

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Embach Ehitus OÜ

registrikood: 12802319

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300020, +372 5151583

e-posti aadress: embach@embach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 12 Üldhalduskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Embach Ehitus OÜ on asutatud 2015 aastal. Põhitegevusalaks on ehitustööde ja projekteerimise peatöövõtt hoonete ehituse valdkonnas. 2021 aastal ehitasime äri-, tootmis-, elu- ja ühiskondlikke hooneid.

Embachis loodud juhtimissüsteem vastab standarditele ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001 ning on sertifitseeritud DNV GL Estonia OÜ poolt.

Embachi juhtimissüsteemi põhimõtteks on tagada projektdokumentatsiooni, ehitustegevust reguleerivate õigusaktide ja normide nõuetele vastava kokkulepitud ehitustöö valmimine vastavalt kliendi soovidele ja vajadustele kindlustades keskkonnasäästlikkuse ning ohutu töökeskkonna töötajatele ja teistele seotud isikutele.

Alates 2020. aastast tegeleme elukondliku kinnisvara arendusega.

2021 aastal valmis esimene 30 korteriga hoone. 2022 aastal valmib 4 hoonet, kokku 120 korterit.

Kinnisvara arenduse osakaal 2021 aastal oli müügitulust 10%. Osakaal kasvab 2022 aastal ligikaudu 25%-ni.

2022 aastal planeerime jätkata kinnistute soetamist uute arenduste tarbeks. See hõlmab olulise osa aastaks planeeritud investeeringutest.

Olulisemad ehitus objektid 2021. aastal olid:

- Tartu kesklinna Perearstikeskus
- Vana-Kandi 2 ja 3 ärihooned, Tartumaa
- Viljandi Aken ja Uks logistikakeskus, Viljandi
- Tähe 106b ärihoone, Tartu
- Matapera Männi tee 5 rekonstrueerimistööd, Viljandimaa
- Artelli 7 laohoone, Tallinn
- Pepleri 34 külalistemaja, Tartu
- Respo tootmishoone laiendus, Tartumaa
- Puit-Profiil AS tootmishoone, Põltsamaa
- Viljandi Aken ja Uks Piiri tn tootmishoone, Viljandi
- Räpina aianduskooli ühiselamu, Räpina
- Mõisavahe 71/1, Tartu, kinnisvara arendus

2022 aastasse ületulevad objektid:

- Tartu Ülikooli Kliinikum, Tartu
- Maarja Kiriku torni rekonstrueerimine, Tartu
- Räpina aianduskooli ühiselamu
- Ülenurme Gümnaasiumi spordihoone, Tartumaa
- Viljandi Aken ja Uks Raua tn tootmishoone, Viljandi
- Nõlvakaare 8 ärihoone, Tartumaa

Kinnisvaraarenduse objektid:

- Mõisavahe 71/2
- Mõisavahe 71/3
- Mõisavahe 71/4
- Mõisavahe 71B-1

Embach Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 41 töötajat. 2021. aastal moodustasid tööjõukulud kokku 1 989 029 eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2021

	2021	2020
Müügitulu (euro)	27 820 574	31 424 591
Brutokasum (euro)	1 244 421	1 492 268
Puhaskasum (euro)	481 312	825 760
Ärikasum (euro)	752 757	813 913
Brutokasumi määr müügitulust (brutokasum/müügitulu)	4,5	4,70
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	1,73	2,63
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu)	2,71	2,59
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,50	1,50
ROA (puhaskasum/varad)	4,52	6,86
ROE (puhaskasum/omakapital)	16,61	23,16

Majanduskeskkond aastal 2021

Majandust mõjutas jätkuvalt viiruse pandeemiast põhjustatud kriis. Nõudlus ehitussektoris taastus, aga pandeemia ajal kahjustada saanud tarneahelad ja tootmismahdade vähenemine põhjustas esimese kvartali lõpus ehitusmaterjalide defitsiidi. Suurenenud nõudluse tõttu tõusis tööjõu vajadus sektoris, mis märgatavalt tõstis tööjõukuluseid. Kokkuvõttes tähendas see sisendhindade olulist ja järsku tõusu. Tähtis riskide maandamisel oli sisendhindade varasemast veel täpsem jälgimine eelarvestamise faasis. Ehitushind tõusis esimesel poolaastal ligikaudu 20% ja kogu aasta lõikes kuni 30%. Hoonete ehitustehnilisest lahendusest lähtuvalt oli tõus erinev. See mõjutas varem sõlmitud lepingute kasumlikkust ja ühtlasi ettevõtte aasta tulemust negatiivselt.

Positiivsem oli mõju tulemustele oli kinnisvara arenduse osas. Oma arenduse objektidel oli võimalik paindlikumalt sisendhindade tõusu mõju juhtida, muutes toote lõpphinda. Kinnisvaraturu olukord oli 2021 aastal hea, nõudlus uute elamispiindade järele kõrge.

