

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänavatalu nimi, Savimäe tn 4
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 2015.aastal.

OÜ Tootmise VH-le kuulub tootmishoone, mis on välja renditud.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 81 717 eurot ja majandusaasta lõpetati 26 162 euro suuruse kasumiga.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 009	31 269	
Nõuded ja ettemaksed	3 400	2 607	2
Kokku käibevarad	59 409	33 876	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	560 008	573 872	4
Kokku põhivarad	560 008	573 872	
Kokku varad	619 417	607 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 947	15 254	5
Võlad ja ettemaksed	4 331	3 570	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 278	18 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	226 651	237 598	5
Kokku pikaajalised kohustised	226 651	237 598	
Kokku kohustised	241 929	256 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 826	313 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 162	35 049	
Kokku omakapital	377 488	351 326	
Kokku kohustised ja omakapital	619 417	607 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	81 717	74 033	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 639	-16 978	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 164	-15 102	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	32 909	41 953	
Intressikulud	-6 751	-6 910	9
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 162	35 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 162	35 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevat amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 400	3 400
Ostjatelt laekumata arved	3 400	3 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 400	3 400
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 607	2 607
Ostjatelt laekumata arved	2 607	2 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	962	992
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	962	992

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	51 575	542 400		593 975
Akumuleeritud kulum		-56 048		-56 048
Jääkmaksumus	51 575	486 352		537 927
Ostud ja parendused		51 047		51 047
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 047		51 047
Amortisatsioonikulu		-15 102		-15 102
31.12.2021				
Soetusmaksumus	51 575	593 447		645 022
Akumuleeritud kulum		-71 150		-71 150
Jääkmaksumus	51 575	522 297		573 872
Ostud ja parendused			8 300	8 300
Muud ostud ja parendused			8 300	8 300
Amortisatsioonikulu		-21 057	-1 107	-22 164
31.12.2022				
Soetusmaksumus	51 575	593 447	8 300	653 322
Akumuleeritud kulum		-92 207	-1 107	-93 314
Jääkmaksumus	51 575	501 240	7 193	560 008

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	237 598	10 947	226 651		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	17.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	237 598	10 947	226 651				
Laenukohustised kokku	237 598	10 947	226 651				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	252 852	15 254	237 598		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	17.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	252 852	15 254	237 598				
Laenukohustised kokku	252 852	15 254	237 598				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 369	3 369
Maksuvõlad	962	962
Kokku võlad ja ettemaksed	4 331	4 331

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 578	2 578
Maksuvõlad	992	992
Kokku võlad ja ettemaksed	3 570	3 570

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 717	74 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 717	74 033
Kokku müügitulu	81 717	74 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	81 717	74 033
Kokku müügitulu	81 717	74 033

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	6 751	6 910
Kokku intressikulud	6 751	6 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	21.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 162
Kokku	374 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 988
Kokku	374 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81717	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tilgar	36205032758	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Oleg Ivanainen	36501112717	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com