

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tootmise VH OÜ

registrikood: 12803804

tänavatalu nimi, Savimäe tn 4
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5175900

e-posti aadress: oleg.ivanainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tootmise VH on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte asutati 2015.aastal.

OÜ Tootmise VH-le kuulub tootmishoone, mis on välja renditud.

OÜ Tootmise VH tootmishoone asub Savimäe 4, Vahi alevik, Tartu vald, Tartumaa.

Majandusaasta müügitulu oli 78 686 eurot ja majandusaasta lõpetati 9 388 euro suuruse kasumiga.

Aruandeperioodil töötajaid ettevõttes ei olnud ja juhatusel juhutamistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 995	56 009	
Nõuded ja ettemaksed	2 160	3 400	2
Kokku käibevarad	38 155	59 409	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	578 482	560 008	4
Kokku põhivarad	578 482	560 008	
Kokku varad	616 637	619 417	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 217	10 947	5
Võlad ja ettemaksed	3 110	4 331	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	14 327	15 278	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 434	226 651	5
Kokku pikaajalised kohustised	215 434	226 651	
Kokku kohustised	229 761	241 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 988	348 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 388	26 162	
Kokku omakapital	386 876	377 488	
Kokku kohustised ja omakapital	616 637	619 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	78 686	81 717	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 261	-26 639	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 660	-22 164	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	22 765	32 909	
Intressikulud	-13 383	-6 751	9
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 388	26 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 388	26 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

1. Maa - ei amortiseerita
2. Hooned ja rajatised 2% aastas
3. Masinad ja seadmed 20% aastas
4. Muu inventar 20% aastas
5. Immateriaalne põhivara 10% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks ning kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 400	3 400
Ostjatelt laekumata arved	3 400	3 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 400	3 400

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	981	962
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	981	962

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	51 575	593 447			645 022
Akumuleeritud kulum		-71 150			-71 150
Jääkmaksumus	51 575	522 297			573 872
Ostud ja parendused			8 300		8 300
Muud ostud ja parendused			8 300		8 300
Amortisatsioonikulu		-21 057	-1 107		-22 164
31.12.2022					
Soetusmaksumus	51 575	593 447	8 300		653 322
Akumuleeritud kulum		-92 207	-1 107		-93 314
Jääkmaksumus	51 575	501 240	7 193		560 008
Ostud ja parendused				44 133	44 133
Amortisatsioonikulu		-21 058	-1 660	-2 941	-25 659
31.12.2023					
Soetusmaksumus	51 575	593 447	8 300	44 133	697 455
Akumuleeritud kulum		-113 265	-2 767	-2 941	-118 973
Jääkmaksumus	51 575	480 182	5 533	41 192	578 482

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	226 651	11 217	215 434		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	17.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	226 651	11 217	215 434				
Laenukohustised kokku	226 651	11 217	215 434				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	237 598	10 947	226 651		6 kuu EURIBOR + 2,550%	EUR	17.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	237 598	10 947	226 651				
Laenukohustised kokku	237 598	10 947	226 651				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 129	2 129
Maksuvõlad	981	981
Kokku võlad ja ettemaksed	3 110	3 110

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 369	3 369
Maksuvõlad	962	962
Kokku võlad ja ettemaksed	4 331	4 331

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 686	81 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 686	81 717
Kokku müügitulu	78 686	81 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 686	81 717
Kokku müügitulu	78 686	81 717

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	13 383	6 751
Kokku intressikulud	13 383	6 751

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tootmise VH OÜ (registrikood: 12803804) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANAINEN	Juhatuse liige	13.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 388
Kokku	384 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 376
Kokku	384 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78686	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175900
E-posti aadress	oleg.ivanainen@gmail.com