

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nordic Beauty Invest OÜ

registrikood: 12800384

tänav a nimi: Ehitajate tee

maja number: 114

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 56668856

e-posti aadress: erkki10@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Nordic Beauty Invest OÜ alustas tegevust 13. veebruar 2015, täna tegeleme kinnisvara haldamisega ning rendile andmisega.

2021. aastal saavutasime müügikäibeks 53 629 Eurot

29.11.2021 toimus kinnisvara müük.

Lepingu esemaks korteriomand asukohaga Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114, mitteiluruum nr. 11, üldpinnaga 194,30 m²

2022. aastal plaan jätkata samas valdkonnas.

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal palgatöötajaid ja juhatuse liikmele tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270 545	807	2
Nõuded ja ettemaksed	165 240	124 850	3
Kokku käibevarad	435 785	125 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 600	2 600	5
Nõuded ja ettemaksed	0	236 786	3
Kinnisvarainvesteeringud	204 196	474 582	6
Materiaalsed põhivarad	70 575	70 575	7
Kokku põhivarad	277 371	784 543	
Kokku varad	713 156	910 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 500	296 654	8
Võlad ja ettemaksed	6 421	70 766	9
Kokku lühiajalised kohustised	11 921	367 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	182 364	108 787	8
Võlad ja ettemaksed	92 732	20 483	9
Kokku pikaajalised kohustised	275 096	129 270	
Kokku kohustised	287 017	496 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 910	413 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 629	-2 418	
Kokku omakapital	426 139	413 510	
Kokku kohustised ja omakapital	713 156	910 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	53 629	51 510	11
Muud äritulud	35 871	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 361	-13 780	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 213	-2 784	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 257	-27 711	6;7
Ärikasum (kahjum)	35 669	7 235	
Intressitulud	7 811	28 069	17
Intressikulud	-30 851	-37 722	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 629	-2 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 629	-2 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Beauty Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Nordic Beauty Invest OÜ kuulub: 50% Anderal OÜ-le ja 50 % Karl Laurel OÜ-le.

2021. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nordic Beauty Invest OÜ tütarettevõtte 100 %: Nätti24 OY. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideeritud aruannet ei esitata sest tütarettevõtte Nätti24 OY tegevus puudus 2020. ja 2021. aastal.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Seotud osapooled

Nordic Beauty Invest OY seotud osapoolteks on 2021 aastal:

- Tütarettevõtjad:

Nätti24 OY

- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Anderal OÜ

Karl Laurel OÜ

Salonplus Baltic OÜ

Salonshop Balti AS

-Tegev- ja kõrgem juhtkond:

Erkki Lõhmus

-Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed:

Indrek Lõhmus

Helena Lõhmus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	545	807
Tähtajaline hoius	270 000	0
Kokku raha	270 545	807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	159 045	159 045	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	0	4
Ettemaksed	6 165	6 165	0	18
Tulevaste perioodide kulud	6 165	6 165	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 240	165 240	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 928	5 928	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 928	5 928	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	112 756	112 756	0	
Laenuõuded	175 954	0	175 954	
Muud nõuded	60 832	0	60 832	
Intressinõuded	60 832	0	60 832	
Ettemaksed	6 166	6 166	0	
Muud makstud ettemaksed	6 166	6 166	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 636	124 850	236 786	

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2021:

Ostjate laekumata arved

Salonplus Baltic OÜ- 41 812 eur

Salonshop Baltic AS- 66 000 eur

Laenuintressi nõuded

Salonshop Baltic AS, laenu intressi tasumata jääk: 51 233 eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30	0	0	220
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30			220

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
2679304-5 N	Nätti24 Oy	Eesti	Postimüük ja e-pood	100	100

Majandustegevust ei toimu ettevõttes Nätti24 Oy.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	554 230	554 230
Akumuleeritud kulum	-51 936	-51 936
Jääkmaksumus	502 294	502 294
Amortisatsioonikulu	-27 712	-27 712
31.12.2020		
Soetusmaksumus	554 230	554 230
Akumuleeritud kulum	-79 648	-79 648
Jääkmaksumus	474 582	474 582
Müügid	-244 129	-244 129
Amortisatsioonikulu	-26 257	-26 257
31.12.2021		
Soetusmaksumus	253 006	253 006
Akumuleeritud kulum	-48 810	-48 810
Jääkmaksumus	204 196	204 196

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 990	38 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 828	13 090
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	270 000	0

