

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: 1Home Group AS

registrikood: 12793135

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 52554905

e-posti aadress: info@1home.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

1Home Group AS on 100% erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevuseks on kinnisvara ostmine ja renoveerimine, mille tulemusena pakutakse Baltikumis ja Poolas kõrge kvaliteediga üüritube ja -kortereid peamiselt eraisikutele.

2015.aastal alustatud äritegevus suudeti täies mahus rahavooks realiseerida Eestis. Lätis, Leedus ja Poolas on paljude 2015.aasta investeeringute elluviimise ajaks 2016.aasta teine poolaasta.

2015.aastal investeeris ettevõtte agressiivselt laienemisse ning kasumisse jõudmist eesmärgina ei püstitatud. Tulenevalt kõikide riikide erinevast seadusandlusest ja erinevate protsesside välja töötamisest olid õigusabi kulud esimesel tegutsemisaastal märkimisväärselt kõrged. Eelnevast hoolimata suudeti investoritele näidata rahuldust pakkuvat tulemust - majandusaasta koondtulemusena jõudis ettevõtte kasumisse.

2016.aastal on ettevõtte eesmärgiks kõigis riikides äritegevust aktiivselt laiendada. Põhifookuses on olemasoleva kinnisvaraportfelli edukas välja üürimine, pikaajaliste koostööpartnerite leidmine ning uute sobivate kinnisvaraobjektide leidmine, millega portfelli täiustada.

Lisaks olemasolevatele teenustele plaanib ettevõtte välja arendada ka täiendavaid tasulisi teenuseid, et rahavoogusid kasvatada ja mitmekesistada.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole, juhtimisteenust osutab koostööpartner 1Invest Management OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	02.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	502 411	25 000	
Nõuded ja ettemaksed	66 646	0	2
Kokku käibevara	569 057	25 000	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 029	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 395 882	0	4
Immateriaalne põhivara	31 096	0	5
Kokku põhivara	6 429 007	0	
Kokku varad	6 998 064	25 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 646	0	6
Võlad ja ettemaksed	91 952	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	219 598	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 064 210	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 064 210	0	
Kokku kohustused	2 283 808	0	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 366 660	25 000	8
Registreerimata aktiivkapital	1 338 100	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 496	0	
Kokku omakapital	4 714 256	25 000	
Kokku kohustused ja omakapital	6 998 064	25 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015	02.02.2015 - 02.02.2015	Lisa nr
Müügitulu	62 360	0	9
Muud äritulud	198 513	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 032	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-213 362	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 188	0	5
Muud ärikulud	-223	0	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 068	0	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-322	0	3
Intressikulud	-17 264	0	
Muud finantstulud ja -kulud	14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 496	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 496	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015	02.02.2015 - 02.02.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 068	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 188	0	5
Muud korrigeerimised	-198 513	0	4;10
Kokku korrigeerimised	-194 325	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 646	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 601	0	
Laekunud intressid	5 064	0	
Makstud intressid	-16 007	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-110 245	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 284	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 967 369	0	
Antud laenud	-297 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	252 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 047 653	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 392 060	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-200 204	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 443 453	25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 635 309	25 000	
Kokku rahavood	477 411	25 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477 411	25 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502 411	25 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud aktiikapital	25 000			25 000
02.02.2015	25 000			25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 496	9 496
Emiteeritud aktiikapital	3 341 660	1 338 100		4 679 760
31.12.2015	3 366 660	1 338 100	9 496	4 714 256

Täiendav informatsioon aktiikapitali kohta on esitatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Home Group AS 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

1Home Group AS ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet kuna 2015. aastal asutatud tütarettevõtte varad ja müügitulu ei ületa 5% 1Home Group AS varadest ja müügitulust. 2015. aastal puudus tütarettevõttes sisuline äritegevus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. See tähendab, et tütarettevõtte soetusmaksumust korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega tütarettevõtte omakapitalis toimunud muutustega. Juhul kui ettevõtte osalus tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse tütarettevõtte bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (sh laenuvõltsid). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real mitmesugused tegevuskulud. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglase väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha on arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutitarkvara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- * ettevõtte omanikud
- * ettevõtte omanikele kuuluvad teised ettevõtted,
- * aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende liikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- * tütarettevõtte

