

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänava/talu nimi, Savimäe tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 20.02.2015.a. ning majandustegevusega alustati aprillis 2015.a.

OÜ Tootmise VH asutati jagunemise teel, mille käigus saadi käibevahendeid ja maatükk väärtusega 51 575 EUR. Maatükile ehitati tootmishoone suurusega 857 m², mis on välja renditud ja tõenäoliselt järgmisel majandusaastal selles osas muutusi ei tule.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 59 998 eurot ja majandusaasta lõpetati 11 483 euro suuruse kasumiga.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 305	314	
Nõuded ja ettemaksed	1 341	2 103	2
Kokku käibevarad	5 646	2 417	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	581 319	592 167	4
Kokku põhivarad	581 319	592 167	
Kokku varad	586 965	594 584	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 846	31 302	5
Võlad ja ettemaksed	25 910	48 710	6
Kokku lühiajalised kohustised	49 756	80 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	389 852	378 698	5
Kokku pikaajalised kohustised	389 852	378 698	
Kokku kohustised	439 608	458 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 374	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483	133 374	
Kokku omakapital	147 357	135 874	
Kokku kohustised ja omakapital	586 965	594 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	20.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	59 998	38 232	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 891	-6 878	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 848	-1 808	4
Muud ärikulud	-14 636	0	9
Ärikasum (kahjum)	21 623	29 546	
Intressikulud	-10 140	-2 749	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	106 577	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 483	133 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483	133 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevat amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 341	1 341
Ostjatelt laekumata arved	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 341	1 341
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 994	1 994
Ostjatelt laekumata arved	1 994	1 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 103	2 103

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	14 597	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 597	109

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		542 400	542 400
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		542 400	542 400
Lisandumised äriühenduste kaudu	51 575		51 575
Amortisatsioonikulu		-1 808	-1 808
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-1 808	-1 808
Jääkmaksumus	51 575	540 592	592 167
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-12 656	-12 656
Jääkmaksumus	51 575	529 744	581 319

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	378 698	23 846	354 852		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2020
Laen jur. isikult	35 000		35 000		0	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	413 698	23 846	389 852				
Laenukohustised kokku	413 698	23 846	389 852				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur.isikult	10 000	10 000			0	EUR	18.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	400 000	21 302	378 698		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	400 000	21 302	378 698				
Laenukohustised kokku	410 000	31 302	378 698				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 313	11 313
Maksuvõlad	14 597	14 597
Kokku võlad ja ettemaksed	25 910	25 910
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 710	48 710
Kokku võlad ja ettemaksed	48 710	48 710

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	20.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 998	38 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 998	38 232
Kokku müügitulu	59 998	38 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	59 998	13 232
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	0	25 000
Kokku müügitulu	59 998	38 232

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	20.02.2015 - 31.12.2015
Sisendkäibemaksu ümberarvestus	14 636	0
Kokku muud ärikulud	14 636	0

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2016	20.02.2015 - 31.12.2015
Intressikulu laenudelt	10 140	2 749
Kokku intressikulud	10 140	2 749

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	20.02.2015 - 31.12.2015
Kasum/-kahjum äriühingu jagunemisest	0	106 575
Intressitulud	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	106 577

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 341	35 000	1 994	10 000

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen seotud jur. isikult	35 000	0	EUR	31.12.2018

20.02.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud jur. isikult	35 000	25 000	0	EUR	18.11.2016

Ostud ja müügid

	2016	20.02.2015 - 31.12.2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 998	38 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	16.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 483
Kokku	144 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 857
Kokku	144 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ivanainen	36501112717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raivo Tilgar	36205032758	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com