

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EstEhitusEkspert Grupp OÜ

registrikood: 12801805

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20304

telefon: +372 58518486

e-posti aadress: info@estehitusekspert.ee

veebilehe aadress: koduladu24.ee, www.estehitusekspert.ee, yutex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal põhitegevus oli akende ja uste paigaldus (43321).

2022. aastal moodustas müügitulu 609156 eurot.

Ettevõtte kasum on 8470 eurot. 2022. aastal keskmine töötajate arv oli 13 inimest ja tööjõukulude kogusumma oli 168440 eurot.

2023. aastaks on planeeritud senise müügi mahu suurendamine ca 10-15%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 723	26 197
Nõuded ja ettemaksed	23 371	29 629
Varud	202 990	205 885
Kokku käibevarad	246 084	261 711
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 400
Materiaalsed põhivarad	131 498	21 575
Kokku põhivarad	131 498	25 975
Kokku varad	377 582	287 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 066	466
Võlad ja ettemaksed	151 260	164 925
Kokku lühiajalised kohustised	180 326	165 391
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 491	0
Kokku pikaajalised kohustised	78 491	0
Kokku kohustised	258 817	165 391
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 295	30 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 470	88 342
Kokku omakapital	118 765	122 295
Kokku kohustised ja omakapital	377 582	287 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	609 156	733 558
Muud äritulud	1 879	5 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 830	-315 335
Mitmesugused tegevuskulud	-126 939	-138 413
Tööjõukulud	-168 440	-189 751
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 098	-2 954
Muud ärikulud	-3 202	-3 069
Ärikasum (kahjum)	15 526	89 698
Intressikulud	-7 056	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 470	89 592
Tulumaks	0	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 470	88 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu EstEhitusEkspert Grupp 31.12.2022. aastal on lõppenud majandusaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Telefonide, kontoritarvete, majapidamiskulude, materjalide jm arved kantakse kohe kulusse. Isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kulude hüvitamise korral lähtutakse kehtivast Vabariigi Valitsuse määrusest ja juhatuse otsustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	108	306
SEB pank (RUB)	0	19
Kassa	19 615	25 128
SEB pank Narva	0	440
SEB pank Jõhvi	0	300
SEB pank Tartu	0	0
SEB pank Tallinn	0	0
SEB rezerv	0	4
Kokku raha	19 723	26 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 410	13 410
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 165	1 165
Kaardiga laekunud müügiarved	848	848
Nõuded sots.ameti vastu	448	448
Tagatisraha	7 500	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 371	23 371
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 617	20 617
Nõuded seotud osapoolte vastu	249	249
Kaardiga laekunud müügiarved	1 466	1 466
Nõuded sots.ameti vastu	772	772
Tagatisraha	6 525	6 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 629	29 629

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	150 096	190 694
Ettemaksed varude eest	52 894	15 191
Kokku varud	202 990	205 885

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 332	44 332
Võlad töövõtjatele	15 115	15 115
Maksuvõlad	23 203	23 203
Muud võlad	15 244	15 244
Saadud ettemaksed	53 366	53 366
Kokku võlad ja ettemaksed	151 260	151 260
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 684	40 684
Võlad töövõtjatele	19 208	19 208
Maksuvõlad	23 320	23 320
Muud võlad	5 546	5 546
Saadud ettemaksed	76 167	76 167
Kokku võlad ja ettemaksed	164 925	164 925

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	125 988	140 333
Sotsiaalmaksud	42 452	49 418
Kokku tööjõukulud	168 440	189 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	15

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 165	249
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 165	249
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 910	200

Kokku võlad ja ettemaksed	28 910	200
----------------------------------	---------------	------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 495	17 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

EstEhitusEkspert Grupp OÜ (registrikood: 12801805) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	06.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 470
Kokku	115 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 765
Kokku	115 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 470
Kokku	115 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 765
Kokku	115 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	609156	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58518486
E-posti aadress	info@estehitusekspert.ee
Veebilehe aadress	yutex.ee
Veebilehe aadress	koduladu24.ee
Veebilehe aadress	www.estehitusekspert.ee