2022 aastal ootasime turu stabiliseerumist, milleks olid eeldused olemas. Aga veebruari lõpus alanud Ukraina Venemaa sõja tõttu saab 2022 aasta olema ehitussektoris ja kogu majanduses tõenäoliselt keeruline. Aruande koostamise ajaks on see mõjutanud teatud materjalide (metalli-, puidutooted) saadavust ja hindu olulisel määral. Mõju kestvust ja tõsidust tervikuna pole veel võimalik käesolevaks hetkeks hinnata.

Kasumlikkuse säilitamine saab olema väljakutse. Vigade vältimine ja riskide juhtimine väikeste marginaalide juures veelgi olulisem.

Usume, et eelnevate perioodide kliendi keskne lähenemine, aus ja avatud suhtumine on keerulisemal ajal edu alus.

Ei tohi unustada ka kriisi tekitatud võimaluste ära kasutamist.

Väärtustame töötajaid. Investeeringime inimeste arengusse ja töötingimustesse, hoidmaks kogenud ja hästi toimivat meeskonda. Tegeleme püsivalt järelkasvuga, pakkudes noortele ehitusinseneridele praktika võimalusi ettevõttes.

Tähtsal kohal on ettevõtte kultuur, et läbi selle pakkuda kvaliteetset teenust.

Andres Salusaar

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 382 937	4 150 679	
Nõuded ja ettemaksed	1 868 139	4 865 340	2
Varud	5 855 764	2 541 955	3
Kokku käibevarad	10 106 840	11 557 974	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	533 990	482 485	5
Kokku põhivarad	533 990	482 485	5
Kokku varad	10 640 830	12 040 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 851 644	7 670 824	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 851 644	7 670 824	7
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	891 954	803 716	7
Kokku pikaajalised kohustised	891 954	803 716	7
Kokku kohustised	7 743 598	8 474 540	7
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 385 920	2 710 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481 312	825 760	
Kokku omakapital	2 897 232	3 565 919	
Kokku kohustised ja omakapital	10 640 830	12 040 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	27 820 574	31 424 591	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 576 153	-29 932 323	11
Brutokasum (-kahjum)	1 244 421	1 492 268	
Turustuskulud	-69 717	-42 500	
Üldhalduskulud	-442 329	-647 590	12
Muud äritulud	27 676	18 944	
Muud ärikulud	-7 294	-7 209	
Ärikasum (kahjum)	752 757	813 913	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 764	-10 113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	742 993	803 800	
Tulumaks	-261 681	21 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481 312	825 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	34 867 860	39 577 332	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 804 789	-36 832 824	
Väljamaksed töötajatele	-1 539 292	-1 444 371	
Muud rahavood äritegevusest	-842 549	-751 535	
Kokku rahavood äritegevusest	-318 770	548 602	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 414	9 572	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	420 000	
Laekunud intressid	292	343	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 706	429 915	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	967 316	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-967 316	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-168 634	-122 385	6
Makstud intressid	-20 363	-10 104	
Makstud dividendid	-1 150 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-111 681	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 450 678	-132 489	
Kokku rahavood	-1 767 742	846 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 150 679	3 304 651	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 767 742	846 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 382 937	4 150 679	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	30 000	2 619 619	2 649 619
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	30 000	2 619 619	2 649 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)		825 760	825 760
Muud muutused omakapitalis		90 540	90 540
31.12.2020	30 000	3 535 919	3 565 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		481 313	481 313
Väljakuulutatud dividendid		-1 150 000	-1 150 000
31.12.2021	30 000	2 867 232	2 897 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Embach Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Embach Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks (sh arendustegevuseks soetatud kinnistud) kajastatakse finantsseisundi aruandes algselt nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse (sh laenukasutuse kulud). Ehituslepingute jaoks soetatud ehitusmaterjalid kajastatakse varudes tooraine ja materjalide koosseisus kuni nende kaasamiseni ehitusprotsessi. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mille moodustavad need otsesed ja kaudsed tootmisväljaminekud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ehitusprotsessi kaasatud, kuid tellijale üle andmata tööga seotud materjal ja teenused kajastatakse lõpetamata toodanguna kuni nende üleandamiseni või kinnisvaraarenduse korral kinnisvaraobjekti valmimiseni. Valmistoodanguna kajastatakse kinnisvaraarenduse tulemina valmis ehitatud ja müügivalmis kinnisvaraobjekte nende valmimiseks tehtud kulutuste summas.

Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnistud, mille puhul rakendatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse varud finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on kasutusel soetusmaksumuse meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

*Seadmed, masinad 2-5 aastat

*Muu inventar 3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seada eraldiseisvana ning määratakse selle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Standard IFRS 16 Rendilepingud, sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted.

Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendile võtjate jaoks. Rendile võtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses, välja arvatud juhtudel, kus diskonteerimise mõju on ebaoluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida, kui tellijaga on sõlmitud kokkulepe, milles on sätestatud teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused ning tasu teenuse osutamise eest ja arveldamise põhimõtted. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Regulaarselt teostatakse kõigi pooleliolevate projektide oodatava kogutulu ja –kulu inventuure, mille käigus hinnatakse projektide lõpuni tehtavaid kulusid ning võrreldakse nende projektide eelarveliste kogukuludega. Erinevuste puhul korrigeeritakse planeeritud kogutulu ja –kulu.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Residendist äriühingud maksavad tulumaksu kasumilt mitte selle teenimisel, vaid alles kasumi jaotamisel dividendidena või muus vormis.

Kui dividendi saab teine Eesti äriühing, kellele kuulub vähemalt 10% dividendi maksva äriühingu aktsiatest või osadest, ei tule tal tütarettevõttelt saadud dividendi omakorda välja makstes enam tulumaksu tasuda.

Residendist äriühing maksab tulumaksu osakapitali või sissemaksete vähendamisel, osade, osamaksete või sissemaksete (edaspidi osalus) tagasiostmisel või tagastamisel või muul juhul omakapitalist tehtud väljamaksete ning makstud likvideerimisjaotiste summa osalt, mis ületab äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Lisaks maksustatakse ka kaudne kasumi jaotamine kingituste ja annetuste ning ettevõtlusega mitteseotud kulude ja väljamaksete kujul. Maksustatava kasumi suurus võib mõjutada ka omavahel seotud ettevõtjate vahelistes tehingutes kasutatavad siirdehinnad. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Residendist äriühing saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Embach Ehitus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 017 114	1 017 114	
Ostjatelt laekumata arved	1 017 114	1 017 114	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 320	39 320	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320 906	320 906	4
Muud nõuded	378 885	378 885	
Ettemaksed	111 914	111 914	
Tulevaste perioodide kulud	111 914	111 914	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 868 139	1 868 139	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 056 227	3 056 227	
Ostjatelt laekumata arved	3 056 227	3 056 227	
Nõuded seotud osapoolte vastu	336 684	336 684	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 243	105 243	4
Muud nõuded	1 315 457	1 315 457	
Ettemaksed	51 729	51 729	
Tulevaste perioodide kulud	51 729	51 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 865 340	4 865 340	

Muud nõuded sisaldab tellijatelt saadaolevaid nõudeid

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	3 137 051	400 407
Müügiks ostetud kaubad	2 718 713	2 141 548
Kokku varud	5 855 764	2 541 955

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse lõpetamata toodanguna sõltuvalt arenduse valmidusastmest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	320 906	0	105 243	0
Üksikisiku tulumaks	0	32 045	0	26 143
Erisoodustuse tulumaks	0	150 294	0	319
Sotsiaalmaks	0	56 026	0	45 842
Kohustuslik kogumispension	0	3 713	0	2 559
Töötuskindlustusmaksed	0	3 081	0	3 015
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320 906	245 159	105 243	77 878

Vt lisa 2 Nõuded ja ettemaksed ning Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	540 310	357 637	897 947
Akumuleeritud kulum	-92 956	-199 694	-292 650
Jääkmaksumus	447 354	157 943	605 297
Lisandumised äriühenduste kaudu	76 969	21 024	97 993
Amortisatsioonikulu	-90 350	-100 415	-190 765
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 040	0	-30 040
31.12.2020			
Soetusmaksumus	587 239	378 661	965 900
Akumuleeritud kulum	-183 306	-300 109	-483 415
Jääkmaksumus	403 933	78 552	482 485
Lisandumised äriühenduste kaudu	218 767	48 302	267 069
Amortisatsioonikulu	-49 192	-70 561	-119 753
Müügid (jääkmaksumuses)	-95 811		-95 811
31.12.2021			
Soetusmaksumus	836 628	300 530	1 137 158
Akumuleeritud kulum	-358 931	-244 237	-603 168
Jääkmaksumus	477 697	56 293	533 990

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 414	7 976
Muud masinad ja seadmed	1 414	7 976
Kokku	1 414	7 976

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
IFRS 16 Rendilepingud	436 089	136 076	300 013
Kapitalirendikohustised kokku	436 089	136 076	300 013

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
IFRS 16 Rendilepingud	417 589	145 598	271 991
Kapitalirendikohustised kokku	417 589	145 598	271 991

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	407 362	380 495
Muud materiaalsed põhivarad	28 727	50 104
Kokku	436 089	430 599

