

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Ramirent Shared Services AS

**registrikood:** 12798351

**tänavanimi, maja number:** Lõõtsa tn 5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**e-posti aadress:** ssc@ramirent.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Ramirent Shared Services AS on kontsernisiseseid tugiteenuseid pakkuv tütarettevõtte, mis kuulub Ramirent grupi emaettevõttele Soomes, Ramirent Oyj-le.

Ramirent Shared Services AS asutati 29.01.2015.a. eesmärgiga arendada grupi raamatupidamist ning raporteerimist. Teenusekeskus pakub oma olemuselt stabiilset ja kindlat pinnast otsustusprotsesside parendamisel maandades seega ka äririske.

2017.a. põhisuunaks oli Ramirenti tööprotsesside jätkuv parendamine ning olemasoleva raamatupidamisteenuse kvaliteedi tõstmine.

2017.a. jätkas ettevõtte investeerimist töötajate väljaõppesse ning koostöö arendamist Skandinaavia maades oma siseklientidega. 2018.a. ei ole ette näha suuremaid investeeringuid.

Ramirent Shared Services AS'i bilansimaht 2017.a. oli 1 681 367 eurot ning puhaskasumiks kujunes 208 643 eurot. 100% ettevõtte käibest moodustas teenuste müük teistele Ramirenti kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

2017. aastal ettevõttel makseraskusi ei esinenud. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid maha ei kantud.

Ettevõttes töötas aasta lõpus 90 töötajat.

2017. aastat iseloomustavad olulisemad Ramirent Shared Services AS'i finantssuhtarvud on järgmised:

|                                     | 2017  | 2016  |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 1,75  | 1,55  |
| Omakapitali võlasiduvus             | 181%  | 247%  |
| Puhaskasumi määr                    | 4,84% | 2,76% |

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika on järgmine:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital x 100

Puhaskasumi määr = puhaskasum / müügitulu x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 547 060        | 1 179 446        | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 547 060</b> | <b>1 179 446</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 134 172          | 170 744          | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 135              | 942              | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>134 307</b>   | <b>171 686</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 681 367</b> | <b>1 351 132</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 883 851          | 762 259          | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>883 851</b>   | <b>762 259</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 200 000          | 200 000          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 083 851</b> | <b>962 259</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 000           | 25 000           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 500            | 0                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 361 373          | 246 954          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 208 643          | 116 919          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>597 516</b>   | <b>388 873</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 681 367</b> | <b>1 351 132</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 312 246      | 4 235 028      | 11      |
| Muud äritulud                               | 103            | 3 480          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 187 058     | -1 339 760     | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -2 863 490     | -2 730 376     | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -47 762        | -44 322        | 4, 5    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>214 039</b> | <b>124 050</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 914         | -5 631         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 482         | -1 500         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>208 643</b> | <b>116 919</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>208 643</b> | <b>116 919</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ramirent Shared Services AS (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik ettevõtte arvelduskontod on seotud kontsernikontoga. Positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoole vastu ning negatiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse kohustusena seotud osapoole vastu.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Viitnõuded ja muud nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Ostjatele laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varad, mille soetusmaksumus algab 300 eurost ja mille kasutusiga on üle ühe aasta, v.a kontorisustust (mööbel), mida arvestatakse põhivarakogumina.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmise hetkest ja lõpetatakse, kui põhivara on täielikult amortiseerunud või eemaldatud kasutusest. Madalama soetusväärtusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruande perioodil ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 €****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                | Kasulik eluiga |
|------------------------------------|----------------|
| Arvutid, masinad ja seadmed ja muu | 5              |
| Litsentsid                         | 3              |

**Rendid**

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved on läinud üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille kaasnivate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Tulud**

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ettevõtte osutab ematavõttele ja teistele seotud osapooltele raamatupidamis- ja muid tugiteenuseid. Tulu arvestatakse lähtudes tegelikest kuludest antud perioodil, millele lisatakse marginaal.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on omanikfirma Ramirent OYJ ja samasse kontserni kuuluvad ettevõtted, juhatuse liikmed, nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 490 193        | 1 490 193        | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 269           | 17 269           |         |
| Ettemaksed                         | 39 598           | 39 598           | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 547 060</b> | <b>1 547 060</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 153 936        | 1 153 936        | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18 747           | 18 747           |         |
| Ettemaksed                         | 6 763            | 6 763            | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 179 446</b> | <b>1 179 446</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    |                | 31.12.2016    |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 17 269        | 0              | 8 990         | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 65 874         | 0             | 56 173         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0              | 0             | 4 967          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 120 284        | 0             | 112 285        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 8 024          | 0             | 5 894          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 6 368          | 0             | 7 437          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0             |                | 9 757         |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>17 269</b> | <b>200 550</b> | <b>18 747</b> | <b>186 756</b> |

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on toodud lisades 2 ja 7.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava olulise maksusumma.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0                  | 221 571                     | 221 571 |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0                  | -50 827                     | -50 827 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                  | 170 744                     | 170 744 |
|                     |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0                          | 0                  | 10 382                      | 10 382  |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | 0                  | -46 954                     | -46 954 |
|                     |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0                  | 231 953                     | 231 953 |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0                  | -97 781                     | -97 781 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                  | 134 172                     | 134 172 |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     |                |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 355          | 2 355  |
| Akumuleeritud kulum | -1 413         | -1 413 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 942            | 942    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -807           | -807   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 355          | 2 355  |
| Akumuleeritud kulum | -2 220         | -2 220 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 135            | 135    |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ramirent Oyj              | 200 000    | 0                                 | 200 000             | 0           | 0,46%        | EUR         | 31.12.2019  |
| Pikaajalised laenud kokku | 200 000    | 0                                 | 200 000             | 0           |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 200 000    | 0                                 | 200 000             | 0           |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Ramirent Oyj              | 200 000    | 0                                 | 200 000             | 0           | 0,46%        | EUR         | 31.12.2019  |
| Pikaajalised laenud kokku | 200 000    | 0                                 | 200 000             | 0           |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 200 000    | 0                                 | 200 000             | 0           |              |             |             |

