

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Büroorent OÜ

registrikood: 12798776

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d A korpus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: eve@trp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Büroorent OÜ on asutatud 11.02.2015 aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on büroohalduse ja sekretäri täisteenuse osutamine.

2017.aastal ettevõtte tegevuses muudatusi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 580	5 328	
Nõuded ja ettemaksed	16 559	11 197	2
Kokku käibevarad	49 139	16 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	459 321	518 197	4
Kokku põhivarad	459 321	518 197	
Kokku varad	508 460	534 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	225 965	157 600	5
Võlad ja ettemaksed	46 823	15 684	6
Kokku lühiajalised kohustised	272 788	173 284	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 000	278 475	5
Kokku pikaajalised kohustised	52 000	278 475	
Kokku kohustised	324 788	451 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 463	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 709	80 463	
Kokku omakapital	183 672	82 963	
Kokku kohustised ja omakapital	508 460	534 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	11.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	241 302	200 231	7
Muud äritulud	692	366	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 701	-41 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 930	-2 028	
Tööjõukulud	-32 288	-25 736	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 876	-49 063	4
Ärikasum (kahjum)	102 199	82 276	
Intressikulud	-1 490	-1 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 709	80 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 709	80 463	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Büroorent OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 3200 eurot, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei vasta eelpool nimetatud nõuetele, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel ja kajastatakse proportsionaalsed tulu tekkimisega samades perioodides.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 559	16 559
Ostjatelt laekumata arved	16 559	16 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 559	16 559
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 197	11 197
Ostjatelt laekumata arved	11 197	11 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 197	11 197

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 222	3 099
Üksikisiku tulumaks	706	593
Sotsiaalmaks	1 418	1 189
Töötuskindlustusmaksed	103	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 449	4 963

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	545 760	21 500	21 500	567 260
Amortisatsioonikulu	-45 480	-3 583	-3 583	-49 063
31.12.2015				
Soetusmaksumus	545 760	21 500	21 500	567 260
Akumuleeritud kulum	-45 480	-3 583	-3 583	-49 063
Jääkmaksumus	500 280	17 917	17 917	518 197
Amortisatsioonikulu	-54 576	-4 300	-4 300	-58 876
31.12.2016				
Soetusmaksumus	545 760	21 500	21 500	567 260
Akumuleeritud kulum	-100 056	-7 883	-7 883	-107 939
Jääkmaksumus	445 704	13 617	13 617	459 321

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	277 965	225 965	52 000		0,3%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	277 965	225 965	52 000				
Laenukohustised kokku	277 965	225 965	52 000				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen	436 075	157 600	278 475		0,3%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	436 075	157 600	278 475				
Laenukohustised kokku	436 075	157 600	278 475				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	459 321	518 197
Kokku	459 321	518 197

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 952	2 952	
Võlad töövõtjatele	1 822	1 822	
Maksuvõlad	5 449	5 449	3
Saadud ettemaksed	36 600	36 600	
Muud saadud ettemaksed	36 600	36 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 823	46 823	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 627	2 627	
Võlad töövõtjatele	1 494	1 494	
Maksuvõlad	4 963	4 963	3
Saadud ettemaksed	6 600	6 600	
Muud saadud ettemaksed	6 600	6 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 684	15 684	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	11.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	241 302	200 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 302	200 231
Kokku müügitulu	241 302	200 231
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	241 302	200 231
Kokku müügitulu	241 302	200 231

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	11.02.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	24 133	19 238
Sotsiaalmaksud	8 155	6 498
Kokku tööjõukulud	32 288	25 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Büroorent OÜ (registrikood: 12798776) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE INGEL	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 709
Kokku	181 172
Jaotamine	
Dividendideks	144 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 172
Kokku	181 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	241302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SSN Haldus OÜ	12768338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	565 EUR (Lihtomand)
Porter Haldus OÜ	12772819	Tallinn, Harju maakond, Eesti	565 EUR (Lihtomand)
Osaühing Blue Consult	11144015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Modestia Varahaldus OÜ	12771613	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	565 EUR (Lihtomand)
EIP Haldus OÜ	12780380	Liikva küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@trp.ee