

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 18.02.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Meie Sõber Elevant OÜ

**registrikood:** 12802650

**tänavatalu nimi,** Jaama tn 175-56

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50705

**telefon:** +372 56501608, +372 5015715

**e-posti aadress:** meielevant@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, hetkel ehitatakse 1 maja. Ettevõtte käive oli 2015 aastal 0 EUR Ettevõttes on 0 töölisi. Koos juhatuse liikmega on palga fond 0 euro. Ettevõttel on lühiajalised laenud omanikelt. Firma pole andnud laene.

| Ettevõtte suhtarvud:                 | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------|------|------|
| Käive                                | 0.-  | 0.   |
| Käibe kasv                           | 0%   | 0%   |
| Brutokasumi määr %                   | 0%   | 0%   |
| Kasumi kasv                          | 0%   | 0%   |
| Puhasrentaablus                      | 0%   | 0%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,4  | 0    |
| ROA                                  | 0%   | 0%   |
| ROE                                  | 0%   | 0%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$  •

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$  •

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$  •

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$  •

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$  •

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$  •

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015    | 18.02.2015 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevara                             |               |            |
| Raha                                  | 11 190        | 0          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>11 190</b> | <b>0</b>   |
| Põhivara                              |               |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 11 802        | 0          |
| Materiaalne põhivara                  | 2 683         | 0          |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>14 485</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>25 675</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja omakapital              |               |            |
| Kohustused                            |               |            |
| Lühiajalised kohustused               |               |            |
| Laenukohustused                       | 27 813        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>27 813</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>27 813</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 0          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -4 638        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-2 138</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>25 675</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 18.02.2015 -<br>31.12.2015 | 18.02.2015 -<br>18.02.2015 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 367                     | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -267                       | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -4                         | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-4 638</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 638</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 638</b>              | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 18.02.2015 -<br>31.12.2015 | 18.02.2015 -<br>18.02.2015 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -4 638                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-4 638</b>              | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -14 485                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 485</b>             | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |
| Saadud laenud                                            | 27 813                     | 0                          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 2 500                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>30 313</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>11 190</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>11 190</b>              | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 11 190                     | 0                          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>18.02.2015</b>              | 0                           |                             | 0      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -4 638                      | -4 638 |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       |                             | 2 500  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | -4 638                      | -2 138 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURos.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/ individuaalse hindamise meetodit]. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul

alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2015 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 18.02.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 190     | 0          |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| Ostud ja parendused     | 11 802 |
| 31.12.2015              | 11 802 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanike laen                     | 27 813     | 27 813                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 27 813     | 27 813                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 27 813     | 27 813                           |                     |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 18.02.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 0          |
| Osade arv (tk) | 2 500      | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

**Meie Sõber Elevant OÜ (registrikood: 12802650) 18.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RAUDJÄRV      | Juhatuse liige     | 31.05.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2015    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 638        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-4 638</b> |

Kahjum kandub järgmisesse aastasse.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2015    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 638        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-4 638</b> |

Kahjum kandub järgmisesse aastasse.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Holger Sarv    | 38010112716                               | Eesti             | 1250 EUR                     |
| Rein Raudjärv  | 38512082737                               | Eesti             | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5015715          |
| Mobiiltelefon   | +372 56501608         |
| E-posti aadress | meieelewant@gmail.com |