

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AMARK EHITUS OÜ

registrikood: 12798279

tänavanimi, maja ja korteri number: Kooli põik 3-10

küla: Saverna küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63418

telefon: +372 53359993

e-posti aadress: ardi_mark@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AMARK EHITUS OÜ asutati 11. veebruaril 2015. aastal ning selle omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Ardi Mark - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- AMARK EHITUS OÜ põhitegevuseks on erinevad ehitus ja remonditööd.
- Augustis 2016.a. alustati põhitegevusega. Klientideks nii ettevõtte kui ka eraisikud.

Käive:

- Aruandeaastal oli müügitulu 1 261 184 (2019.a. 865 765) eurot.
- Järgmiseks majandusaastaks ennustab ettevõtte müügitulu kasvu.

Investeeringud:

- 2020. aastal soetati transpordivahendeid 958 (2019.a. 25 450) euro ulatuses. Muud põhivara soetati 0 (2019.a. 2 500) euro eest.
- 2021. aastal soetatakse põhivarasid suuremas mahus.

Arengusuunad:

- Kasvada arvestatavaks konkurendiks Lõuna-Eesti ehitusturul.

Juhatuse liige

Ardi Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 054	4 077	
Nõuded ja ettemaksed	124 306	77 104	
Nõuded ostjate vastu	123 699	77 104	
Muud nõuded	607	0	
Kokku varud	18 900	27 899	
Tooraine ja materjal	18 900	26 000	
Ettemaksed varude eest	0	1 899	
Kokku käibevarad	170 260	109 080	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 787	47 267	3
Kokku põhivarad	41 787	47 267	
Kokku varad	212 047	156 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 710	18 269	5
Võlad ja ettemaksed	161 731	79 767	
Võlad tarnijatele	125 792	44 700	
Võlad töövõtjatele	12 804	16 612	
Maksuvõlad	23 135	18 455	2
Kokku lühiajalised kohustised	171 441	98 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 936	41 646	5
Kokku pikaajalised kohustised	31 936	41 646	
Kokku kohustised	203 377	139 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 165	11 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 995	2 180	
Kokku omakapital	8 670	16 665	
Kokku kohustised ja omakapital	212 047	156 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 261 184	865 765	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 009 911	-622 574	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 780	-12 672	9
Tööjõukulud	-234 912	-218 875	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 438	-5 959	3
Ärikasum (kahjum)	-3 857	5 685	
Intressitulud	72	0	
Intressikulud	-4 210	-3 505	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 995	2 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 995	2 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AMARK EHITUS OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AMARK EHITUS OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle lähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AMARK EHITUS OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AMARK EHITUS OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolukorrale. AMARK EHITUS OÜ seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AMARK EHITUS OÜ äriolukorrale otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 803	3 273
Üksikisiku tulumaks	3 231	2 506
Sotsiaalmaks	5 436	4 407
Kohustuslik kogumispension	304	267
Töötuskindlustusmaksed	395	320
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 966	7 682
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 135	18 455

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maksuvõlga detsembris arvestatud, kuid välja maksmata töötasudelt.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	27 601	2 375	29 976
Akumuleeritud kulum	-4 055	-645	-4 700
Jääkmaksumus	23 546	1 730	25 276
Ostud ja parendused	25 450	2 500	27 950
Amortisatsioonikulu	-5 235	-724	-5 959
31.12.2019			
Soetusmaksumus	53 051	4 875	57 926
Akumuleeritud kulum	-9 290	-1 369	-10 659
Jääkmaksumus	43 761	3 506	47 267
Ostud ja parendused	958	0	958
Amortisatsioonikulu	-5 462	-976	-6 438
31.12.2020			
Soetusmaksumus	54 009	4 875	58 884
Akumuleeritud kulum	-14 752	-2 345	-17 097
Jääkmaksumus	39 257	2 530	41 787

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendi liising	22 927	5 631	17 296	6kE+2,19-2,99%	EUR	15.02.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	22 927	5 631	17 296				5

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendi liising	28 443	5 516	22 927	6kE+2,19-2,99%	EUR	15.02.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	5 516	22 927				5

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	30 885	35 017
Kokku	30 885	35 017

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	18 719	4 079	14 640		6kE+3,49%	EUR	18.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	18 719	4 079	14 640					
Kapitalirendikohustised kokku	22 927	5 631	17 296					4
Laenukohustised kokku	41 646	9 710	31 936					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	23 272	4 553	18 719		6kE+3,49-10%	EUR	18.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	23 272	4 553	18 719					
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	5 516	22 927					4
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	8 200	8 200	0		18%	EUR	30.11.2021	
Muud laenukohustised kokku	8 200	8 200	0					
Laenukohustised kokku	59 915	18 269	41 646					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	30 885	35 017
Kokku	30 885	35 017

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 261 184	865 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 261 184	865 765
Kokku müügitulu	1 261 184	865 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	1 261 184	865 765
Kokku müügitulu	1 261 184	865 765

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	417 702	422 731
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 478	12 757
Energia	0	235
Elektrienergia	0	235
Alltöövõtutööd	545 000	151 205
Transpordikulud	26 092	25 647
Tööriided ja töökaitsevahendid	3 320	4 124
Väikevahendid (sh. abivahendid tööks)	4 319	5 875
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 009 911	622 574

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	2 820
Mitmesugused bürookulud	5 935	3 063
Lähetuskulud	0	266
Koolituskulud	160	169
Pangateenused	493	441
Reklaamikulud	3 431	2 321
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	4 008	2 842
Muud	-247	750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 780	12 672

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	175 641	163 409
Sotsiaalmaksud	59 271	55 465
Kokku tööjõukulud	234 912	218 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	13

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 581	2 828
Intressikulu kapitalirendilt	629	677
Kokku intressikulud	4 210	3 505

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

AMARK EHITUS OÜ (registrikood: 12798279) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI MARK	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 995
Kokku	6 170
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 170
Kokku	6 170

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 995
Kokku	6 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1261184	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardi Mark	39103306518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53359993
E-posti aadress	ardi_mark@hotmail.com