

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mubadala OÜ

registrikood: 12793612

tänava/talu nimi, Sakala tn 7-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

e-posti aadress: mubadalaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine majandustegevus aruandeperioodil oli investeerimine erinevatesse finantsinstrumentidesse ning enda kinnisvara üürileandmine. Mubadala OÜ 2022 majandusaasta tulemusi mõjutas jätkuvalt koroonakriisist tulenenud ülemaailmne majanduslangus, kiirenenud inflatsioon ning keskpankade radikaalsed meetmed inflatsiooni langetamiseks, mis tõid omakorda kaasa finantsturgude ekstreemse volatiilsuse ja ebastabiilsuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 217	0
Finantsinvesteeringud	125 091	286 065
Kokku käibevarad	126 308	286 065
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	120 000	110 000
Kokku põhivarad	120 000	110 000
Kokku varad	246 308	396 065
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	230	2 776
Kokku lühiajalised kohustised	230	2 776
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	237 690	385 605
Kokku pikaajalised kohustised	237 690	385 605
Kokku kohustised	237 920	388 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	190 000	55 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 018	-51 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 094	1 853
Kokku omakapital	8 388	7 684
Kokku kohustised ja omakapital	246 308	396 065

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 424	3 950
Brutokasum (-kahjum)	5 424	3 950
Muud ärikulud	-44	-3 422
Ärikasum (kahjum)	5 380	528
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-141 975	-14 604
Intressitulud	3 257	4 274
Intressikulud	-4 127	-1 631
Muud finantstulud ja -kulud	3 371	13 286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134 094	1 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 094	1 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mubadala OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril hinnatakse ümber valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse iga bilansipäeva seisuga nende õiglases väärtuses võrdleval meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 897	133 075
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	133 688
Kokku laenukohustised	193 897	266 763

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	109 102	23 973		133 075	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	203 719		70 031	133 688	1 154
Kokku laenukohustised	312 821	23 973	70 031	266 763	1 154
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	266 763	72 866	193 897	752	
Kokku laenukohustised	266 763	72 866	193 897	752	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2024

Mbadala OÜ (registrikood: 12793612) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE UUKKIVI	Juhatuse liige	17.03.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 094
Kokku	-184 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-184 112
Kokku	-184 112

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 094
Kokku	-184 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5424	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mubadalaou@gmail.com