

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Glamorous House OÜ

registrikood: 12796257

tänava/talu nimi, E. Wiiralti tn 31-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 56697807

e-posti aadress: ylle0002@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Glamorous House OÜ alustas oma tegevust veebruaris 2015 aastal. Põhitegevuseks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine. Aruandeaastal investeringuid ei tehtud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 397	14 738
Nõuded ja ettemaksed	43 036	24 379
Kokku käibevarad	45 433	39 117
Kokku varad	45 433	39 117
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	528	478
Kokku lühiajalised kohustised	528	478
Kokku kohustised	528	478
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 639	7 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 266	31 420
Kokku omakapital	44 905	38 639
Kokku kohustised ja omakapital	45 433	39 117

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 754	15 898
Muud äritulud	0	73 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 747	-40 752
Mitmesugused tegevuskulud	-3 741	-15 127
Tööjõukulud	0	-1 128
Ärikasum (kahjum)	6 266	31 891
Intressikulud	0	-471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 266	31 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 266	31 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Glamorous House OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 066	2 066
Muud nõuded	40 970	40 970
Laenunõuded	40 970	40 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 036	43 036
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 320	2 320
Muud nõuded	20 900	20 900
Laenunõuded	20 900	20 900
Ettemaksed	1 159	1 159
Muud makstud ettemaksed	1 159	1 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 379	24 379

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 754	15 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 754	15 898
Kokku müügitulu	13 754	15 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalne tegevus	13 754	15 898
Kokku müügitulu	13 754	15 898

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	843
Sotsiaalmaksud	0	285
Kokku tööjõukulud	0	1 128

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 470	20 900

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud ettevõtte	14 195	1 625

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud ettevõtte	21 000	4 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Glamorous House OÜ (registrikood: 12796257) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE VISSOR	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 266
Kokku	44 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elis Vissor	49103312712	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Ülle Vissor	46612272734	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697807
E-posti aadress	ylle0002@hotmail.ee