

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Embach Ehitus OÜ

registrikood: 12802319

tänava/talu nimi, Ringtee 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5151583

e-posti aadress: embach@embach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Embach Ehitus OÜ asutati 18.02.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ning eesmärk on pakkuda peatöövõtu teenust hoonete ehituse valdkonnas, peamiselt Lõuna- Eesti piirkonnas. Ettevõtte pakub tellijatele kvaliteetset ehitustöödeteostust ja insenerilikult läbimõeldud lahendusi ning soovib olla läbi selle eelistatud partner.

Esimese tegevusaasta olulisemateks eesmärkideks oli ehitada ülesse läbimõeldud struktuuriga ettevõtte, mis on aluseks edukale pakkumistegevusele ning hilisemale töö teostamisele.

Olulised võidetud objektid 2015. aastal olid:

- Luhamaa piiripunkti rekonstrueerimine
- Ärihoone ehitus Ülikooli 2a Tartus
- Büroo ja korterelamu ehitus Paldiski mnt. 96a Tallinnas

Embach Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 669 929 eurot. Ettevõtte juhatuse töötasid moodustasid majandusaastal 57 843 eurot koos sotsiaalmaksudega, mis sisadab ka tulemustasu 2015. aasta tulemuse eest.

Peamised finantssuhtarvud	2015
Müügitulu (euro)	7 935 434
Brutokasum (euro)	542 470
Brutokasumi määr müügitulust	6,8%
Puhasrentaablus	5,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1
ROA	9,8%
ROE	99,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr müügitulust (%)= $\text{brutokasum}/\text{müügitulu} \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%)= $\text{puhaskasum}/\text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= $\text{käibevara}/\text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%)= $\text{puhaskasum}/\text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%)= $\text{puhaskasum}/\text{omakapital kokku} \cdot 100$

2016. aasta eesmärgiks on suurendada stabiilselt müügitulu ja objektide mahtu. Jätkata kasvu toetava struktuuri loomist, mis tähendab ka töötajate arvu mõningast suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	18.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 368	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 019 171	0	2
Varud	4 814	0	3
Kokku käibevara	4 097 353	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 791	0	5
Kokku põhivara	24 791	0	
Kokku varad	4 122 144	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 717 681	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 717 681	0	
Kokku kohustused	3 717 681	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 963	0	
Kokku omakapital	404 463	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	4 122 144	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	7 935 434	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 392 964	11
Brutokasum (-kahjum)	542 470	
Turustuskulud	-2 278	
Üldhalduskulud	-136 096	12
Muud ärikulud	-11	
Äri kasum (kahjum)	404 085	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.02.2015 - 31.12.2015	18.02.2015 - 18.02.2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 723 177	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 954 192	0
Väljamaksed töötajatele	-519 852	0
Muud rahavood äritegevusest	-152 957	0
Kokku rahavood äritegevusest	96 176	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 186	0
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 179	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	0
Makstud intressid	-2 129	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 129	2 500
Kokku rahavood	70 868	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 868	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 368	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
18.02.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		401 963	401 963
31.12.2015	2 500	401 963	404 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Embach Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Embach Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdüd toodangu kulu". Aruandeaastal varude allahindlusi toimunud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

*Seadmed, masinad 2-5 aastat

*Muu inventar 3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara

objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses, välja arvatud juhtudel, kus diskonteerimise mõju on ebaoluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida, kui tellijaga on sõlmitud kokkulepe, milles on sätestatud teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused ning tasu teenuse osutamise eest ja arveldamise põhimõtted. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Regulaarselt teostatakse kõigi pooleliolevate projektide oodatava kogutulu ja –kulu inventuure, mille käigus hinnatakse projektide lõpuni tehtavate kulude ning võrreldakse nende projektide eelarveliste kogukuludega. Erinevuste puhul korrigeeritakse planeeritud kogutulu ja –kulu.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtte tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Embach Ehitus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhuul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
 Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 643 768	3 643 768
Ostjatelt laekumata arved	3 643 768	3 643 768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 577	9 577
Muud nõuded	340 357	340 357
Ettemaksed	25 469	25 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 019 171	4 019 171

Muud nõuded summas 340 357 eurot sisaldavad 339 461 euro ulatuses nõudeid ehituslepingu tellijatele. Tegemist on pikaajaliste ehituslepingute valmidusastme arvestusest tekkinud nõudega.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	18.02.2015
Lõpetamata toodang	4 814	0
Kokku varud	4 814	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 577	261 065
Üksikisiku tulumaks	0	15 980
Erisoodustuse tulumaks	0	129
Sotsiaalmaks	0	28 563
Kohustuslik kogumispension	0	1 666
Töötuskindlustusmaksed	0	1 897
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 577	309 300

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
18.02.2015				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	4 000	4 000	23 480	27 480
Muud ostud ja parendused	4 000	4 000	23 480	27 480
Amortisatsioonikulu	-600	-600	-2 089	-2 689
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 000	4 000	23 480	27 480
Akumuleeritud kulum	-600	-600	-2 089	-2 689
Jääkmaksumus	3 400	3 400	21 391	24 791

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	18.02.2015 - 31.12.2015
Kasutusrendikulu	23 061
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2015
12 kuu jooksul	4 368
1-5 aasta jooksul	17 472

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 728 893	2 728 893	
Võlad töövõtjatele	101 616	101 616	
Maksuvõlad	309 300	309 300	4
Muud võlad	23 046	23 046	
Muud viitvõlad	23 046	23 046	
Muud võlad tellijatele	554 826	554 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717 681	3 717 681	

Muud võlad tellijatele summas 554 826 eurot on võlad tellijatele ehituslepingutest. Võlg tekib pikaajaliste ehituslepingute valmidusastme arvestusest.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 401 963 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 80 393 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 321 570 eurot.

Garantiid

Tellijatega sõlmitud töövõtulepingute tagamiseks on saadud Swedbank AS-st garantiid kokku summas 1 651 411 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	18.02.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	18.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 935 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 935 434
Kokku müügitulu	7 935 434
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	7 935 434
Kokku müügitulu	7 935 434

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	18.02.2015 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	6 046 049
Tööjõukulud	587 081
Amortisatsioonikulu	2 690
Muud	757 144
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 392 964

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	18.02.2015 - 31.12.2015
Tööjõukulud	82 848
Muud	28 858
Teenused, kaup, materjal	24 390
Kokku üldhalduskulud	136 096

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.02.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	500 981
Sotsiaalmaksud	168 948
Kokku tööjõukulud	669 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 821 692	206 815

18.02.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	684 844	4 536 759

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	18.02.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	57 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

Embach Ehitus OÜ (registrikood: 12802319) 18.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SALUSAAR	Juhatuse liige	14.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Embach Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Embach Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Embach Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn

15.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Embach Ehitus OÜ (registrikood: 12802319) 18.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	15.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 963
Kokku	401 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 963
Kokku	401 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7935434	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Insterno OÜ	12788016	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR
Nordecon AS	10099962	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Petram OÜ	12793170	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1125 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151583
E-posti aadress	embach@embach.ee