

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tähelille Vara

registrikood: 12798256

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla, Tähelille

postisihthnumber: 61707

telefon: +372 5284122

e-posti aadress: eiko@valgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tähelille Vara OÜ asutati 11.02.2015

Tähelille Vara OÜ peamiseks tegevusvaldkondadeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tähelille Vara OÜ teenis 2015 aastal tulu 5300 eurot ja aruandeaasta kasum oli 4140 eurot.

2017. aastal Tähelille Vara OÜ teenis tulu 3720 eurot.

Firma kavatseb esialgu osta kinnisvara, anda talle lisavärtust ja üürida seda edaspidi välja.

Firmal on hetkel omanikulaen, mille kavatseb tasuda, kui firma müüb maha mõne parendatud kinnistu.

2018. aastal ettevõtte tulu ei teeninud.

2019. aastal 1320 eurot müügitulu.

2020. aastal oli müügitulu 5 490 eurot.

2021 aasta müügitulu oli 8 193 eurot.

2022 aasta müügitulu oli 22 017 eurot

2023 aasta müügitulu oli 12 180 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 665	5 743
Finantsinvesteeringud	15 314	13 607
Nõuded ja ettemaksed	18 320	17 212
Kokku käibevarad	40 299	36 562
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	182 000	182 000
Kokku põhivarad	182 000	182 000
Kokku varad	222 299	218 562
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 571	20 016
Kokku lühiajalised kohustised	28 571	20 016
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 495	172 495
Kokku pikaajalised kohustised	172 495	172 495
Kokku kohustised	201 066	192 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 051	11 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 818	14 855
Kokku omakapital	21 233	26 051
Kokku kohustised ja omakapital	222 299	218 562

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 180	22 017
Muud äritulud	1 670	7 162
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 017	-516
Mitmesugused tegevuskulud	-6 723	-10 098
Muud ärikulud	-10 005	-3 794
Ärikasum (kahjum)	-4 895	14 771
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	67
Muud finantstulud ja -kulud	77	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 818	14 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 818	14 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Finantsaruandluse Standardite alusel, mille alusprintsipiid on sätestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning soovitusel. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud. Kasutatakse kehtestatud bilansiskeemi. Ettevõtte koostab kasumiaruande raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Juhul kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Kui vara maksumus on alla 1 500 euro, kuid ta võtab osa tulu tekkimisest mitme majandusperioodi jooksul, käsitletakse ka neid varasid põhivarana. Väheväärtuslikud ja kiirestikuluvad esemed maksumusega alla 1 500 euro kantakse saajaprotsendiliselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu põhivara (inventar jms) 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivahendi kasutusele võtu kuust ning lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgnevast kuust. Põhivara müük ja mahakandmine toimub juhatuse otsuse alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust. Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- 1) masinad ja seadmed: 5 - 6 aastat,
- 2) inventar, tööriistad, sisseseade jm: 3-4 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud müügiarvetele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Maksustamine Ettevõtte tulumaks Kehtiva tulumaksuseaduse kohaslt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Tähelille Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: 1) omanikke; 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda; 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nemde olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 180	22 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 180	22 017
Kokku müügitulu	12 180	22 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	11 359	17 389
Elektri müük	821	4 628
Kokku müügitulu	12 180	22 017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Tähelille Vara (registrikood: 12798256) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKO PITKA	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 818
Kokku	21 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11359	93.26%	Jah
Elektrienergia müük	35141	821	6.74%	Ei