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 639	17 639	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 000	4 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Muud nõuded	45 000	45 000	14
Laenuõuded	45 000	45 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 646	66 646	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				02.02.2015	31.12.2015
0000589580	1Home Poland SP Z.O.O	Poola	Kinnisvara üürimine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	02.02.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
1Home Poland SP Z.O.O	0	2 351	-322	2 029
Kokku	0	2 351	-322	2 029

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
1Home Poland SP Z.O.O	100	09.12.2015	2 351

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
02.02.2015	0
Ostud ja parendused	5 271 833
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	198 513
Muud muutused	925 536
31.12.2015	6 395 882

	02.02.2015 - 31.12.2015	02.02.2015 - 02.02.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 360	0

Muud muutused koosnevad korterite eest tehtud ettemaksetest (603341 eurot) ja korteri ümberehituste ettemaksetest (322195 eurot), mis on kajastatud aruandes soetusmaksumuses.

31.12.2015.a. seisuga oli välja üüritud 14 korterit.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	35 284	35 284
Amortisatsioonikulu	-4 188	-4 188
31.12.2015		
Soetusmaksumus	35 284	35 284
Akumuleeritud kulum	-4 188	-4 188
Jääkmaksumus	31 096	31 096

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DNB Pank	1 279 796	74 313	1 205 483		2,241	EUR	25.08.2020
DNB Bankas	912 060	53 333	858 727		3,000	EUR	26.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 191 856	127 646	2 064 210				
Laenukohustused kokku	2 191 856	127 646	2 064 210				

DNB Bank (Eesti) laenu tagatiseks oli 31.12.2015 seisuga seatud hüpoteegid kokku summas: 1 690 000 eurot.

DNB Bankas (Leedu) laenu tagatiseks oli 31.12.2015 seisuga seatud hüpoteegid kokku summas: 891 540 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 940	19 940
Muud võlad	51 371	51 371
Muud viitvõlad	51 371	51 371
Saadud ettemaksed	20 641	20 641
Tulevaste perioodide tulud	7 409	7 409
Muud saadud ettemaksed	13 232	13 232
Kokku võlad ja ettemaksed	91 952	91 952

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	02.02.2015
Aktsiakapital	3 366 660	25 000
Aktsiate arv (tk)	33 666 600	250 000
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Põhikirja kohaselt on 1Home Groupi miinimumaktsiakapital 3 miljonit eurot ja maksimumaktsiakapital 12 miljonit eurot.

31.12.2015 oli ettevõttele registreerimata aktsiakapital 1 338 100 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. moodustab 9 496 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 899 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 7 597 eurot. Maksimaalne võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	62 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 360
Kokku müügitulu	62 360
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	62 360
Kokku müügitulu	62 360

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	198 513
Kokku muud äritulud	198 513

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015
Vakantse pinna kulu	16 032
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 032

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015
Õigusabi, riigilõiv, notar	72 359
Juhtimis-, konsultatsiooniteenus, notar	47 872
Muud kulud ja teenused	29 386
Kommunaalteenused	21 735
Pangateenus	16 017
Audiitorkulud ja raamatupidamisteenus	13 009
Lähetuskulud	9 580
Bürookulud	2 294
Esinduskulud	1 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213 362

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	02.02.2015 - 31.12.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	223
Kokku muud ärikulud	223

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		5 857

02.02.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad			45 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	33 175	93	252 000	252 000	180 000	180 000

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Ajavahemikul 01.01.2016 kuni 17.05.2016 soetas ettevõtte endale välja üürimise eesmärgil uusi kortereid Leedus. Korterite eest on tasutud 276 259 eurot.

Samal ajavahemikul on ettevõtte emiteerinud uusi aktsiad ning tõstnud aktsiakapitali.

17.05.2016 seisuga oli ettevõtte registreeritud aktsiakapital 4 504 760 eurot. Registeerimata aktsiakapitali suurus oli 1 040 180 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

1Home Group AS (registrikood: 12793135) 02.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ANTROPOV	Juhatuse liige	20.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

1Home Group AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat 1Home Group AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt 1Home Group AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots

Vandeaudiitori number 642

Tallinnas, 21. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

1Home Group AS (registrikood: 12793135) 02.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	21.06.2016
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 496
Kokku	9 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 496
Kokku	9 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 496
Kokku	9 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 496
Kokku	9 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62360	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 52554905
E-posti aadress	info@1home.ee