 9 956

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 706	73 166	2
Finantsinvesteeringud	398	398	
Nõuded ja ettemaksed	12 215	9 551	3,4
Kokku käibevarad	93 319	83 115	
Kokku varad	93 319	83 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 247	11 999	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	12 247	11 999	
Kokku kohustised	12 247	11 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 616	77 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 956	-9 213	
Kokku omakapital	81 072	71 116	
Kokku kohustised ja omakapital	93 319	83 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	333 055	248 539	7
Muud äritulud	0	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 207	-230 533	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 648	-20 904	
Tööjõukulud	-6 384	-6 384	8
Muud ärikulud	-1 869	0	
Ärikasum (kahjum)	9 947	-9 274	
Muud finantstulud ja -kulud	9	61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 956	-9 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 956	-9 213	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	80 706	73 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 820	11 820	
Ostjatelt laekumata arved	11 820	11 820	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395	395	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 215	12 215	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 163	9 163	
Ostjatelt laekumata arved	9 163	9 163	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	388	388	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 551	9 551	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 078		2 123
Üksikisiku tulumaks		79		79
Erisoodustuse tulumaks		177		
Sotsiaalmaks		132		132
Kohustuslik kogumispension		4		4
Ettemaksukonto jääk	395		388	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	3 470	388	2 338

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 000	11 000
Akumuleeritud kulum	-11 000	-11 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 777	8 777	
Maksuvõlad	3 470	3 470	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 247	12 247	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 661	6 661	
Maksuvõlad	2 338	2 338	4
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 999	11 999	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 055	248 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 055	248 539
Kokku müügitulu	333 055	248 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	333 055	248 539
Kokku müügitulu	333 055	248 539

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 584	1 584
Kokku tööjõukulud	6 384	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 384	6 384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Uus Maa Capital OÜ (registrikood: 12803951) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KREITNER	Juhatuse liige	15.06.2023
PILLE SILD	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 956
Kokku	78 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 572
Kokku	78 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	333055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PONTECO OÜ	12438144	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	413 EUR (Lihtomand)
OÜ Neagaia	11981403	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	412 EUR (Lihtomand)
Pille Sild	47308300237	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Leena Kreitner	47705096511	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leena.kreitner@gmail.com