Kinnisvarainvesteeringu müük 29.11.2021:

Lepingu esemeks korteriomand:

Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Ehitajate tee 114,
mitteeluruum nr 11, üldpinnaga 194,30 m²

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	70 575	70 575
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 575	70 575
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 575	70 575
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 575	70 575
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 575	70 575
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 575	70 575

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Helena Lõhmus	5 500	5 500			2,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 500	5 500					
Pikaajalised laenud							
Anderal OÜ	182 364	0	182 364	0	11%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	182 364	0	182 364	0			
Laenukohustised kokku	187 864	5 500	182 364	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Helena Lõhmus	5 500	5 500			2,5%	EUR	31.12.2021
Anderal OÜ 1	291 154	291 154			11%	EUR	26.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	296 654	296 654					
Pikaajalised laenud							
Anderal OÜ 2	108 787	0	108 787		10%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	108 787	0	108 787				
Laenukohustised kokku	405 441	296 654	108 787				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 909	5 909	0
Muud võlad	93 244	512	92 732
Intressivõlad	93 244	512	92 732
Kokku võlad ja ettemaksed	99 153	6 421	92 732

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 117	6 117	0
Maksuvõlad	220	220	0
Muud võlad	84 912	64 429	20 483
Intressivõlad	84 912	64 429	20 483
Kokku võlad ja ettemaksed	91 249	70 766	20 483

Lühiajalised intressivõlad 31.12.2020:

Helena Lõhmus laenu intress summas 375 eur

Anderal OÜ laenu intress summas 64 054 eur

Pikaajalised intressivõlad 31.12.2020:

Anderal OÜ laenu intress summas 20 483 eur

Lühiajalised intressivõlad 31.12.2021:

Helena Lõhmus laenu intress summas 512 eur

Pikaajalised intressivõlad 31.12.2021:

Anderal OÜ laenu intress summas 92 732 eur

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 31.12.2020.a. - Anderal OÜ 50% 1300 eur. üks (1) osa - Karl Laurel OÜ 50% 1300 eur. üks (1) osa Osade nimiväärtus 31.12.2011.a. - Anderal OÜ 50% 1300 eur. üks (1) osa - Karl Laurel OÜ 50% 1300 eur. üks (1) osa		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 629	51 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 629	51 510
Kokku müügitulu	53 629	51 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	37 990	38 420
Kommunaalteenused	15 639	13 090
Juuksehooldusvahendite müük		
Kokku müügitulu	53 629	51 510

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	25 871	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 000	0
Kokku muud äritulud	35 871	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenused	13 412	10 021
Koristusteenused	3 949	3 759
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 361	13 780

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	51	1 227
Riiklikud ja kohalikud maksud	227	227
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 927	0
Teenused	2 000	486
Varakindlustus	250	0
Konsultatsioon, finantsteenused	1 744	840
Muud	14	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 213	2 784

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	30 851	37 722
Kokku intressikulud	30 851	37 722

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	7 811	28 069
Kokku intressitulud	7 811	28 069

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 045	349 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 045	349 543
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	291 154
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	5 500
Kokku laenukohustised	5 500	296 654
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	64 054
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	512	375
Kokku võlad ja ettemaksed	512	64 429
PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020

Laenukohustised		
Emaettevõtja	182 364	108 787
Kokku laenukohustised	182 364	108 787
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	92 732	20 483
Kokku võlad ja ettemaksed	92 732	20 483

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 954	0	175 954	0	7 810
Kokku antud laenu	175 954	0	175 954	0	7 810

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399 941	0	217 577	182 364	30 714
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	0	0	5 500	137
Kokku laenukohustised	405 441	0	217 577	187 864	30 851

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 629	0	0	51 510	0
Kokku müüdnud	0	53 629	0	0	51 510	0

Nordic Beauty Invest OY seotud osapoolteks on 2021 aastal:

- Tütarettevõtjad:

Nätti24 OY

- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Anderal OÜ

Karl Laurel OÜ

Salonplus Baltic OÜ

Salonshop Balti AS

-Tegev- ja kõrgem juhtkond:
Erkki Lõhmus

-Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed:

Indrek Lõhmus
Helena Lõhmus

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Nordic Beauty Invest OÜ (registrikood: 12800384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LÕHMUS	Juhatuse liige	22.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 629
Kokku	423 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	423 539
Kokku	423 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53629	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ANDERAL	10026466	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Karl Laurel OÜ	14480564	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56668856
E-posti aadress	erkki10@me.com