

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LVA Capital OÜ

registrikood: 12800148

tänavatalu nimi, Vahtra tn 18

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 53073384

e-posti aadress: artemilvov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LVA Capital OÜ on ettevõtte, mis tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega.

OÜ-u LVA Capital 2020. majandusaasta müügitulu moodustas 39684 eurot.

Osaühingu kasum moodustas 13804 eurot.

LVA Capital OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 122	9 484	2
Kokku käibevarad	6 122	9 484	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	379 460	383 371	4
Kokku põhivarad	379 460	383 371	
Kokku varad	385 582	392 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 200	6 200	5
Võlad ja ettemaksed	661	661	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 861	6 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 572	290 649	5
Kokku pikaajalised kohustised	269 572	290 649	
Kokku kohustised	276 433	297 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 595	71 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 804	21 303	
Kokku omakapital	109 149	95 345	
Kokku kohustised ja omakapital	385 582	392 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	39 684	39 063	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 490	-6 655	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 911	-3 912	4
Ärikasum (kahjum)	20 283	28 496	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 479	-7 193	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 804	21 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 804	21 303	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVA Capital OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha on kajastatud bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja raha jääki ettevõtte arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid osjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on osaühingu juhatuse liikmed ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassa	0	0
Arvelduskontod	6 122	9 484
Kokku raha	6 122	9 484

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	661	661
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	661	661

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	390 870	390 870
Akumuleeritud kulum	-3 586	-3 586
Jääkmaksumus	387 284	387 284
Amortisatsioonikulu	-3 913	-3 913
31.12.2019		
Soetusmaksumus	390 870	390 870
Akumuleeritud kulum	-7 499	-7 499
Jääkmaksumus	383 371	383 371
Amortisatsioonikulu	-3 911	-3 911
31.12.2020		
Soetusmaksumus	390 870	390 870
Akumuleeritud kulum	-11 410	-11 410
Jääkmaksumus	379 460	379 460

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikult	6 200	6 200			0
Lühiajalised laenud kokku	6 200	6 200			
Pikaajalised laenud					
Omanikult	99 000			99 000	0
Swedbank	170 572			170 572	3,5
Pikaajalised laenud kokku	269 572			269 572	
Laenukohustised kokku	275 772	6 200		269 572	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikult	6 200	6 200			0
Lühiajalised laenud kokku	6 200	6 200			
Pikaajalised laenud					
Omanikult	99 000			99 000	0
Swedbank	191 649			191 649	3,5
Pikaajalised laenud kokku	290 649			290 649	
Laenukohustised kokku	296 849	6 200		290 649	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 684	39 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 684	39 063
Kokku müügitulu	39 684	39 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	39 684	39 063
Kokku müügitulu	39 684	39 063

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud	-6 479	-7 193
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 479	-7 193

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

LVA Capital OÜ (registrikood: 12800148) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTEMI LVOV	Juhatuse liige	25.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 804
Kokku	106 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 399
Kokku	106 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 804
Kokku	106 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 399
Kokku	106 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artemi Lvov	38306030329	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53073384
E-posti aadress	artemilvov@gmail.com