

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EstEhitusEkspert Grupp OÜ

registrikood: 12801805

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 58518486

e-posti aadress: info@estehitusekspert.ee

veebilehe aadress: koduladu24.ee, www.estehitusekspert.ee, yutex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal põhitegevus oli akende, uste ja paigaldus (43321)

2017. aastal moodustas müügitulu 149721 eurot.

Ettevõtte puhaskasum on 15862 eurot. 2017 . aastal keskmine töötajate arv oli 4 inimest ja tööjõukulude kogusumma oli 19274 eurot.

2018. aastaks on planeeritud senise müügi mahu suurendamine ca 10-15%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 240	2 091	2
Nõuded ja ettemaksed	10 025	5 089	3
Varud	38 393	26 901	4
Kokku käibevarad	53 658	34 081	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 610	6 013	
Kokku põhivarad	4 610	6 013	
Kokku varad	58 268	40 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 566	13 500	
Võlad ja ettemaksed	16 753	13 507	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 319	27 007	
Kokku kohustised	29 319	27 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 087	1 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 862	8 867	
Kokku omakapital	28 949	13 087	
Kokku kohustised ja omakapital	58 268	40 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	149 721	109 807	
Muud äritulud	0	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 128	-80 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 052	-11 136	
Tööjõukulud	-19 274	-8 271	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 403	-862	
Muud ärikulud	-2	-15	
Ärikasum (kahjum)	15 862	8 903	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 862	8 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 862	8 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu EstEhitusEkspert Grupp 31.12.2017. aastal on lõppenud majandusaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Telefonide, kontoritarvete, majapidamiskulude, materjalide jm arved kantakse kohe kulusse. Isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kulude hüvitamise korral lähtutakse kehtivast Vabariigi Valitsuse määrusest ja juhatuse otsustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	4 315	2 037
Pank (RUB)	429	0
Kassa	496	54
Kokku raha	5 240	2 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 989	9 989
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 025	10 025
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 545	4 545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 089	5 089

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	31 156	26 624
Ettemaksed varude eest	7 237	277
Kokku varud	38 393	26 901

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 161	2 161
Võlad töövõtjatele	2 320	2 320
Maksuvõlad	1 250	1 250
Muud võlad	7 821	7 821
Saadud ettemaksed	3 201	3 201
Kokku võlad ja ettemaksed	16 753	16 753
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Võlad töövõtjatele	1 183	1 183
Maksuvõlad	229	229
Muud võlad	5 699	5 699
Saadud ettemaksed	6 070	6 070
Kokku võlad ja ettemaksed	13 507	13 507

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 257	6 193
Sotsiaalmaksud	5 017	2 078
Kokku tööjõukulud	19 274	8 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 605	14 464

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 285	5 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

EstEhitusEkspert Grupp OÜ (registrikood: 12801805) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	28.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 862
Kokku	25 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 949
Kokku	25 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 862
Kokku	25 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 949
Kokku	25 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	149721	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALEKSANDR POLIŠTŠUK	39202293723	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58518486
E-posti aadress	info@estehitusekspert.ee
Veebilehe aadress	www.estehitusekspert.ee
Veebilehe aadress	yutex.ee
Veebilehe aadress	koduladu24.ee