

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hola Investments OÜ

registrikood: 12795708

tänavatalu nimi, Suur-Paala tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 56688899

e-posti aadress: Jaan@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Hola Investments OÜ ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõtte Dalgan Services S.L. Kontserni tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaasta müügitulu oli 1,3 mln (2016: 1,3 mln) EUR ja puhakasum 288 tuh (2016: 193 tuh) EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525 036	684 921	2
Nõuded ja ettemaksed	2 301	2 301	
Kokku käibevarad	527 337	687 222	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	210 464	210 464	
Kinnisvarainvesteeringud	12 963 090	13 338 794	5
Kokku põhivarad	13 173 554	13 549 258	
Kokku varad	13 700 891	14 236 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	493 522	445 790	6
Võlad ja ettemaksed	286 450	286 371	7
Kokku lühiajalised kohustised	779 972	732 161	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 083 371	12 912 356	6
Võlad ja ettemaksed	314 005	356 520	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 397 376	13 268 876	
Kokku kohustised	13 177 348	14 001 037	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 943	40 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 100	192 712	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	523 543	235 443	
Kokku omakapital	523 543	235 443	
Kokku kohustised ja omakapital	13 700 891	14 236 480	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 292 366	1 270 668	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-375 704	-375 704	9
Brutokasum (-kahjum)	916 662	894 964	
Üldhalduskulud	-82 817	-79 288	10
Ärikasum (kahjum)	833 845	815 676	
Intressikulud	-495 322	-557 636	
Muud finantstulud ja -kulud	42 498	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	381 021	258 040	
Tulumaks	-92 921	-65 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 100	192 712	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	288 100	192 712	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	833 845	815 676	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	375 704	375 704	5
Muud korrigeerimised	-17	-4	
Kokku korrigeerimised	375 687	375 700	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 797	59 562	
Kokku rahavood äritegevusest	1 217 329	1 250 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-781 253	-464 882	
Makstud intressid	-503 691	-557 842	
Makstud dividendid	0	-120 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-92 270	-19 015	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 377 214	-1 161 739	
Kokku rahavood	-159 885	89 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684 921	595 722	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159 885	89 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525 036	684 921	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	160 231	162 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	192 712	192 712
Väljakuulutatud dividendid	0	-120 000	-120 000
31.12.2016	2 500	232 943	235 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	288 100	288 100
31.12.2017	2 500	521 043	523 543

Ettevõtte osakapital koosneb neljast osast väärtustega: 750 EUR; 750 EUR; 750 EUR ja 250 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hola Investments OÜ ning tema tütarettevõtte Dalgan Services S.L konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsarvestuse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hola Investments on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Hola Investments OÜ ning selle tütarettevõtte (vaata lisa 4) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üleläänud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamiselsamu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Neid kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval

finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslikõigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Vastavalt Hispaania seadustele maksustati tütarettevõtte kasum 26%-se tulumaksumääraga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 600	2 600
Arvelduskontod	522 436	682 321
Kokku raha	525 036	684 921

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65 980	65 329
Käibemaks	63 619	55 926
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 599	121 255

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
B-65-823.874	Dalgan Services S.L.	Hispaania	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Dalga Services S.L.	301 864	301 864
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	301 864	301 864

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 239 041	6 766 756	14 005 797
Akumuleeritud kulum		-291 299	-291 299
Jääkmaksumus	7 239 041	6 475 457	13 714 498
Amortisatsioonikulu	0	-375 704	-375 704
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 239 041	6 766 756	14 005 797
Akumuleeritud kulum		-667 003	-667 003
Jääkmaksumus	7 239 041	6 099 753	13 338 794
Amortisatsioonikulu	0	-375 704	-375 704
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 239 041	6 766 756	14 005 797
Akumuleeritud kulum	0	-1 042 707	-1 042 707
Jääkmaksumus	7 239 041	5 724 049	12 963 090

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 292 366	1 270 668

Ettevõtte soetas 2015.aastal laohoone Hispaanias, mida antakse üürile.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 026 893	493 522	7 533 371	0	2% + EURIBOR	EUR	17.03.2022
Muud laenud	4 550 000	0	0	4 550 000	5,1%	EUR	26.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	12 576 893	493 522	7 533 371	4 550 000			
Laenukohustised kokku	12 576 893	493 522	7 533 371	4 550 000			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 478 146	445 790	2 235 981	5 796 375	2% + EURIBOR	EUR	17.03.2022
Muud laenud	4 880 000			4 880 000	5,1%	EUR	26.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	13 358 146	445 790	2 235 981	10 676 375			
Laenukohustised kokku	13 358 146	445 790	2 235 981	10 676 375			

