

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Briezu OÜ

registrikood: 12795660

tänava/talu nimi, Merirahu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: uloadamson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütaretevõtjalt	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Briezu omab kinnisvara arendusprojekti Riias läbi 100% tütarettevõtte SIA Briezu Invest.

Ettevõttes ei ole ühtegi töötajat, mistõttu palgakulu pole kajastatud. Juhatuse liikmele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 797	5	
Nõuded ja ettemaksed	0	28	
Kokku käibevarad	1 797	33	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	598 000	598 000	3
Nõuded ja ettemaksed	0	1 413 310	2
Kokku põhivarad	598 000	2 011 310	
Kokku varad	599 797	2 011 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	443 843	777 881	4
Võlad ja ettemaksed	0	2 021	
Kokku lühiajalised kohustised	443 843	779 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 243 843	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 243 843	
Kokku kohustised	443 843	2 023 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 150	3 150	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 552	-33 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 356	18 122	
Kokku omakapital	155 954	-12 402	
Kokku kohustised ja omakapital	599 797	2 011 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud ärikulud	-3 358	-8 289	
Ärikasum (kahjum)	-3 358	-8 289	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	154 942	0	7
Intressitulud	101 391	138 911	9
Intressikulud	-84 619	-112 500	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 356	18 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 356	18 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Briezu (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lubatud erandile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle ettevõttel on kontroll. Ettevõtte kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuva kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuseks loetakse omandamise kuupäeval makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumidividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 413 310	0	1 413 310	0	10
Laenunõuded	1 413 310	0	1 413 310	0	
Ettemaksed	28	28	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 413 338	28	1 413 310		

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	598 000	598 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	598 000	598 000

Tütarettevõtjana on kajastatud 100% osalus Briezu Invest SIA-s. Tütarettevõtte on registreeritud Lätis.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	443 843	443 843			0%	EUR		10
Lühiajalised laenud kokku	443 843	443 843						
Laenukohustised kokku	443 843	443 843						
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Crowdestate	777 881	777 881				EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	777 881	777 881						
Pikaajalised laenud								
Muu pikaajaline laen	1 243 843	0	1 243 843	0		EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 243 843		1 243 843					
Laenukohustised kokku	2 021 724	777 881	1 243 843					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 150	3 150
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2018 seisuga tekkinud jaotamata kasumist summas 152 805 eurot oleks võimalik välja maksta dividendid summas 122 244 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus summas 30 561 eurot.

31.12.2017 seisuga ettevõtte jaotamata kasum puudus.

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	154 942	0
Saadud dividendid	154 942	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	154 942	0

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	84 619	112 500
Kokku intressikulud	84 619	112 500

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	101 387	138 911
Arvelduskonto jäägilt	4	0
Kokku intressitulud	101 391	138 911

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Invenio OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	443 843	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	1 413 310	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	858 844

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja						
Saadud laen 1	0	0	0	800 000	0%	EUR
Tütarettevõtjad						
Antud laen 1	0	659 500	0	0	15%	EUR
Antud laen 2	0	569 919	0	0	10%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja						
Saadud laen 1	0	0	0	0	0%	EUR
Tütarettevõtjad						
Antud laen 1	156 000	0	0	0	15%	EUR
Antud laen 2	0	0	0	0	10%	EUR

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele täiendavat kulu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2019

Briezu OÜ (registrikood: 12795660) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ADAMSON	Juhatuse liige	02.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 356
Kokku	152 804

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uloadamson@gmail.com