

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: K&J;&Co; Est OÜ

registrikood: 12795157

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 30

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 55562925

e-posti aadress: info@adelan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

K&J&CO EST OÜ on asutatud aprillis 2015. aastal.

K&J&CO EST OÜ-u põhitegevus ja eesmärkides on majutuse ja toitlustamise teenuste osutamine.

2018. aasta realiseerimise netokäive on 9 504 eurot.

2018.a. liikmetasu ei ole makstus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 291	1 431
Nõuded ja ettemaksed	0	997
Varud	0	4 456
Kokku käibevarad	70 291	6 884
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	930 170	935 471
Kokku põhivarad	930 170	935 471
Kokku varad	1 000 461	942 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	318 715	135 559
Võlad ja ettemaksed	1 395	10 120
Kokku lühiajalised kohustised	320 110	145 679
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	650 999	768 091
Kokku pikaajalised kohustised	650 999	768 091
Kokku kohustised	971 109	913 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 085	10 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	15 783
Kokku omakapital	29 352	28 585
Kokku kohustised ja omakapital	1 000 461	942 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 504	76 624
Muud äritulud	0	40 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 436	-39 147
Tööjõukulud	0	-31 393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 301	-30 301
Ärikasum (kahjum)	767	15 783
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	767	15 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	15 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K&J&Co Est OÜ 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. K&J&Co Est OÜ 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. K&J&Co Est OÜ 2016 on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näitakse sularaha ja pangakontode jääke. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teodaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kuli vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksutata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kulutatakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumus meetodil. Selleks tasakkalu investeeringud kinnisvarasse on kajastatud õigluses väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõimiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Amortisatsiooninorm:

K&J&Co Est OÜ 2016. a. majandusaasta aruanne

ehitused – 3%, muu põhivara – 5%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	6 552	0
Arvelduskonto	63 739	1 431
Kokku raha	70 291	1 431

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 836
Sotsiaalmaks	0	3 122
Kohustuslik kogumispension	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 123

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 010 040		1 010 040
Akumuleeritud kulum	-60 602		-60 602
Jääkmaksumus	949 438		949 438
Ostud ja parendused		16 334	16 334
Muud ostud ja parendused		16 334	16 334
Amortisatsioonikulu	-30 301		-30 301
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 010 040	16 334	1 026 374
Akumuleeritud kulum	-90 903	0	-90 903
Jääkmaksumus	919 137	16 334	935 471
Amortisatsioonikulu	-5 301		-5 301
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 010 040	16 334	1 026 374
Akumuleeritud kulum	-96 204	0	-96 204
Jääkmaksumus	913 836	16 334	930 170

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 504	76 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 504	76 624
Kokku müügitulu	9 504	76 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoran	0	19 922
Hoteel	9 504	56 702
Kokku müügitulu	9 504	76 624

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	23 981
Sotsiaalmaksud	0	7 220
Tootuskindlustusmaks	0	192
Kokku tööjõukulud	0	31 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

K&J&Co Est OÜ (registrikood: 12795157) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOLODI	Juhatuse liige	10.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767
Kokku	26 852

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767
Kokku	26 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	9504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EuroHotel OÜ	11238851	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562925
E-posti aadress	info@adelan.ee