

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** SoojusGrupp OÜ

**registrikood:** 12800510

**tänava/talu nimi,** Savi tn 3/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80040

**telefon:** +372 58533905

**e-posti aadress:** [info@soojusgrupp.ee](mailto:info@soojusgrupp.ee)

**veebilehe aadress:** <https://www.soojusgrupp.ee>

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Intressikulud               | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

SoojusGrupp OÜ alustas tegevust 2015. aastal. Ettevõtte tegeleb keskkütte- ja ventilatsioonisüsteemide puhastus-, hooldus- ning remonditöödega. SoojusGrupp OÜ aitab oma klientidel lahendada probleeme seoses kütte- ja ventilatsioonisüsteemidega, leida neile sobivaid seadmeid, kontrollereid ja vajalikke automaatika komponente, et kõik süsteemid saaksid täita oma eesmärgi optimaalsete ja kontrollitud kuludega.

2021. aastal toimus aktiivne majandustegevus, müügitulu kasvas 392 677 eurolt 2020. aastal 666 039 euroni 2021. aastal. Ettevõtte 2021. aasta majandustulemuseks oli kasum 10789 eurot (2020. aastal kasum 6731 eurot).

SoojusGrupp OÜ 2021. aasta tööjõukulu oli kokku 335 683 eurot (2020. a 172 655 eurot). Töötajate keskmine arv 2021. a oli 13 (2020. a 8). Ettevõtte juhtkonnale eraldi juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Paaril viimasel aastal on ettevõtte tegevusele negatiivset mõju avaldanud ülemaailmne koroonapandeemia ja sõda Ukrainas (sh materjalide ja kaupade tarneaegade pikenemine, hinnatõus, tööjõukulude suurenemine).

Ettevõtte jätkab 2021. aastal samal tegevusalal ning plaanib tegevusmahu suurendamist ja kasumi suurendamist, jätkab püsiklientuuri loomist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 73 582         | 58 817         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>24 830</b>  | <b>32 283</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 23 377         | 30 847         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 24             |         |
| Muud nõuded                                  | 42             | 102            |         |
| Ettemaksed                                   | 1 411          | 1 310          |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>24 988</b>  | <b>24 639</b>  |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 24 555         | 24 555         |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 433            | 84             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>123 400</b> | <b>115 739</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 107 824        | 112 164        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>107 824</b> | <b>112 164</b> | 2       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>231 224</b> | <b>227 903</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 29 091         | 30 581         | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>127 748</b> | <b>104 839</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 18 797         | 19 210         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 28 512         | 15 654         |         |
| Maksuvõlad                                   | 58 715         | 52 226         |         |
| Muud võlad                                   | 9 970          | 7 580          |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 11 754         | 10 169         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>156 839</b> | <b>135 420</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 36 764         | 65 651         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>36 764</b>  | <b>65 651</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>193 603</b> | <b>201 071</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000          | 5 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 832         | 15 101         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 789         | 6 731          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 621</b>  | <b>26 832</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>231 224</b> | <b>227 903</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 666 039       | 392 677       | 4       |
| Muud äritulud                               | 1 848         | 1 413         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -166 535      | -95 876       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -127 566      | -95 670       |         |
| Tööjõukulud                                 | -335 683      | -172 655      | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 522       | -13 042       |         |
| Muud ärikulud                               | -6 157        | -4 181        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 424</b> | <b>12 666</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 635        | -5 894        | 6       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -41           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 789</b> | <b>6 731</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 789</b> | <b>6 731</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SoojusGrupp 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Masinad ja seadmed          | 5-10 aastat |
| Inventar ja muud IT seadmed | 3-5 aastat  |
| Transpordivahendid          | 10 aastat   |

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Kulud

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel

## Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ja nendega seotud teised ettevõtted, kus ta on samuti juhatuse liige ning omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 26 067             | 93 246                  | 119 313            | 119 313 |
| Akumuleeritud kulum      | -3 319             | -18 926                 | -22 245            | -22 245 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 22 748             | 74 320                  | 97 068             | 97 068  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 23 350             | 8 626                   | 31 976             | 31 976  |
| Amortisatsioonikulu      | -3 646             | -9 396                  | -13 042            | -13 042 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -3 838             |                         | -3 838             | -3 838  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 44 717             | 101 872                 | 146 589            | 146 589 |
| Akumuleeritud kulum      | -6 103             | -28 322                 | -34 425            | -34 425 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 38 614             | 73 550                  | 112 164            | 112 164 |
|                          |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 20 000             |                         | 20 000             | 20 000  |
| Muud ostud ja parendused | 20 000             |                         | 20 000             | 20 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -5 335             | -10 187                 | -15 522            | -15 522 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -8 818             |                         | -8 818             | -8 818  |
|                          |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 55 517             | 101 872                 | 157 389            | 157 389 |
| Akumuleeritud kulum      | -11 056            | -38 509                 | -49 565            | -49 565 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 44 461             | 63 363                  | 107 824            | 107 824 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 500        | 500                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 500        | 500                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen 1                           | 13 603     | 13 603                            |                     |             |
| Laen 2                           | 1 903      | 1 118                             | 785                 |             |
| Laen 3                           | 49 849     | 13 870                            | 35 979              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 65 355     | 28 591                            | 36 764              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 65 855     | 29 091                            | 36 764              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen omanikult       | 500        | 500                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 500        | 500                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen 1                           | 30 043     | 16 440                            | 13 603              |             |
| Laen 2                           | 2 786      | 587                               | 2 199               |             |
| Laen 3                           | 62 903     | 13 054                            | 49 849              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 95 732     | 30 081                            | 65 651              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 96 232     | 30 581                            | 65 651              |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                          | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                             |                |                |
| Eesti                                                                                    | 662 242        | 389 870        |
| Läti                                                                                     | 3 797          | 2 807          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                               | <b>666 039</b> | <b>392 677</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                   | <b>666 039</b> | <b>392 677</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                            |                |                |
| Kliimaseadmete, ventilatsiooniseadmete<br>ja soojussõlemede paigaldus, hooldus ja remont | 666 039        | 392 677        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                   | <b>666 039</b> | <b>392 677</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -251 763        | -128 927        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -83 920         | -43 728         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-335 683</b> | <b>-172 655</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 13              | 8               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 13              | 0               |

## Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -5 635        | -5 894        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-5 635</b> | <b>-5 894</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

**SoojusGrupp OÜ (registrikood: 12800510) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REEMO KESKÜLA      | Juhatuse liige     | 10.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 832        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 789        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>32 621</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Masinate ja seadmete remont | 33121      | 666039          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Reemo Kesküla  | 38704302736                               | Pärnu linn, Pärnu<br>linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 58533905              |
| E-posti aadress   | info@soojusgrupp.ee        |
| Veebilehe aadress | https://www.soojusgrupp.ee |