

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänavatalu nimi, Savimäe tn 4
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 2015.aastal.

OÜ Tootmise VH-le kuulub maatükk koos tootmishoonega, mis on välja renditud.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 84 896 eurot ja majandusaasta lõpetati 50074 euro suuruse kasumiga.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 831	19 015	
Nõuded ja ettemaksed	1 257	1 476	2
Kokku käibevarad	37 088	20 491	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	548 775	559 623	4
Kokku põhivarad	548 775	559 623	
Kokku varad	585 863	580 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 830	39 795	5
Võlad ja ettemaksed	2 925	3 455	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 755	43 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	279 404	305 234	5
Kokku pikaajalised kohustised	279 404	305 234	
Kokku kohustised	308 159	348 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 130	178 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 074	50 211	
Kokku omakapital	277 704	231 630	
Kokku kohustised ja omakapital	585 863	580 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	84 896	84 015	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 576	-13 749	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 848	-10 848	4
Ärikasum (kahjum)	59 472	59 418	
Intressikulud	-8 402	-9 207	9
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 074	50 211	
Tulumaks	-1 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 074	50 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 257	1 257
Ostjatelt laekumata arved	1 257	1 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 257	1 257
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 476	1 476
Ostjatelt laekumata arved	1 476	1 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476	1 476

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 582	1 631
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 582	1 631

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-23 504	-23 504
Jääkmaksumus	51 575	518 896	570 471
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-34 352	-34 352
Jääkmaksumus	51 575	508 048	559 623
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2019			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-45 200	-45 200
Jääkmaksumus	51 575	497 200	548 775

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	305 234	25 830	279 404		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	305 234	25 830	279 404				
Laenukohustised kokku	305 234	25 830	279 404				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur. isikult	14 659	14 659			2%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 659	14 659					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	330 370	25 136	305 234		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	330 370	25 136	305 234				
Laenukohustised kokku	345 029	39 795	305 234				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	810	810
Maksuvõlad	1 582	1 582
Muud võlad	533	533
Intressivõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	2 925	2 925

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 448	1 448
Maksuvõlad	1 631	1 631
Muud võlad	376	376
Intressivõlad	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	3 455	3 455

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 896	84 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 896	84 015
Kokku müügitulu	84 896	84 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	84 896	84 015
Kokku müügitulu	84 896	84 015

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	8 402	9 207
Kokku intressikulud	8 402	9 207

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 257	0	1 476	14 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	01.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan 2019.a. Majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 074
Kokku	275 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	275 204
Kokku	275 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tilgar	36205032758	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Oleg Ivanainen	36501112717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com