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte varadele ja pant ettevõtte osadele. Muude laenude tagatiseks on kommertsant ettevõtte osadele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	129 599	129 599	0	3
Muud võlad	268 673	156 717	111 956	
Intressivõlad	156 717	156 717	0	
Muud viitvõlad	111 956	0	111 956	
Saadud ettemaksed	134	134	0	
Muud saadud ettemaksed	134	134	0	
Tagatisraha	202 049	0	202 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	600 455	286 450	314 005	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	30	30	0	
Maksuvõlad	121 255	121 255	0	3
Muud võlad	319 557	165 086	154 471	
Intressivõlad	165 086	165 086	0	
Muud viitvõlad	154 471	0	154 471	
Tagatisraha	202 049	0	202 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	642 891	286 371	356 520	

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Hispaania	1 292 366	1 270 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 292 366	1 270 668
Kokku müügitulu	1 292 366	1 270 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 292 366	1 270 668
Kokku müügitulu	1 292 366	1 270 668

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Amortisatsioonikulu	-375 704	-375 704
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-375 704	-375 704

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-120	-24
Konsultatsioonikulud	-82 697	-79 264
Kokku üldhalduskulud	-82 817	-79 288

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid palgalised töötajad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 631 643	4 965 936

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen	330 000	5,1%	EUR	26.02.2030

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 398	4 216
Nõuded ja ettemaksed	72 389	72 540
Kokku käibevarad	81 787	76 756
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	301 864	301 864
Nõuded ja ettemaksed	4 370 000	4 700 000
Kokku põhivarad	4 671 864	5 001 864
Kokku varad	4 753 651	5 078 620
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81 643	85 966
Kokku lühiajalised kohustised	81 643	85 966
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 550 000	4 880 000
Kokku pikaajalised kohustised	4 550 000	4 880 000
Kokku kohustised	4 631 643	4 965 966
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 154	-9 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 354	119 955
Kokku omakapital	122 008	112 654
Kokku kohustised ja omakapital	4 753 651	5 078 620

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Üldhalduskulud	-2 221	-3 489
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 221	-3 489
Kasum (kahjum) tütarettvõtjalt	0	123 224
Intressitulud	247 852	249 100
Intressikulud	-236 277	-248 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 354	119 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 354	119 955

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 221	-3 489
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 251	-3 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	330 000	0
Laekunud intressid	248 003	249 100
Laekunud dividendid	0	123 224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	578 003	372 324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-330 000	0
Makstud intressid	-240 570	-249 090
Makstud dividendid	0	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-570 570	-369 090
Kokku rahavood	5 182	-255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 216	4 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 182	-255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 398	4 216

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	110 199	112 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	119 955	119 955
Väljakuulutatud dividendid	0	-120 000	-120 000
31.12.2016	2 500	110 154	112 654
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-301 864	-301 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		424 653	424 653
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	232 943	235 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 354	9 354
31.12.2017	2 500	119 508	122 008
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-301 864	-301 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		703 399	703 399
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 500	521 043	523 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2018

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	03.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hola Investments OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Hola Investments OÜ ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust grupi kaasneva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Grupp omab arveldusarvet Swedbank AS-s. Meieni ei ole jõudnud Swedbank AS-i kinnituskiri, mistõttu me ei saanud piisavat kindlustunnet võimalike täiendavate varade ja kohustuste kohta grupi raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2017.

Grupi raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tütarettevõtja DALGAN SERVICES, S.L. finantsnäitajad. Nimetatud tütarettevõtja varad seisuga 31. detsember 2017 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid 67% ja 100% vastavatest konsolideeritud näitajatest ning sisalduvad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali tütarettevõtja finantsaruannete õigsuse ja tütarettevõtja omandiõiguse kohta. Antud asjaolu tõttu ei saa me avaldada arvamust eelpoolnimetatud finantsandmete õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha grupi finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10. september 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	10.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 100
Kokku	521 043
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	521 043
Kokku	521 043

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Aron	36311070321	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Jaan Puusaag	36902060246	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Mart-Järvo Hirtentreu	36402050235	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Marilin Hein	47102250317	Eesti	250 EUR (Ühisomand)
Raivo Hein	36611230293	Eesti	250 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	Jaan@krimelte.ee