

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Büroorent OÜ

registrikood: 12798776

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d-A korpus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: eve@trp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Büroorent OÜ on asutatud 11.02.2015 aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on büroohalduse ja sekretäri täisteenuse osutamine.

2019.aastal ettevõtte tegevuses muudatusi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 623	34 269	
Nõuded ja ettemaksed	109 978	57 406	2
Kokku käibevarad	210 601	91 675	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	137 151	312 777	4
Kokku põhivarad	137 151	312 777	
Kokku varad	347 752	404 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 123	44 123	5
Võlad ja ettemaksed	11 263	84 391	6
Kokku lühiajalised kohustised	55 386	128 514	
Kokku kohustised	55 386	128 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 437	181 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 429	92 266	
Kokku omakapital	292 366	275 938	
Kokku kohustised ja omakapital	347 752	404 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	190 923	255 161	7
Muud äritulud	94 558	66 968	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 158	-138 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 547	-11 564	
Tööjõukulud	-34 165	-35 122	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 182	-43 505	4
Ärikasum (kahjum)	16 429	93 358	
Intressikulud	0	-1 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 429	92 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 429	92 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Büroorent OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsuarne standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 3200 eurot, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei vasta eelpool nimetatud nõuetele, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel ja kajastatakse proportsionaalsed tulu tekkimisega samades perioodides.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 352	99 352
Ostjatelt laekumata arved	99 352	99 352
Ettemaksed	10 626	10 626
Muud makstud ettemaksed	10 626	10 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 978	109 978
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 780	46 780
Ostjatelt laekumata arved	46 780	46 780
Ettemaksed	10 626	10 626
Muud makstud ettemaksed	10 626	10 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 406	57 406

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	885	3 525
Üksikisiku tulumaks	431	559
Sotsiaalmaks	1 425	1 408
Kohustuslik kogumispension	43	43
Töötuskindlustusmaksed	103	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 887	5 637

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	545 760	21 500	567 260
Akumuleeritud kulum	-100 056	-7 883	-107 939
Jääkmaksumus	445 704	13 617	459 321
Ostud ja parendused		124 515	124 515
Amortisatsioonikulu	-28 248	-15 257	-43 505
Müügid	-215 012	-12 542	-227 554
31.12.2017			
Soetusmaksumus	282 480	124 515	406 995
Akumuleeritud kulum	-80 036	-14 182	-94 218
Jääkmaksumus	202 444	110 333	312 777
Ostud ja parendused		41 000	41 000
Muud ostud ja parendused		41 000	41 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 182	-14 182
Müügid	-202 444	0	-202 444
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	165 515	165 515
Akumuleeritud kulum	0	-28 364	-28 364
Jääkmaksumus	0	137 151	137 151

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	315 000	297 492
Kokku	315 000	297 492

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	44 123	44 123			0,3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	44 123	44 123					
Laenukohustised kokku	44 123	44 123					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen	44 123	44 123			0,3%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	44 123	44 123					
Laenukohustised kokku	44 123	44 123					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	0	202 444
Kokku	0	202 444

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 188	2 188	
Võlad töövõtjatele	1 863	1 863	
Maksuvõlad	2 887	2 887	3
Saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Muud saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 263	11 263	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 566	72 566	
Võlad töövõtjatele	1 863	1 863	
Maksuvõlad	5 637	5 637	3
Saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Muud saadud ettemaksed	4 325	4 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 391	84 391	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 923	255 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 923	255 161
Kokku müügitulu	190 923	255 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	190 923	255 161
Kokku müügitulu	190 923	255 161

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 528	26 255
Sotsiaalmaksud	8 637	8 867
Kokku tööjõukulud	34 165	35 122
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Büroorent OÜ (registrikood: 12798776) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE INGEL	Juhatuse liige	12.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 429
Kokku	289 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 866
Kokku	289 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	190923	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Modestia Varahaldus OÜ	12771613	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Osaühing Blue Consult	11144015	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Porter Haldus OÜ	12772819	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
SSN Haldus OÜ	12768338	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@trp.ee