

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AMARK EHITUS OÜ

registrikood: 12798279

tänavanimi: Kooli põik 3-10

maja ja korteri number:

küla: Saverna küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63418

telefon: +372 53359993

e-posti aadress: ardi_mark@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AMARK EHITUS OÜ asutati 11. veebruaril 2015. aastal ning selle omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Ardi Mark - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- AMARK EHITUS OÜ põhitegevuseks on erinevad ehitus ja remonditööd.
- Augustis 2016.a. alustati põhitegevusega. Klientideks nii ettevõtte kui ka eraisikud.

Käive:

- Aruandeaastal oli müügitulu 865 765 (2018.a. 657 915) eurot.
- Järgmiseks majandusaastaks ennustab ettevõtte müügitulu kasvu.

Investeeringud:

- 2019. aastal soetati transpordivahendeid 25 450 (2018.a. 4 651) euro ulatuses. Muud põhivara soetati 2 500 (2018.a. 0) euro eest.
- 2020. aastal soetatakse põhivarasid väiksemas mahu.

Arengusuunad:

- Kasvada arvestatavaks konkurendiks Lõuna-Eesti ehitusturul.

Juhatuse liige

Ardi Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 077	12 168	
Nõuded ja ettemaksed	77 104	62 254	
Nõuded ostjate vastu	77 104	61 954	
Muud nõuded	0	300	
Kokku varud	27 899	0	
Tooraine ja materjal	26 000	0	
Ettemaksed varude eest	1 899	0	
Kokku käibevarad	109 080	74 422	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 267	25 276	2
Kokku põhivarad	47 267	25 276	
Kokku varad	156 347	99 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 269	16 575	3,4
Võlad ja ettemaksed	79 767	60 085	
Võlad tarnijatele	44 700	15 493	
Võlad töövõtjatele	16 612	22 799	
Maksuvõlad	18 455	21 793	5
Kokku lühiajalised kohustised	98 036	76 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 646	8 553	3,4
Kokku pikaajalised kohustised	41 646	8 553	
Kokku kohustised	139 682	85 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985	939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 180	11 046	
Kokku omakapital	16 665	14 485	
Kokku kohustised ja omakapital	156 347	99 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	865 765	657 915	7
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-622 574	-470 057	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 672	-9 438	9
Tööjõukulud	-218 875	-163 061	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 959	-3 028	2
Ärikasum (kahjum)	5 685	12 334	
Intressikulud	-3 505	-1 288	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 180	11 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 180	11 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AMARK EHITUS OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AMARK EHITUS OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle lähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMARK EHITUS OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AMARK EHITUS OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. AMARK EHITUS OÜ seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AMARK EHITUS OÜ äriolukordadele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 950	2 375	25 325
Akumuleeritud kulum	-1 502	-170	-1 672
Jääkmaksumus	21 448	2 205	23 653
Ostud ja parendused	4 651	0	4 651
Amortisatsioonikulu	-2 553	-475	-3 028
31.12.2018			
Soetusmaksumus	27 601	2 375	29 976
Akumuleeritud kulum	-4 055	-645	-4 700
Jääkmaksumus	23 546	1 730	25 276
Ostud ja parendused	25 450	2 500	27 950
Amortisatsioonikulu	-5 235	-724	-5 959
31.12.2019			
Soetusmaksumus	53 051	4 875	57 926
Akumuleeritud kulum	-9 290	-1 369	-10 659
Jääkmaksumus	43 761	3 506	47 267

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendi liising	28 443	5 516	22 927	6kE+2,19-2,99%	EUR	15.02.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	5 516	22 927				4

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendi liising	10 559	2 006	8 553	6kE+2,99%	EUR	15.07.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	10 559	2 006	8 553				4

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	35 017	13 487
Kokku	35 017	13 487

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	23 272	4 553	18 719		6kE+3,49-10%	EUR	18.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	23 272	4 553	18 719					
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	5 516	22 927					3
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	8 200	8 200	0		18%	EUR	30.11.2021	
Muud laenukohustised kokku	8 200	8 200	0					
Laenukohustised kokku	59 915	18 269	41 646					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	3 369	3 369	0		6kE+10%	EUR	12.01.2020	
Pikaajalised laenud kokku	3 369	3 369	0					
Kapitalirendikohustised kokku	10 559	2 006	8 553					3
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	11 200	11 200	0		18%	EUR	30.11.2021	
Muud laenukohustised kokku	11 200	11 200	0					
Laenukohustised kokku	25 128	16 575	8 553					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	35 017	13 487
Kokku	35 017	13 487

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 273	9 721
Üksikisiku tulumaks	2 506	1 796
Sotsiaalmaks	4 407	3 386
Kohustuslik kogumispension	267	205
Töötuskindlustusmaksed	320	246
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 682	6 439
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 455	21 793

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maksuvõlga detsembris arvestatud, kuid välja maksmata töötasudelt.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	865 765	657 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	865 765	657 915
Kokku müügitulu	865 765	657 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	865 765	657 915
Kokku müügitulu	865 765	657 915

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	422 731	302 200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 757	16 632
Energia	235	0
Elektrienergia	235	0
Alltöövõtutööd	151 205	124 706
Transpordikulud	25 647	19 272
Tööriided ja töökaitsevahendid	4 124	2 803
Väikevahendid (sh. abivahendid tööks)	5 875	4 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	622 574	470 057

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 820	500
Mitmesugused bürookulud	3 063	465
Lähetuskulud	266	0
Koolituskulud	169	130
Pangateenused	441	541
Transpordikulud	0	171
Reklaamikulud	2 321	3 866
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	2 842	2 344
Muud	750	1 421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 672	9 438

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	163 409	121 891
Sotsiaalmaksud	55 465	41 170
Kokku tööjõukulud	218 874	163 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	11

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 828	940
Intressikulu kapitalirendilt	677	348
Kokku intressikulud	3 505	1 288

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

AMARK EHITUS OÜ (registrikood: 12798279) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI MARK	Juhatuse liige	21.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 180
Kokku	14 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 165
Kokku	14 165

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 180
Kokku	14 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 165
Kokku	14 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	865765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardi Mark	39103306518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53359993
E-posti aadress	ardi_mark@hotmail.com