

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänavatalu nimi, Savimäe tn 4
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 20.02.2015.a. ning majandustegevusega alustati aprillis 2015.a.

OÜ Tootmise VH asutati jagunemise teel, mille käigus saadi käibevahendeid ja maatükk väärtusega 51 575 EUR. Maatükile ehitati tootmishoone suurusega 857 m², mis on välja renditud ja tõenäoliselt järgmisel majandusaastal selles osas muutusi ei tule.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 69 818 eurot ja majandusaasta lõpetati 34 062 euro suuruse kasumiga.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 722	4 305	
Nõuded ja ettemaksed	1 197	1 341	2
Kokku käibevarad	3 919	5 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	570 471	581 319	4
Kokku põhivarad	570 471	581 319	
Kokku varad	574 390	586 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 482	23 846	5
Võlad ja ettemaksed	3 119	25 910	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 601	49 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	346 370	389 852	5
Kokku pikaajalised kohustised	346 370	389 852	
Kokku kohustised	392 971	439 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 857	133 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 062	11 483	
Kokku omakapital	181 419	147 357	
Kokku kohustised ja omakapital	574 390	586 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	69 818	59 998	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 624	-12 891	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 848	-10 848	4
Muud ärikulud	-1 722	-14 636	9
Ärikasum (kahjum)	43 624	21 623	
Intressikulud	-9 562	-10 140	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 062	11 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 062	11 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevat amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 197	1 197
Ostjatelt laekumata arved	1 197	1 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 197	1 197
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 341	1 341
Ostjatelt laekumata arved	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 341	1 341

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 896	14 597
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 896	14 597

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-1 808	-1 808
Jääkmaksumus	51 575	540 592	592 167
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-12 656	-12 656
Jääkmaksumus	51 575	529 744	581 319
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-23 504	-23 504
Jääkmaksumus	51 575	518 896	570 471

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur. isikult	19 000	19 000			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	354 852	24 482	330 370		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2020
Laen jur. isikult	16 000		16 000		2%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	370 852	24 482	346 370				
Laenukohustised kokku	389 852	43 482	346 370				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	378 698	23 846	354 852		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2020
Laen jur. isikult	35 000		35 000		0	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	413 698	23 846	389 852				
Laenukohustised kokku	413 698	23 846	389 852				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 170	1 170
Maksuvõlad	1 896	1 896
Muud võlad	53	53
Intressivõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	3 119	3 119

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 313	11 313
Maksuvõlad	14 597	14 597
Kokku võlad ja ettemaksed	25 910	25 910

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 818	59 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 818	59 998
Kokku müügitulu	69 818	59 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	69 818	59 998
Kokku müügitulu	69 818	59 998

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Sisendkäibemaksu ümberarvestus	904	14 636
Muud	818	0
Kokku muud ärikulud	1 722	14 636

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	9 562	10 140
Kokku intressikulud	9 562	10 140

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 197	35 000	1 341	35 000

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Laen seotud jur. isikult	35 000	0	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 818	59 998

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	12.03.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 062
Kokku	178 919
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 919
Kokku	178 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69818	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ivanainen	36501112717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raivo Tilgar	36205032758	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com