

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänava/talu nimi, Savimäe tn 4
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 20.02.2015.a. ning majandustegevusega alustati aprillis 2015.a.

OÜ Tootmise VH asutati jagunemise teel, mille käigus saadi käibevahendeid ja maatükk väärtusega 51 575 EUR. Maatükile ehitati tootmishoone suurusega 857 m², mis on nüüdseks välja renditud ja tõenäoliselt järgmisel majandusaastal selles osas muutusi ei tule.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 38 232 EUR ja majandusaasta lõpetati 133 374 euro suuruse kasumiga. Suur osa kasumist moodustas jagunemise teel saadud varad.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	314	
Nõuded ja ettemaksed	2 103	2
Kokku käibevara	2 417	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	592 167	4
Kokku põhivara	592 167	
Kokku varad	594 584	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 302	5
Võlad ja ettemaksed	48 710	6
Kokku lühiajalised kohustused	80 012	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	378 698	5
Kokku pikaajalised kohustused	378 698	
Kokku kohustused	458 710	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 374	
Kokku omakapital	135 874	
Kokku kohustused ja omakapital	594 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	38 232	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 878	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 808	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 546	
Intressikulud	-2 749	10
Muud finantstulud ja -kulud	106 577	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 546	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 808	4
Kokku korrigeerimised	1 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 103	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 960	
Laekunud intressid	2	
Muud rahavood äritegevusest	2 500	
Kokku rahavood äritegevusest	33 713	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-495 650	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-495 650	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	435 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	
Makstud intressid	-2 749	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	55 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	462 251	
Kokku rahavood	314	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		133 374	133 374
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
31.12.2015	2 500	133 374	135 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Rendid

Äripinna rent on käibemaksuvaba käive.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 994	1 994
Ostjatelt laekumata arved	1 994	1 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 103	2 103

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Käibemaks	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		542 400	542 400
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		542 400	542 400
Lisandumised äriühenduste kaudu	51 575		51 575
Amortisatsioonikulu		-1 808	-1 808
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-1 808	-1 808
Jääkmaksumus	51 575	540 592	592 167

2015.a. saadi jagunemise käigus maa väärtusega 51 575 eurot. See on kajastatud real "Lisandumised äriühenduste kaudu"

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur.isikult	10 000	10 000			0	EUR	18.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	400 000	21 302	378 698		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	400 000	21 302	378 698				
Laenukohustused kokku	410 000	31 302	378 698				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 710	48 710
Kokku võlad ja ettemaksed	48 710	48 710

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	20.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	38 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 232
Kokku müügitulu	38 232
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 232
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	25 000
Kokku müügitulu	38 232

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	20.02.2015 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	2 749
Kokku intressikulud	2 749

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	20.02.2015 - 31.12.2015
Kasum/-kahjum äriühingu jagunemisest	106 575
Intressitulud	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	106 577

Äriühingu jagunemise käigus saadi maa väärtusega 51 575 eurot ja rahalisi vahendeid summas 55 000 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 994	10 000

20.02.2015 - 31.12.2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 232	35 000	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2016

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 20.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	03.03.2016
Resolutsioon:	Kinnitan 2015 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 374
Kokku	133 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 374
Kokku	133 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	25000	65.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13232	34.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ivanainen	36501112717	Eesti	1250 EUR
Raivo Tilgar	36205032758	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com