

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kalaranna Invest OÜ

registrikood: 12798368

tänavatalu nimi, Võrgu tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 55639786

e-posti aadress: ahti@sadamahotellid.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kalaranna Invest OÜ on asutatud 11.02.2015, omandades osa jaguneva Sadamahotellide OÜ varadest. Vara majandajaks ja valitsejaks jäi lepingu alusel edasi Sadamahotellide OÜ.

Ettevõttes ei kasutatud palgalist tööjõudu. Juhatus on üheliikmeline, kellele ei makstud majandusaastal juhatuse liikme tasu.

2023 a. jätkub senine majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	400 357	408 474	2
Kokku põhivarad	400 357	408 474	
Kokku varad	400 357	408 474	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	462 793	462 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 819	-48 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 117	-8 117	
Kokku omakapital	400 357	408 474	
Kokku kohustised ja omakapital	400 357	408 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 117	-8 117	2
Ärikasum (kahjum)	-8 117	-8 117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 117	-8 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 117	-8 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalaranna Invest 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	59 457	405 836	465 293
Akumuleeritud kulum	0	-48 702	-48 702
Jääkmaksumus	59 457	357 134	416 591
Amortisatsioonikulu		-8 117	-8 117
31.12.2021			
Soetusmaksumus	59 457	405 836	465 293
Akumuleeritud kulum	0	-56 819	-56 819
Jääkmaksumus	59 457	349 017	408 474
Amortisatsioonikulu		-8 117	-8 117
31.12.2022			
Soetusmaksumus	59 457	405 836	465 293
Akumuleeritud kulum	0	-64 936	-64 936
Jääkmaksumus	59 457	340 900	400 357

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Kalaranna Invest OÜ (registrikood: 12798368) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI PRITS	Juhatuse liige	29.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 117
Kokku	-64 936
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 936
Kokku	-64 936

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 117
Kokku	-64 936
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 936
Kokku	-64 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Valge	36409020249	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639786
E-posti aadress	ahti@sadamahotellid.eu