IFRS 16 rendilepingutes on kajastatud kohustused tähtajaga kuni 02/2027, keskmine intressimäär 2,7%+ 6 k Euribor
Vt Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 371 579	3 090 229	281 350	
Võlad töövõtjatele	383 940	383 940	0	
Maksuvõlad	245 159	245 159	0	4
Muud võlad	1 834 492	1 223 888	610 604	
Muud viitvõlad	1 834 492	1 223 888	610 604	
Saadud ettemaksed	1 906 797	1 906 797	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 327 244	1 327 244	0	
Muud saadud ettemaksed	579 553	579 553	0	
Muud võlad ema- ja tütarettevõtetele	1 631	1 631	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 743 598	6 851 644	891 954	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 685 023	3 448 627	236 396	
Võlad töövõtjatele	663 411	663 411	0	
Maksuvõlad	77 878	77 878	0	4
Muud võlad	2 983 934	2 416 614	567 320	
Muud viitvõlad	2 983 934	2 416 614	567 320	
Saadud ettemaksed	630 906	630 906	0	
Tulevaste perioodide tulud	108 950	108 950	0	
Muud saadud ettemaksed	521 956	521 956	0	
Muud võlad ema- ja tütarettevõtetele	433 388	433 388	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	8 474 540	7 670 824	803 716	

Muud viitvõlad sisaldab arvestuslikke kulusid, garantii- ja vaegtööde reservi ning rendikohustust.

Ehitusjärgsed parandus- ja garantiikulud on potentsiaalsed kulud, mis võivad tekkida seoses ehitaja poolt tellijale antud garantiidega.

Garantiieraldise suurus määratakse projekti algul ning sisestatakse projekti kulueelarvesse %na projekti tulueelarvest . % määramise aluseks on eelmiste aastate garantiitööde tegelike mahu analüüs.

Garantii- ja vaegtööde saldo 01.01.2021 410 656.- eurot, sealhulgas lühiajalised eraldised 115 327.- eurot ja pikaajalised eraldised 295 329.- eurot

31.12.2021 garantii- ja vaegtööde saldo 395 770.- eurot, milledest lühiajalised eraldised 85 179.- eurot ja pikaajalised eraldised 310 591.- eurot

2021 aasta jooksul moodustati garantii- ja vaegtööde reservi 133 113.- eurot ning kasutati garantiitööde teostamiseks 185 921.- eurot

Rendikohustuste saldo 31.12.2021 436 089.- eurot, lühiajalised kohustused 136 076.- eurot, pikaajalised kohustused 300 013.- eurot (Vt. Lisa 6 Kapitalirent)

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 150 424	2 651 840
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	716 808	883 980
Kokku tingimuslikud kohustised	2 867 232	3 535 820

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukohustus kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. 31.12.2021 seisuga on 2022 aasta võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kasutatud maksimaalne tulumaksukohustuse määr 20/80. Tellijatega sõlmitud töövõtulepingute tagamiseks on saadud Swedbank AS-st garantiisid kokku summas 1 883 036.- eurot

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	30 000	30 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 820 574	31 424 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 820 574	31 424 591
Kokku müügitulu	27 820 574	31 424 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	27 820 574	31 424 591
Kokku müügitulu	27 820 574	31 424 591

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Lähetuskulud	3 846	5 392	
Tööjõukulud	1 668 863	1 382 116	13
Amortisatsioonikulu	166 918	73 373	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 736 526	28 471 442	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26 576 153	29 932 323	

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	317 166	318 521
Muud üldhalduskulud	125 163	329 069
Kokku üldhalduskulud	442 329	647 590

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 485 890	1 271 029
Sotsiaalmaksud	500 139	429 608
Kokku tööjõukulud	1 986 029	1 700 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	41

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	39 320	336 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 320	336 684
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	136 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3	136 000

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	7 754	240 757
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 686 399
Kokku müüdid		7 754	2 927 156

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 018 151	300 868	426 624
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	85 278	3 050 429
Kokku ostetud	1 018 151	386 146	3 477 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	153 320	132 431

2021 aastal soetati Nordecon AS-lt kinnistud maksumusega 1 018 151.- eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Embach Ehitus OÜ (registrikood: 12802319) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SALUSAAR	Juhatuse liige	29.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Embach Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Embach Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeauditori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/
Brita Tauts
Vandeauditori number 695
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
30.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Embach Ehitus OÜ (registrikood: 12802319) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	30.03.2022
BRITA TAUTS	Vandeaudiitor	30.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 385 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481 312
Kokku	2 867 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	27820574	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Petram OÜ	12793170	Eesti	14700 EUR (Lihtomand)
Nordecon AS	10099962	Eesti	15300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300020
Mobiiltelefon	+372 5151583
E-posti aadress	embach@embach.ee