

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** WISESPACE INVEST OÜ**registrikood: 12794139**

tänavat / talu nimi, Telliskivi tn 60a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5077223, +372 55654565

e-posti aadress: hello@janken.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

WISESPACE INVEST OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli hoonestusprojektide arendus.

2019. aastal planeerime saada ettevõttele käivet.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatus liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 238	35 699	
Nõuded ja ettemaksed	10 643	21 653	2
Varud	24 728	15 339	
Kokku käibevarad	80 609	72 691	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	70 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 133	1 532	4
Kokku põhivarad	71 133	71 532	
Kokku varad	151 742	144 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80 513	78 989	5
Kokku lühiajalised kohustised	80 513	78 989	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 781	24 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 781	24 000	
Kokku kohustised	110 294	102 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 734	3 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	34 781	
Kokku omakapital	41 448	41 234	
Kokku kohustised ja omakapital	151 742	144 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 500	147 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-95 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-10 581	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-400	-400	4
Muud ärikulud	-50	-194	
Ärikasum (kahjum)	8 761	40 745	
Intressikulud	-8 547	-5 964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214	34 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	34 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISESPACE INVEST 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele. OÜ WISESPACE INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

WISESPACE INVEST OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 643	10 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 643	10 643
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 069	8 069
Laenu nõuded	8 069	8 069
Muud nõuded	13 584	13 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 653	21 653

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	155 000	155 000
Müügid	-85 000	-85 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 999	1 999	1 999
Akumuleeritud kulum	-67	-67	-67
Jääkmaksumus	1 932	1 932	1 932
Amortisatsioonikulu	-400	-400	-400
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 999	1 999	1 999
Akumuleeritud kulum	-467	-467	-467
Jääkmaksumus	1 532	1 532	1 532
Amortisatsioonikulu	-399	-399	-399
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 999	1 999	1 999
Akumuleeritud kulum	-866	-866	-866
Jääkmaksumus	1 133	1 133	1 133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 371	1 371	
Muud lühiajalised laenud	79 142	79 142	
Muu pikaajaline laen juriidiliselt isikult	29 781		29 781
Kokku võlad ja ettemaksed	110 294	80 513	29 781
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	68	68	
Muud lühiajalised laenud	78 921	78 921	
Muu pikaajaline laen juriidiliselt isikult	24 000		24 000
Kokku võlad ja ettemaksed	102 989	78 989	24 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 500	147 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 500	147 000
Kokku müügitulu	9 500	147 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	9 500	147 000
Kokku müügitulu	9 500	147 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

WISESPACE INVEST OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

WISESPACE INVEST OÜ (registrikood: 12794139) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN-JOONAS GRAPS-GRAFS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214
Kokku	38 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 948
Kokku	38 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214
Kokku	38 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 948
Kokku	38 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ken-Kristjan Ruut	38008270326	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jan-Joonas Graps-Graps	37212260210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077223
Mobiiltelefon	+372 55654565
E-posti aadress	hello@janken.co