

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nordic Beauty Invest OÜ

registrikood: 12800384

tänavanimi: Ehitajate tee

maja number: 114

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 56668856

e-posti aadress: erkki10@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Nordic Beauty Invest OÜ alustas tegevust 13. veebruar 2015, täna tegeleme kinnisvara haldamisega ning rendile andmisega.

2023. aastal saavutasime müügikäibeks 23 671 Eurot

2024. aastal plaan on jätkata samas valdkonnas ning lisandub uue tegevusvaldkonnana kosmeetikatoodete tootmine.

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal palgatöötajaid ja juhatuse liikmele tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 101	271 422	2
Nõuded ja ettemaksed	1 560	52 663	3
Varud	109 000	0	4
Kokku käibevarad	114 661	324 085	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 600	2 600	6
Kinnisvarainvesteeringud	183 691	193 944	7
Materiaalsed põhivarad	97 575	100 575	8
Kokku põhivarad	283 866	297 119	
Kokku varad	398 527	621 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	70 000	
Võlad ja ettemaksed	1 861	136 801	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 861	206 801	
Kokku kohustised	1 861	206 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 802	423 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 736	-11 736	
Kokku omakapital	396 666	414 403	
Kokku kohustised ja omakapital	398 527	621 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	23 671	17 181	11
Muud äritulud	4 056	3 785	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 981	-6 205	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 835	-1 771	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 253	-10 252	7;8
Ärikasum (kahjum)	-15 342	2 738	
Intressikulud	-2 394	-14 474	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 736	-11 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 736	-11 736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Beauty Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nordic Beauty Invest OÜ kuulub: 50% Anderal OÜ-le ja 50 % Karl Laurel OÜ-le.

2023. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nordic Beauty Invest OÜ tütaretevõtte 100 %: Nätti24 OY.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideeritud aruannet ei esitata sest tütaretevõtte Nätti24 OY tegevus puudus 2021. ja 2022. aastal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks on laenu, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused. Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu määr on 20%.

Juriidiliste isikute väljamaksetelt (dividendid) tasumisele kuuluva maksusumma arvutamisel jagatakse väljamakse summa enne maksumääraga korrutamist vastava koefitsiendiga (0,80). Sisuliselt tuleb maksusumma leidmiseks juriidilise isiku netoväljamakse korrutada arvuga 20/80.

Sellisel viisil netoväljamakse alusel arvutatud tulumaksusumma võrdub 20% ga brutotulust.

Seotud osapooled

Nordic Beauty Invest OÜ seotud osapoolteks on 2023. aastal:

- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Anderal OÜ

Salonplus Baltic OÜ

Salonshop Balti AS

Karl Laurel OÜ

-Tegev- ja kõrgem juhtkond:

Erkki Lõhmus

-Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed:

Indrek Lõhmus
Helena Lõhmus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	4 101	75 422
Tähtajaline hoius	0	196 000
Kokku raha	4 101	271 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 560	1 560	17
Ostjatelt laekumata arved	1 560	1 560	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	1 560	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 729	40 729	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 768	5 768	
Ettemaksed	6 166	6 166	
Tulevaste perioodide kulud	6 166	6 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 663	52 663	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	109 000	0
Tootmisseedmed	109 000	0
Kokku varud	109 000	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	175	5 768	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		175	5 768	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2679304-5 N	Nätti24 Oy	Soome	Postimüük ja e-pood	100	100

Majandustegevust ei toimu ettevõttes Nätti24 Oy.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	253 006	253 006
Akumuleeritud kulum	-48 810	-48 810
Jääkmaksumus	204 196	204 196
Amortisatsioonikulu	-10 252	-10 252
31.12.2022		
Soetusmaksumus	253 006	253 006
Akumuleeritud kulum	-59 062	-59 062
Jääkmaksumus	193 944	193 944
Amortisatsioonikulu	-10 253	-10 253
31.12.2023		
Soetusmaksumus	253 006	253 006
Akumuleeritud kulum	-69 315	-69 315
Jääkmaksumus	183 691	183 691

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 671	17 181
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 291	5 870

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	70 575		70 575
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	70 575		70 575
Ostud ja parendused		30 000	30 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	70 575	30 000	100 575
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	70 575	30 000	100 575
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000
31.12.2023			
Soetusmaksumus	70 575	30 000	100 575
Akumuleeritud kulum	0	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	70 575	27 000	97 575

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 686	1 686	
Maksuvõlad	175	175	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 861	1 861	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 802	36 802	
Muud võlad	99 999	99 999	17
Intressivõlad	99 999	99 999	17
Kokku võlad ja ettemaksed	136 801	136 801	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 31.12.2023.a. - Anderal OÜ 50% 1300 eur. üks (1) osa - Karl Laurel OÜ 50% 1300 eur. üks (1) osa		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 671	17 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 671	17 181
Kokku müügitulu	23 671	17 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	16 391	11 798
Kommunaalteenused	7 280	5 383
Kokku müügitulu	23 671	17 181

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 056	0
Muud	0	3 785
Kokku muud äritulud	4 056	3 785

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenused	6 291	5 813
Ruumide hooldus, valveteenused	6 377	392
Varakindlustus	1 313	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 981	6 205

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	39	15
Riiklikud ja kohalikud maksud	104	103
Teenused	3 925	832
Konsultatsioon, finantsteenused	2 880	820
Väikevahendid	2 817	0
Masinate varuosad, remont, hooldus	6 070	0
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 835	1 771

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	2 394	14 474
Kokku intressikulud	2 394	14 474

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 468
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 560	40 729
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	46 895
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	70 000

Kokku laenukohustised	0	70 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	99 999
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	135 999

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 364	0	112 364	70 000	14 381
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	0	5 500	0	93
Kokku laenukohustised	187 864	0	117 864	70 000	14 474

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	5 000	75 000	0	2 395
Kokku laenukohustised	70 000	5 000	75 000	0	2 395

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 021	0	0	16 640	0
Kokku müüdid	0	23 021	0	0	16 640	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 691	1 740	0	0	0	30 000
Kokku ostetud	109 691	1 740	0	0	0	30 000

Nordic Beauty Invest OÜ seotud osapoolteks on 2023. aastal:

- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Anderal OÜ
Salonplus Baltic OÜ
Salonshop Balti AS
Karl Laurel OÜ

-Tegev- ja kõrgem juhtkond:
Erkki Lõhmus

-Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed:

Indrek Lõhmus
Helena Lõhmus

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Nordic Beauty Invest OÜ (registrikood: 12800384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LÕHMUS	Juhatuse liige	09.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 736
Kokku	394 066
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 066
Kokku	394 066

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 736
Kokku	394 066
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 066
Kokku	394 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23671	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56668856
E-posti aadress	erkki10@me.com