vt lisa 15.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 178 826        | 178 826        | 15      |
| Võlad töövõtjatele               | 209 475        | 209 475        | 8       |
| Maksuvõlad                       | 200 550        | 200 550        | 3       |
| Muud võlad                       | 295 000        | 295 000        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>883 851</b> | <b>883 851</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 188 564        | 188 564        | 15      |
| Võlad töövõtjatele               | 155 742        | 155 742        | 8       |
| Maksuvõlad                       | 186 756        | 186 756        | 3       |
| Muud võlad                       | 231 197        | 231 197        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>762 259</b> | <b>762 259</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 125 907        | 118 639        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 50 031         | 35 151         |         |
| Muud võlad                      | 33 537         | 1 952          |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>209 475</b> | <b>155 742</b> | 7       |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 452 613        | 272 905        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 113 153        | 90 968         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>565 766</b> | <b>363 873</b> |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 000     | 25 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 25 000     | 25 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 1          | 1          |

Osa nimiväärtus on 1 eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017             | 2016             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |         |
| Rootsi                                            | 1 397 189        | 1 363 627        |         |
| Soome                                             | 1 666 895        | 1 516 985        |         |
| Taani                                             | 491 522          | 509 723          |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 0                | 5 723            |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 555 606</b> | <b>3 396 058</b> |         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |         |
| Norra                                             | 756 640          | 838 970          |         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>756 640</b>   | <b>838 970</b>   |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 312 246</b> | <b>4 235 028</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |         |
| Raamatupidamisteenus                              | 4 312 246        | 4 235 028        | 15      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>4 312 246</b> | <b>4 235 028</b> |         |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017       | 2016         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0          | 3 430        |
| Muud                                   | 103        | 50           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>103</b> | <b>3 480</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>3 963</b>     | <b>4 340</b>     |         |
| Elektrienergia                                   | 3 963            | 4 340            |         |
| Üür ja rent                                      | 134 529          | 134 700          |         |
| Lähetuskulud                                     | 108 212          | 140 828          |         |
| Koolituskulud                                    | 91 100           | 105 991          |         |
| Värbamiskulud                                    | 29 980           | 17 931           |         |
| IT-kulud                                         | 390 426          | 568 606          | 15      |
| Konsultatsioonikulud                             | 60 060           | 69 476           |         |
| Välistöõõukulud                                  | 29 182           | 44 507           |         |
| Mitmesugused bürookulud                          | 89 726           | 106 448          |         |
| Muud                                             | 249 880          | 146 933          |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 187 058</b> | <b>1 339 760</b> |         |

"Muud" real on kajastatud mitmesugused esinduskulud, auditi- ja kindlustuskulud.

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 937 757        | 1 940 969        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 651 814          | 650 686          |
| Muud                                           | 273 919          | 138 721          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 863 490</b> | <b>2 730 376</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 88               | 88               |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ramirent Oyj   |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome Vabariik |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Ramirent       |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 738 460    | 238 591    | 418 317    | 341 717    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 752 170    | 8 000      | 735 619    | 0          |

| 2017         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja |               |                             |
| Ramirent Oyj | 0             | 0                           |

| 2016         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |                             |              |             |             |
| Ramirent Oyj | 200 000       | 500 000                     | 0,46%        | EUR         | 31.12.2019  |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2017    |           | 2016    |           |
|----------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
|                                                          | Ostud   | Müügid    | Ostud   | Müügid    |
| Emaettevõtja                                             | 368 782 | 1 134 320 | 544 119 | 791 252   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 8 000   | 3 177 926 | 140     | 3 443 776 |

Ettevõtte arvelduskontod Osuuspankki pangas kuuluvad Ramirent Oyj kontsernikonto koosseisu. 2017.a lõpul oli nõudmiseni deposiidi summa 359 080 eurot (2016: 194 152 eurot). Kontsernikonto kasutamise eest on 2017.a arvestatud intressikulu 251 eurot, mis võrreldes 2016. aastaga on vähenenud 141 euro võrra (2016. aasta kulu 392 eurot).

Ettevõtte osutab emaettevõttele ja teistele seotud osapooltele raamatupidamis- ja muid tugiteenuseid, vt lisa 11.

Ettevõtte on ostnud 2017. aastal seotud osapooltelt IT-teenuseid summas 356 705 eurot ja muid tugiteenuseid summas 20 077 eurot. 2016.aastal ostis ettevõtte seotud osapooltelt IT- ja muid tugiteenuseid summas 544 259 eurot. Antud kulud kajastuvad lisades 13.

Nõuded seotud osapooltele kajastuvad lisas 2.

Kohustised seotud osapooltele kajastuvad lisas 6 ja 7.

Aruandeperioodil ega 2016. aastal ei ole seotud osapoolte nõudeid alla hinnatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

**Ramirent Shared Services AS (registrikood: 12798351) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE SEI         | Juhatuse liige     | 26.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ramirent Shared Services AS-i aktsionärile

### Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Ramirent Shared Services AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infote, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501  
AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn  
27. aprill 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ramirent Shared Services AS (registrikood: 12798351) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 27.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 361 373        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 208 643        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>570 016</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 570 016        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>570 016</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 4312246         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | ssc@ramirent.com |