

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SOB OÜ

registrikood: 12801923

tänava/talu nimi, Tehnika tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65509

telefon: +372 5236624

e-posti aadress: peeter@estelaxe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SOB OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodil müügitulu oli 9,3 tuh. eurot. 2018 a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 0,3 tuh. eurot.

2018. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

SOB OÜ peamiseks tegevuseesmärgiks 2019. a. majandusaastal on jätkata kinnisvara üürileandmise teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 601	8 685
Nõuded ja ettemaksed	813	1 030
Varud	1 652	1 858
Kokku käibevarad	8 066	11 573
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	77 268	80 287
Kokku põhivarad	77 268	80 287
Kokku varad	85 334	91 860
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 367	34 679
Võlad ja ettemaksed	413	462
Kokku lühiajalised kohustised	35 780	35 141
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 375	53 875
Kokku pikaajalised kohustised	46 375	53 875
Kokku kohustised	82 155	89 016
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244	-3 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335	4 161
Kokku omakapital	3 179	2 844
Kokku kohustised ja omakapital	85 334	91 860

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 347	11 867
Muud äritulud	0	3 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 903	-8 922
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-1 088
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 019	-819
Muud ärikulud	-29	-472
Ärikasum (kahjum)	1 820	4 370
Muud finantstulud ja -kulud	-1 485	-209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335	4 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335	4 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja Eesti Finantsaruandluse Standardi nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil 2018. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse vilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta on kajastatud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusele. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

SOB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ettevõtte kassas ja arvelduskontol	5 601	8 685
Kokku raha	5 601	8 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	813	813
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 030	1 030

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				93
Ettemaksukonto jääk			18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	18	93

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		1 138	1 138
Akumuleeritud kulum		-32	-32
Jääkmaksumus		1 106	1 106
Ostud ja parendused	80 000		80 000
Amortisatsioonikulu	-440	-379	-819
31.12.2017			
Soetusmaksumus	80 000	1 138	81 138
Akumuleeritud kulum	-440	-411	-851
Jääkmaksumus	79 560	727	80 287
Amortisatsioonikulu	-2 640	-379	-3 019
31.12.2018			
Soetusmaksumus	80 000	1 138	81 138
Akumuleeritud kulum	-3 080	-790	-3 870
Jääkmaksumus	76 920	348	77 268

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen seotud isikutelt	27 867	27 867			0%	EUR
Pangalaenud	7 500	7 500				EUR
Lühiajalised laenud kokku	35 367	35 367				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	46 375		46 375			
Pikaajalised laenud kokku	46 375		46 375			
Laenukohustised kokku	81 742	35 367	46 375			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen seotud isikutelt	27 179	27 179			0%	
Pangalaenud	7 500	7 500				
Lühiajalised laenud kokku	34 679	34 679				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	53 875		53 875			
Pikaajalised laenud kokku	53 875		53 875			
Laenukohustised kokku	88 554	34 679	53 875			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 347	11 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 347	11 867
Kokku müügitulu	9 347	11 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	9 347	11 867
Kokku müügitulu	9 347	11 867

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	3 804
Kokku muud äritulud	0	3 804

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	207	0
Energia	769	0
Elektrienergia	769	0
Üür ja rent	0	7 999
Kommunaalkulud	2 927	0
Muud	0	923
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 903	8 922

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikud on andnud 2018 aastal ettevõttele intressivaba laenu käibevahendite täiendamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

SOB OÜ (registrikood: 12801923) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	24.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335
Kokku	579

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335
Kokku	579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Piirimägi	37906216532	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236624
E-posti aadress	peeter@estelaxe.ee