

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänava/talu nimi, Savimäe tn 4
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 2015.aastal.

OÜ Tootmise VH-le kuulub maatükk koos tootmishoonega, mis on välja renditud.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 69738 eurot ja majandusaasta lõpetati 38573 euro suuruse kasumiga.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 514	35 831	
Nõuded ja ettemaksed	1 247	1 257	2
Kokku käibevarad	59 761	37 088	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	537 927	548 775	4
Kokku põhivarad	537 927	548 775	
Kokku varad	597 688	585 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 553	25 830	5
Võlad ja ettemaksed	2 007	2 925	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 560	28 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	252 851	279 404	5
Kokku pikaajalised kohustised	252 851	279 404	
Kokku kohustised	281 411	308 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 204	225 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 573	50 074	
Kokku omakapital	316 277	277 704	
Kokku kohustised ja omakapital	597 688	585 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	69 738	84 896	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 713	-14 576	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 848	-10 848	
Ärikasum (kahjum)	46 177	59 472	
Intressikulud	-7 608	-8 402	9
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 573	51 074	
Tulumaks	0	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 573	50 074	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 247	1 247
Ostjatelt laekumata arved	1 247	1 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247	1 247
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 257	1 257
Ostjatelt laekumata arved	1 257	1 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 257	1 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	968	1 582
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	968	1 582

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-34 352	-34 352
Jääkmaksumus	51 575	508 048	559 623
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2019			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-45 200	-45 200
Jääkmaksumus	51 575	497 200	548 775
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-56 048	-56 048
Jääkmaksumus	51 575	486 352	537 927

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	279 404	26 553	252 851		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	279 404	26 553	252 851				
Laenukohustised kokku	279 404	26 553	252 851				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	305 234	25 830	279 404		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	305 234	25 830	279 404				
Laenukohustised kokku	305 234	25 830	279 404				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 039	1 039
Maksuvõlad	968	968
Kokku võlad ja ettemaksed	2 007	2 007

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	810	810
Maksuvõlad	1 582	1 582
Muud võlad	533	533
Intressivõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	2 925	2 925

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 738	84 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 738	84 896
Kokku müügitulu	69 738	84 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	69 738	84 896
Kokku müügitulu	69 738	84 896

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	7 608	8 402
Kokku intressikulud	7 608	8 402

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 247	0	1 257	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	26.03.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020.a. majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 573
Kokku	313 777
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	313 777
Kokku	313 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tilgar	36205032758	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Oleg Ivanainen	36501112717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com