

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänavatalu nimi, Savimäe tn 4
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 2015.aastal.

OÜ Tootmise VH-le kuulub tootmishoone, mis on välja renditud.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 74033 eurot ja majandusaasta lõpetati 35049 euro suuruse kasumiga.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 269	58 514
Nõuded ja ettemaksed	2 607	1 247
Kokku käibevarad	33 876	59 761
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	573 872	537 927
Kokku põhivarad	573 872	537 927
Kokku varad	607 748	597 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 254	26 553
Võlad ja ettemaksed	3 570	2 007
Kokku lühiajalised kohustised	18 824	28 560
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	237 598	252 851
Kokku pikaajalised kohustised	237 598	252 851
Kokku kohustised	256 422	281 411
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 777	275 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 049	38 573
Kokku omakapital	351 326	316 277
Kokku kohustised ja omakapital	607 748	597 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	74 033	69 738
Mitmesugused tegevuskulud	-16 978	-12 713
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 102	-10 848
Ärikasum (kahjum)	41 953	46 177
Intressikulud	-6 910	-7 608
Muud finantstulud ja -kulud	6	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 049	38 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 049	38 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevat amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 607	2 607
Ostjatelt laekumata arved	2 607	2 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 247	1 247
Ostjatelt laekumata arved	1 247	1 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247	1 247

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	992	968
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	992	968

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-45 200	-45 200
Jääkmaksumus	51 575	497 200	548 775
Amortisatsioonikulu		-10 848	-10 848
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 575	542 400	593 975
Akumuleeritud kulum		-56 048	-56 048
Jääkmaksumus	51 575	486 352	537 927
Ostud ja parendused		51 047	51 047
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 047	51 047
Amortisatsioonikulu		-15 102	-15 102
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 575	593 447	645 022
Akumuleeritud kulum		-71 150	-71 150
Jääkmaksumus	51 575	522 297	573 872

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	252 852	15 254	237 598		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	17.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	252 852	15 254	237 598				
Laenukohustised kokku	252 852	15 254	237 598				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	279 404	26 553	252 851		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	18.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	279 404	26 553	252 851				
Laenukohustised kokku	279 404	26 553	252 851				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 578	2 578
Maksuvõlad	992	992
Kokku võlad ja ettemaksed	3 570	3 570

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 039	1 039
Maksuvõlad	968	968
Kokku võlad ja ettemaksed	2 007	2 007

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 033	69 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 033	69 738
Kokku müügitulu	74 033	69 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74 033	69 738
Kokku müügitulu	74 033	69 738

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	6 910	7 608
Kokku intressikulud	6 910	7 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	24.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 aasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 049
Kokku	348 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 826
Kokku	348 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74033	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tilgar	36205032758	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Oleg Ivanainen	36501112717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com